



INFORMAÇÃO Nº 4159 - TRE-PE/PRES/DG/SCONT/COAD/SESAD

EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 01/2024

SEI: 0013984-83.2023.6.17.8143

DIVULGAÇÃO DO RESULTADO DEFINITIVO DO EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 01/2024

O Tribunal Regional Eleitoral de Pernambuco torna público o resultado do Edital de Chamamento Público nº 01/2024 para prospecção do mercado imobiliário no município de Itaíba/PE com a finalidade de instalação do Cartório da 143ª Zona Eleitoral.

O Edital foi publicado no D.O.U nº 28, em 08/02/2024 e republicado no D.O.U nº 55 de 20/03/2024.

Em 04/04/2024 expirou o prazo para apresentação das propostas, nos termos do item 8 do Edital CP 01/24 (2487009). Não foram recebidas propostas por e-mail. Entretanto, conforme Informação 6601 (2514614), duas propostas foram apresentadas ao Cartório Eleitoral.

O resultado da análise das propostas apresentadas constam na tabela abaixo:

RESULTADO DO EDITAL 01/2024				
PROSPECÇÃO DO MERCADO IMOBILIÁRIO PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL EM ITAÍBA/PE				
Ordem	Nome da proprietária	Endereço	Documentação apresentada	
1º	Maria Janicleide Alves Gomes	Rua Nova, 62, Centro, Itaíba.	<ul style="list-style-type: none">Proposta inicial de locação de imóvel, valor mensal R\$ 2.000,00 sem adequações;Cópia da escritura de compra e venda do imóvel ou outro que demonstre a posse do imóvel, com indicação de metragem e demais características físicas do imóvel. A documentação apresentada pela proprietária demonstra a posse do imóvel;Cópia de Certidão Negativa de Foro, caso o imóvel seja de foreiro (não se aplica);Cópia do Registro Geral do proprietário (identidade);Cópia do CPF ou CNPJ e do Contrato Social, caso o proprietário seja pessoa jurídica;Certidão Negativa de Débitos junto à NEOENERGIA: Foi anexada a última fatura de energia elétrica quitada, acompanhada do respectivo comprovante de pagamento. Em relação a esse ponto, a ASSDG manifestou-se no sentido de que "a declaração da NEOENERGIA PERNAMBUCO acerca da inexistência de débitos anteriores, constante da fatura mensal, supre a exigência consignada nos Editais de Chamamento Público para fins de seleção de imóvel para locação."Certidão Negativa de Débitos junto à COMPESA;Certidão Negativa de Tributos Municipais incidentes sobre o imóvel (IPTU e/ou Taxas de Limpeza urbana - TLP);Certidão Negativa de Tributos Federais;Certidão de regularidade Estadual;Certidão de regularidade Trabalhista;Habite-se do imóvel (Proprietária assinou um termo de compromisso para garantindo a emissão do documento). A ASSEG realizou uma vistoria de segurança no imóvel, constatando que o mesmo atende às condições e critérios de segurança, sendo classificado com grau de RISCO BAIXO. Foram, contudo, sugeridas melhorias estruturais, especialmente nas barreiras de proteção, conforme especificado no relatório. A SEENG também procedeu à vistoria no local e verificou a viabilidade de utilização do imóvel sob o ponto de vista estrutural.	A SEAR adequada Em resp valor do Em seq valor o elevado imóv propost
2º	Geovana Pires Farias	Rua Alvorada, Itaíba.	<ul style="list-style-type: none">Proposta de locação de imóvel, valor mensal R\$ 2.300,00 (dois mil e trezentos reais), antes das adequações;Cópia da escritura de compra e venda do imóvel ou outro que demonstre a posse do imóvel, com indicação de metragem e demais características físicas do imóvel;Documento que comprove a propriedade do mesmo, desde que, em qualquer caso, com o devido registro no Cartório de Imóveis:<ul style="list-style-type: none">Conforme item 7.2 foi apresentado o registro de compra e venda do imóvel, com firma reconhecida no 1º Cartório de Registros e Notas de Itaíba.Cópia de Certidão Negativa de Foro, caso o imóvel seja de foreiro:<ul style="list-style-type: none">De acordo com a Informação 7331, o Cartório Eleitoral foi informado, inclusive pela titular do Cartório de Imóveis local, que os imóveis neste Município de Itaíba não se enquadram nesse tipo de situação.Cópia do Registro Geral do proprietário;Cópia do CPF ou CNPJ e do Contrato Social, caso o proprietário seja pessoa jurídica;Certidão Negativa de Débitos junto à NEOENERGIA;<ul style="list-style-type: none">O endereço apresentado pela interessada (Rua da Aurora não é o mesmo do que consta na Conta de Energia (Rua Joaquim Nabuco, 10)Certidão Negativa de Débitos junto à COMPESA;Certidão Negativa de Tributos Municipais incidentes sobre o imóvel (IPTU e/ou Taxas de Limpeza urbana - TLP);Certidão Negativa de Tributos Federais;Certidão de regularidade Estadual;Certidão de regularidade Trabalhista;Habite-se do imóvel:<ul style="list-style-type: none">A interessada informou que não o possui.	A AS imóvel, c e critério de R meliori prote A SEE verifico A SEAR adequada A propr conform





Documento assinado eletronicamente por **PAULA DE OLIVEIRA PEDROZA MARTINS, Analista Judiciário(a)**, em 28/02/2025, às 12:10, conforme art. 1º, § 2º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site http://sei.tre-pe.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **2875569** e o código CRC **19FCAC43**.

0013984-83.2023.6.17.8143

2875569v24