

TERMO ADITIVO - TRE-PE/PRES/DG/SCONT/CEC

CONTRATO N. 39/2021

PROCESSO SEI N. 0001020-12.2017.6.17.8000

SEGUNDO TERMO ADITIVO AO CONTRATO N. 39/2021, CELEBRADO ENTRE A UNIÃO, POR INTERMÉDIO DO TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE PERNAMBUCO - TRE/PE E GERALDO FRAGOSO DE FREITAS, PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL DO CARTÓRIO DA 119ª ZONA ELEITORAL, ABREU E LIMA - PE.

CONTRATANTE: A **UNIÃO**, por intermédio do **TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE PERNAMBUCO – TRE-PE**, inscrito no CNPJ sob o n. 05.790.065/0001-00, com sede na Avenida Governador Agamenon Magalhães, 1.160, Graças, Recife/PE, doravante denominada **Locatária**, neste ato representado por seu Presidente, Desembargador Fernando Cerqueira Norberto dos Santos, inscrito no CPF sob o n. *****.***.***-****.

CONTRATADO: **GERALDO FRAGOSO DE FREITAS**, doravante denominada **Locador**, portador da Carteira de Identidade n. **9**.9 SDS/PE**, inscrito no CPF/MF sob o n. **1*2.***.***-15**.

Os **CONTRATANTES** celebram o presente termo aditivo ao Contrato n. 39/2021 (doc. SEI n. 1691268), assinado em 02/12/2021, considerando o Documento de Oficialização da Demanda - DOD (doc. SEI n. 3050773), os Estudos Técnico Preliminares - ETP (doc. SEI n. 3136999), ambos da Seção de Serviços de Apoio Administrativo - SESAD/COAD/SCONT, o Despacho 54034 (doc. SEI n. 3136011), da Secretaria de Contratações - SCONT, o Parecer n. 784/2025 (doc. SEI n. 3123266), da Assessoria Jurídica da Diretoria Geral - ASJUR, com Desembargador Presidente, exarada em 04/12/2025 (doc. SEI n. 3140304), sujeitando-se as partes às normas das Leis n. 8.245/91 e n. 8.666/93, e às seguintes cláusulas:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

É objeto do presente Termo Aditivo **PRORROGAÇÃO** da vigência do Contrato n. 39/2021, pelo período de 01/01/2026 até 31/12/2027, nos termos previsto no parágrafo único da Cláusula Segunda do referido instrumento.

CLÁUSULA SEGUNDA – DO VALOR

O valor total estimado da contratação para o período de sua vigência, compreendido entre 01/01/2026 a 31/12/2027, será de R\$ 194.914,08 (cento e noventa e quatro mil, novecentos e quatorze reais e oito centavos), conforme tabela abaixo, a ser reajustado nos termos da Cláusula Quarta do Contrato n. 39/2021.

2026

Descrição do Item	Valor Unitário	Meses	Valor Anual (R\$)
Locação de Imóvel	R\$ 8.121,42	12	R\$ 97.457,04
2027			
Descrição do Item	Valor Unitário	Meses	Valor Anual (R\$)
Locação de Imóvel	R\$ 8.121,42	12	R\$ 97.457,04

CLÁUSULA TERCEIRA – DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

A despesa decorrente do presente Termo Aditivo correrá por conta dos seguintes elementos orçamentários:

Ação: 167661 – Julgamento de Causas e Gestão Administrativa na Justiça Eleitoral – no Estado de Pernambuco.

Natureza da despesa/Subelemento da despesa: 3390.36.15 – Outros Serviços de Pessoa Física/ Locação de imóveis.

Valor da despesa: R\$ 194.914,08 (cento e noventa e quatro mil, novecentos e quatorze reais e oito centavos).

Parágrafo único – Para os exercícios futuros, após a disponibilização orçamentária, o TRE/PE emitirá notas de empenho, indicando a dotação orçamentária à conta da qual correrão as despesas, e será lavrado o correspondente apostilamento.

CLÁUSULA QUARTA – DAS DEMAIS CONDIÇÕES

Ficam ratificadas as demais cláusulas e condições do Contrato que não colidirem com as do presente instrumento.

E, por se acharem assim, justos e acordados, **Contratante** e **Contratado** firmam o presente Termo Aditivo eletronicamente.

CONTRATANTE: UNIÃO/TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE PERNAMBUCO - TRE-PE
Locatária
Desembargador Fernando Cerqueira Norberto dos Santos
Presidente

CONTRATADO: GERALDO FRAGOSO DE FREITAS
Locador



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO CERQUEIRA NORBERTO DOS SANTOS, Presidente**, em 04/12/2025, às 16:31, conforme art. 1º, § 2º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **Geraldo Fragoso de Freitas, Usuário Externo**, em 17/12/2025, às 15:14, conforme art. 1º, § 2º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site http://sei.tre-pe.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **3154324** e o código CRC **E386C68A**.

DIÁRIO OFICIAL DA UNIÃO

Publicado em: 22/12/2025 | Edição: 243 | Seção: 3 | Página: 198

Órgão: Poder Judiciário/Tribunal Regional Eleitoral de Pernambuco

EXTRATO DE TERMO ADITIVO Nº 2/2025 - UASG 070010

Número do Contrato: 39/2021.

Nº Processo: 0001020-12.2017.6.17.8000.

Não se Aplica. Nº 0/. Contratante: TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE PERNAMBUCO. Contratado: GERALDO FRAGOSO DE FREITAS. OBJETO: PRORROGAÇÃO da vigência do contratual, pelo período de 01/01/2026 até 31/12/2027. FUNDAMENTO LEGAL: Leis n. 8.666/93, n. 8.245/91 e parágrafo único da Cláusula Segunda do Contrato n. 39/2021. VALOR DA CONTRATAÇÃO: R\$ 194.914,08. DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA: Ação: 167661; Natureza da Despesa: 3390.36.15. Valor Total da despesa: R\$ 194.914,08. DATA DE ASSINATURA: 17/12/2025. SIGNATÁRIOS: pela Contratante, Desembargador Fernando Cerqueira Norberto dos Santos, Presidente e pelo Contratado, Geraldo Fragoso de Freitas, locador.

(COMPRASNET 4.0 - 17/12/2025).

Este conteúdo não substitui o publicado na versão certificada.

