

TERMO ADITIVO - TRE-PE/PRES/DG/SCONT/CEC

CONTRATO N. 65/2024

SEI N. 0015120-59.2023.6.17.8000

PREGÃO N. 90013/2024 – ELETRÔNICO

PRIMEIRO TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS CONTÍNUOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL PREVENTIVA E CORRETIVA E EXECUÇÃO DE SERVIÇOS EVENTUAIS DE REPARAÇÃO E ADEQUAÇÃO NOS IMÓVEIS DA JUSTIÇA ELEITORAL LOCALIZADOS NAS MESORREGIÕES DO AGRESTE E DO SERTÃO DO ESTADO DE PERNAMBUCO - ABRANGÊNCIA: POLOS 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 17 E 18, INCLUINDO O FORNECIMENTO DE MATERIAIS, FERRAMENTAS E EQUIPAMENTOS NECESSÁRIOS À PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS, CELEBRADO ENTRE A UNIÃO, ATRAVÉS DO TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE PERNAMBUCO - TRE/PE, E A POTENCIAL ENGENHARIA E INSTALAÇÕES LTDA., NA FORMA ABAIXO:

CONTRATANTE: a **UNIÃO**, por intermédio do **TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE PERNAMBUCO - TRE-PE**, inscrito no CNPJ sob o n. 05.790.065/0001-00, com sede na Avenida Governador Agamenon Magalhães, 1.160, Graças, Recife/PE, neste ato representada por seu Diretor-Geral, **Orson Santiago Lemos**, inscrito no CPF/MF sob n.º 5*1.***.***-15, portador da carteira de identidade n. 3*9***9 SSP/PE, de acordo com a delegação de competência contida no Art. 3º, inciso XI, da PORTARIA nº 543/2024 TRE-PE/PRES, de 10/07/2024, da Presidência do Tribunal, publicada no DJe n.º 134, de 17/07/2024, p. 02-06.

CONTRATADA: **POTENCIAL ENGENHARIA E INSTALAÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o n. 01.724.109/0001-34, com endereço na Rua Castro Neves, n. 359, Matatu, Salvador/BA, neste ato representada por seu Sócio Administrador, **Hugo Luiz Galvão Barros**, inscrito no CPF/MF n. 5*5.***.***-15, portador da Carteira de Identidade n. 3*9***0 SSP/PE, de acordo com a representação legal que lhe é outorgada pela Alteração e Consolidação Contratual n. 16, registrada na Junta Comercial do Estado da Bahia - JUCEB, sob o Protocolo 232356637, de 02/08/2023, NIRE 29201806414 (doc. SEI n. 2993334).

As **CONTRATANTES** celebram o presente Termo Aditivo ao Contrato n. 65/2024 (2743862), assinado em 15/10/2024, considerando o Memorando nº 406 e seus anexos (2862137, 2846519, 2846528, 2846538, 2846563, 2861235), da Seção de Manutenção - SEMAN/CEA, bem como os Pareceres n. 221/2025 (2926874), de 23/04/2025 e nº 378/2025 (2976149), de 16/06/2025, ambos da Assessoria Jurídica da Diretoria Geral - ASJUR, com autorização do Diretor-Geral, exarada em 03/07/2025 (2990530), sujeitando-se as partes às normas da Lei nº 14.133/2021 e às seguintes cláusulas:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

É objeto do presente Termo Aditivo:

1.1 **REEQUILÍBRIO** econômico-financeiro do Contrato nº 65/2024, referente à redução do percentual da Contribuição Patronal sobre a Receita Bruta – CPRB, constante do submódulo “6 – C.2” da Planilha de Custos e Formação de Preço, que passou de 4,50% (quatro vírgula cinquenta por cento) para 3,60% (três vírgula sessenta por cento), a partir de 01º de janeiro de 2025, com fulcro [art. 37, XXI, da Constituição da República de 1988](#), no [art. 124, II, 'd', da Lei n.º 14.133/2021](#), e na Cláusula Sétima do mencionado contrato;

1.2 **REPACTUAÇÃO** do valor dos serviços do Contrato nº 65/2024, no importe de R\$ 49.397,26 (quarenta e nove mil, trezentos e noventa e sete reais e vinte e seis centavos), a partir de 1.º de janeiro de 2025, com fulcro no art. 37, XXI da Constituição da República de 1988, no art. 135 da Lei n.º 14.133/2021, nos arts. 53 e seguintes da IN n.º 05/2017/SEGES/MPDG, na Cláusula Sétima do Contrato n.º 065/2024 e na Convenção Coletiva de Trabalho/CCT 2024/2026, conforme quadro a seguir:

CT 065/2024 – POTENCIAL ENGENHARIA E INSTALAÇÕES LTDA. (01/01/2025 A 01/01/2026)								
CUSTOS FIXOS								
1.0	MÃO DE OBRA VINCULADA À EXECUÇÃO CONTRATUAL	QUANTIDADE	MESES	EMPREGADO(A)-MÊS ANTES DA REPACTUAÇÃO	TOTAL ANTES DA REPACTUAÇÃO	EMPREGADO(A)-MÊS APOS A REPACTUAÇÃO	TOTAL APOS A REPACTUAÇÃO	REPACTUAÇÃO
1.1	Engenheiro Civil ou Arquiteto	1	12	R\$ 21.576,68	R\$ 258.920,16	R\$ 24.494,72	R\$ 293.936,59	R\$ 35.016,43
1.2	Assistente Administrativo	1	12	R\$ 4.383,24	R\$ 52.598,88	R\$ 4.550,11	R\$ 54.601,28	R\$ 2.002,40
1.3	Oficial de Manutenção	3	12	R\$ 5.847,86	R\$ 210.522,96	R\$ 6.063,59	R\$ 218.289,08	R\$ 7.766,12
1.4	Servente de Obras	2	12	R\$ 3.687,68	R\$ 88.504,32	R\$ 3.819,40	R\$ 91.665,65	R\$ 3.161,33
				TOTAL DOS CUSTOS FIXOS	R\$ 610.546,32	R\$ 38.927,81	R\$ 658.492,61	R\$ 47.946,29
OUTROS CUSTOS FIXOS								
					TOTAL ANTES DA REPACTUAÇÃO	TOTAL APOS A REPACTUAÇÃO		REPACTUAÇÃO
2.1	Diárias	24	12		R\$ 46.152,00		R\$ 46.152,00	R\$ 0,00
2.2	Deslocamento		12		R\$ 147.817,20		R\$ 147.817,20	R\$ 0,00
2.3	Curso NR10 - Básico		12		R\$ 674,04		R\$ 674,04	R\$ 0,00
2.4	Curso NR 35 - Básico		12		R\$ 376,92		R\$ 376,92	R\$ 0,00
TOTAL OUTROS CUSTOS FIXOS					R\$ 195.020,16		R\$ 195.020,16	R\$ 0,00
CUSTOS VARIÁVEIS								
					TOTAL ANTES DA REPACTUAÇÃO	TOTAL APOS A REPACTUAÇÃO		REPACTUAÇÃO
3.1	Horas extras		12		R\$ 18.936,00		R\$ 20.386,97	R\$ 1.450,97
TOTAL CUSTOS VARIÁVEIS					R\$ 18.936,00		R\$ 20.386,97	R\$ 1.450,97
A- TOTAL (1+2+3) - CUSTO TOTAL ESTIMADO COM EQUIPE PERMANENTE DE MÃO DE OBRA					R\$ 824.502,48		R\$ 873.899,74	R\$ 49.397,26
CUSTO ESTIMADO COM PLANILHA DE SERVIÇOS OUTROS CUSTOS FIXOS								
3.1	CUSTO DE SERVIÇOS + MATERIAIS (SEM MATERIAL PERMANENTE)		12		R\$ 480.982,43		R\$ 480.982,43	R\$ 0,00
	(Prestação de serviços com fornecimento De mão de obra e material – BDI de 22,56%)		12					
3.2	CUSTO DE SERVIÇOS + MATERIAIS (MATERIAL PERMANENTE)		12		R\$ 22.432,12		R\$ 22.432,12	R\$ 0,00
	(Prestação de serviços com fornecimento De mão de obra e material – BDI de 22,56%)		12					
B- CUSTO TOTAL ESTIMADO COM PLANILHA DE SERVIÇOS					R\$ 503.414,55		R\$ 503.414,55	R\$ 0,00
CUSTO TOTAL ESTIMADO PARA O CONTRATO - 12 MESES					R\$ 1.327.917,03		1.377.314,29	R\$ 49.397,26

CLÁUSULA SEGUNDA – DO VALOR

O valor total estimado da contratação é de R\$ 1.377.314,29 (um milhão, trezentos e setenta e sete mil, trezentos e quatorze reais e vinte e nove centavos), para o período de vigência compreendido entre 01 de janeiro de 2025 a 01 de janeiro de 2026, após a repactuação e o reequilíbrio estabelecidos na Cláusula Primeira.

CLÁUSULA TERCEIRA – DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

A despesa decorrente do presente Termo Aditivo correrá por conta dos seguintes elementos orçamentários:

Programa: PTRES – 167661;

Natureza da Despesa: 339037;

Nota de Empenho: 2025NE0452, de 03/07/2025;

Valor do Empenho: R\$ 47.946,29 (quarenta e sete mil, novecentos e quarenta e seis reais e vinte e nove centavos)

Programa: PTRES – 167661;

Natureza da Despesa: 339037;

Nota de Empenho: 2025NE0453, de 03/07/2025;

Valor do Empenho: R\$ 1.450,97 (mil, quatrocentos e cinquenta reais e noventa e sete centavos)

CLÁUSULA QUARTA – DAS DEMAIS CONDIÇÕES

Ficam ratificadas as demais cláusulas e condições do Contrato que não colidirem com as do presente instrumento.

E, por se acharem assim, justos e acordados, **Contratante** e **Contratada** firmam o presente Termo Aditivo eletronicamente.

CONTRATANTE - Tribunal Regional Eleitoral de Pernambuco – TRE/PE

Orson Santiago Lemos

Diretor-Geral

CONTRATADA - Potencial Engenharia e Instalações Ltda.

Hugo Luiz Galvão Barros

Sócio Administrador



Documento assinado eletronicamente por **ORSON SANTIAGO LEMOS, Diretor(a) Geral**, em 08/07/2025, às 14:25, conforme art. 1º, § 2º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **HUGO LUIZ GALVÃO BARROS, Rep. da POTENCIAL ENGENHARIA E INSTALAÇÕES LTDA, Usuário Externo**, em 09/07/2025, às 16:02, conforme art. 1º, § 2º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site http://sei.tre-pe.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **2993363** e o código CRC **272C85BE**.

Contrato nº 00065/2024

Última atualização 15/10/2024

Local: Recife/PE **Órgão:** TRIBUNAL SUPERIOR ELEITORAL

Unidade executora: 070010 - TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE PERNAMBUCO

Tipo: Contrato (termo inicial) **Receita ou Despesa:** Despesa **Processo:** 0015120-59.2023.6.17.8000

Categoria do processo: Serviços de Engenharia

Data de divulgação no PNCP: 15/10/2024 **Data de assinatura:** 15/10/2024 **Vigência:** de 01/01/2025 a 01/01/2026

Id contrato PNCP: 00509018000113-2-004247/2024 **Fonte:** Contratos.gov.br

Id contratação PNCP: [00509018000113-1-002603/2024](#)

Objeto:

O PRESENTE CONTRATO TEM POR OBJETO A PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS CONTÍNUOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL PREVENTIVA E CORRETIVA E EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE REPARAÇÃO E ADEQUAÇÃO NOS IMÓVEIS DA JUSTIÇA ELEITORAL LOCALIZADOS NAS MESORREGIÕES DO AGRESTE E DO SERTÃO DO ESTADO DE PERNAMBUCO - ABRANGÊNCIA: POLOS 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 17 E 18, COM O FORNECIMENTO DE MATERIAIS, FERRAMENTAS E EQUIPAMENTOS NECESSÁRIOS À PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS, CONSOANTE AS ESPECIFICAÇÕES ESTABELECIDAS NO TERMO DE REFERÊNCIA (ANEXO I DO EDITAL) E NA PROPOSTA DA CONTRATADA.

VALOR CONTRATADO

R\$ 1.327.917,03

FORNECEDOR:

Tipo: Pessoa jurídica **CNPJ/CPF:** 01.724.109/0001-34 [Consultar sanções e penalidades do fornecedor](#)

Nome/Razão social: POTENCIAL ENGENHARIA E INSTALACOES LTDA.

[Termos](#)[Arquivos](#)[Histórico](#)

Número ↕

Tipo ↕

00001/2025

Termo Aditivo

Exibir:

5

1-1 de 1 itens

Página:

1

< >

< Voltar



Criado pela Lei nº 14.133/21, o Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP) é o sítio eletrônico oficial destinado à divulgação centralizada e obrigatória dos atos exigidos em sede de licitações e contratos administrativos abarcados pelo novel diploma.

É gerido pelo Comitê Gestor da Rede Nacional de Contratações Públicas, um colegiado deliberativo com suas atribuições estabelecidas no Decreto nº 10.764, de 9 de agosto de 2021.

O desenvolvimento dessa versão do Portal é um esforço conjunto de construção de uma concepção direta legal, homologado pelos indicados a compor o aludido comitê.

A adequação, fidedignidade e correte das informações e dos arquivos relativos às contratações disponibilizadas no PNCP por força da Lei nº 14.133/2021 são de estrita responsabilidade dos órgãos e entidades contratantes.

✉ <https://portaldeservicos.gestao.gov.br>

☎ [0800 978 9001](tel:08009789001)

AGRADECIMENTO AOS PARCEIROS



Texto destinado a exibição de informações relacionadas à **licença de uso**.