



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE PERNAMBUCO
Av. Gov. Agamenon Magalhães, nº 1.160. - Bairro Graças - CEP 52010-904 - Recife - PE
SEÇÃO DE MANUTENÇÃO - SEMAN

**REQUERIMENTO DE CONTRATAÇÃO/ESTUDOS PRELIMINARES –
SERVIÇOS COM ALOCAÇÃO DE MÃO DE OBRA**

1. Resumo do Objeto

Prorrogação do contrato n.º 064/2022 de serviços continuados de supervisão da manutenção predial nas unidades do TRE no estado de Pernambuco.

2. Unidade Demandante

Seção de Manutenção - SEMAN / CEA

3. Justificativa da Contratação

As edificações são o suporte físico para a realização direta ou indireta de todas as atividades produtivas, e possuem, portanto, um valor social fundamental. São construídas para atender seus usuários durante muitos anos, e ao longo deste tempo de serviço devem apresentar condições adequadas ao uso que se destinam. Isso exige que se tenha em conta a manutenção das edificações, tão logo sejam colocadas em uso. A manutenção predial visa preservar ou recuperar as condições ambientais adequadas ao uso previsto para as edificações.

A contratação em tela envolve serviços de natureza continuada, necessários à conservação do patrimônio público e ao bom andamento das atividades da Administração, permitindo funcionalidade e segurança às instalações físicas das edificações, e se justifica, em suma, pela indisponibilidade de recursos humanos no quadro de servidores do TRE/PE para a execução direta desses serviços.

A SEMAN possui aproximadamente trinta diferentes contratos de manutenção predial que necessitam de acompanhamento e fiscalização de profissional qualificado, bem como de sua contribuição no planejamento das atividades de manutenção e orientação às equipes de trabalho.

4. Previsão no Plano de Contratações Institucionais

A presente contratação está prevista no orçamento de 2022, com o valor de R\$ 201.655,08 (duzentos e um mil, seiscentos e cinquenta e cinco reais e oito centavos).

5. Vinculação com o Planejamento Estratégico

Código de Rastreabilidade - 09.93.02.00.2022.1.1.3.37.214

6. Sugestão de Modalidade da Contratação:

Marcar com um “X” a alternativa que mais se aplica à contratação do objeto:

Não se aplica, prorrogação contratual.

1.	Adesão à ata de outro órgão federal	
2.	Contratação direta - Dispensa	
3.	Contratação direta - Inexigibilidade	
4.	Pregão eletrônico	
5.	Pregão eletrônico pelo Sistema de Registro de Preços	

6.	Pregão Presencial	
7.	Termo de Cooperação, Convênio ou documentos afins	

6.1 Caso haja sugestão para adesão a uma ata de registro de preço específica, preencher os campos abaixo:

Não se aplica, prorrogação contratual.

6.2. Formalização da Contratação

Formalização da contratação por meio de Contrato.

7. Descrição dos Serviços (preencher apenas no caso da unidade demandante ser distinta da contratante)

Conforme contrato n.º 064/2022.

7.1 Categoria a ser Alocada

Conforme contrato n.º 064/2022.

7.2. CATSER

Conforme contrato n.º 064/2022.

7.3. Quantidade Estimada de Profissionais

Supervisor de manutenção predial - 1 profissional.

7.4 Local da Prestação dos Serviços

Edifício Sede do TRE/PE

Av. Gov. Agamenon Magalhães, nº 1.160, Derby, Recife/PE - CEP 52010-904.

7.5 Horário da Prestação dos Serviços e Carga Horária do Profissional

Conforme contrato n.º 064/2022.

7.6 Descrição Genérica das Atividades

Conforme contrato n.º 064/2022.

7.7 Descrição dos Serviços e Atividades de Rotina

Conforme contrato n.º 064/2022.

7.8 Uniforme e Equipamento de Proteção Individual

Item	Descrição do Item	Unidade	Quantidade
01	Calça Jeans.	und	02/ano
02	Camisa manga curta, em malha de algodão, com logomarca da empresa impressa.	und	02/ano
03	Bota de couro com elástico, sem biqueira, solado bidensidade.	und	01/ano
04	Meia esportiva, branca.	und	02/ano
05	Protetor auricular, tipo concha.	und	01/ 5 anos

06	Máscara de proteção contra poeira, com válvula, descartável - N95.	und	01/mês
07	Capacete.	und	01/ 5 anos
08	Uniforme eletricitista NR 10, antichama, com faixa refletiva (conjunto calça e camisa).	und	01/ 5 anos

8. Previsão de Diárias

PERÍODO	QUANTIDADE	TOTAL
Anual	1/mês	12 (doze)

Baseado no Termo de Referência do CT nº 14/2021. (Doc. 1601354).

9. Necessidade de Horas Extras

Quantidade Estimada de Horas Extras

QUANTIDADE					
CATEGORIA	Qte. de postos	Segunda a Sábado	Domingos/Feriados	TOTAL (70%) - 12 MESES	TOTAL (100%) - 12 MESES
Supervisor	1	5 h	2 h	60 h	24 h

Baseado no Termo de Referência do CT nº 14/2021. (Doc. 1601354).

10. Necessidade de Fornecimento de Equipamento, Ferramenta ou Material

Conforme contrato n.º 064/2022.

10. Período de Execução e Vigência do Contrato

Prazo de execução - não se aplica.

O prazo de vigência do contrato será de 12 meses, contados a partir de 08/10/2022 e poderá ser prorrogado mediante aditamento, quando houver interesse da Administração, limitando-se a 60 (sessenta) meses, com base no art. 57, II da Lei 8.666/93, e, em caráter excepcional, por mais 12 (doze) meses, nos termos do § 4º do referido artigo.

12. Adjudicação do objeto

Não se aplica, prorrogação contratual.

13. Critérios de Sustentabilidade

Não se aplica, prorrogação contratual.

14. Análise de Riscos

Mapa de Riscos e Controles Internos da Contratação

1.Ordem	2 - Risco	3 - Causa	4 - Consequência	5.1 - Probabilidade	5.2 - Impacto	5.3 - Criticidade	6.1 - Ação ou Prática de Controle	6.2 -Prazo	6.3 - Responsável
1	Não contratação	3.1 - Não cumprimento de prazos de contratação	Falhas no sistema elétrico, com sobrecargas e riscos de curtos-circuitos na rede, vazamentos das tubulações hidrossanitárias, infiltrações de cobertura provocados por precipitações pluviométricas, desconforto aos usuários, possibilidade de comprometimento da segurança das edificações, riscos de acidentes.	Baixa	Alto	Média	Gerenciamento do Processo de licitação junto às unidades do tribunal	Semanalmente	CEA/SEMAN
2	Contratada apresenta problemas de caixa, impossibilitando a continuação do serviço	3.1 - Conjuntura econômica externa 3.2 - Falta de pagamento das faturas/notas fiscais de serviços realizados.	Interrupção dos serviços de manutenção.	Baixa	Alto	Média	6.1 - Qualificação econômico-financeira adequada ao porte dos serviços 6.2 - Monitoramento dos prazos de execução dos serviços 6.3 - Realizar medições e pagamentos, conforme prazos contratuais	Mensalmente	CEA/SEMAN

15. Apoio ao Procedimento de Contratação

Nome: Carlos Eduardo Oliveira Gonçalves

Telefone: (081) 3194-9347

E-mail: carlos.goncalves@tre-pe.jus.br

Nome: Claudia Castro Fernandes de Oliveira

Telefone: (081) 3194-9312

E-mail: claudia.castro@tre-pe.jus.br

16. Gestores e Fiscais da(s) Ata(s) de Registro de Preços/Contrato

Gestor Administrativo Titular:

Nome: Carlos Eduardo Oliveira Gonçalves

CPF: 861.765.874-68

Gestor Administrativo Substituto:

Nome: Claudia Castro Fernandes de Oliveira

CPF: 412.811.524-04

17. Informações Complementares (se houver)

- Verificar a possibilidade de concessão ao prestador de serviço de auxílio saúde ou plano de saúde, segundo as legislações vigentes.

18. Anexos

---- XX -----

Recife, 22 de setembro de 2022.



Documento assinado eletronicamente por **CARLOS EDUARDO OLIVEIRA GONÇALVES**, **Chefe de Seção**, em 22/09/2022, às 15:05, conforme art. 1º, § 2º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site http://sei.tre-pe.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **1991726** e o código CRC **48897FFB**.