



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE PERNAMBUCO
Av. Gov. Agamenon Magalhães, 1.160 - Bairro Graças - CEP 52010904 - Recife - PE
SEÇÃO DE SERVIÇOS DE APOIO ADMINISTRATIVO - SESAD

**REQUERIMENTO DE CONTRATAÇÃO/ESTUDOS PRELIMINARES –
LOCAÇÃO DE IMÓVEL**

1. Resumo do Objeto

Prorrogação, para o exercício de 2021, do Contrato de locação nº 044/2009 - 0300344, que tem por objeto a locação do imóvel onde se encontram instalados os cartórios das 127ª e 138ª Zonas Eleitorais/Camaragibe.

2. Unidade Demandante

Seção de Serviços de Apoio Administrativo - SESAD/COAD/SA.

3. Justificativa da Contratação

O contrato atualmente vigente encerra-se em 31/12/2020, fazendo-se necessária a prorrogação contratual. A prorrogação objetiva garantir que os cartórios eleitorais permaneçam instalados em local adequado e evitar que os serviços cartorários sejam interrompidos e prejudicados com a não prorrogação.

Pesquisa de Mercado Realizada Pelo Cartório Eleitoral

Imóvel objeto do contrato:

Endereço	Área Total	Valor da locação	Valor/m ²
Imóvel objeto do contrato	94,14m ²	R\$1.804,26	R\$19,16

Imóveis constantes da pesquisa de mercado:

Imóvel	Área total	Valor da locação	Valor/m ²
Imóvel 1	380,00m ²	R\$8.000,00	R\$21,05
Imóvel 2	90,00m ²	R\$3.000,00	R\$33,33
Imóvel 3	145,00m ²	R\$2.500,00	R\$17,43

Levando em conta a pesquisa de mercado realizada pelo cartório eleitoral, conforme documento - 1217875, o valor do aluguel do imóvel está **abaixo** dos valores praticados na localidade.

Com a finalidade de comprovar a vantajosidade da prorrogação do contrato atual, segue, abaixo, a resposta do chefe do cartório - 1217873:

"Informo que persistem as mesmas condições físicas que justificam a renovação do contrato atual do imóvel que se localiza o prédio da 127ª e 138ª Zona Eleitoral e a Central de Atendimento ao Eleitor-CAE. Informo também do interesse de permanecer neste mesmo imóvel, ou seja, da renovação do presente contrato, principalmente por causa do preço que está bem atrativo em relação aos outros em área central como esta. "

Neste momento, entendemos que **a prorrogação do contrato é a opção mais adequada**, uma vez que o valor do aluguel está **abaixo** dos valores praticados na localidade, o imóvel encontra-se adequado às necessidades cartorárias,

mantêm boas condições físicas, excelente localização, conforme informação do próprio cartório. Além do interesse do cartório eleitoral e da proprietária do referido imóvel em realizar a prorrogação.

4. Previsão em orçamento/Plano de contratações

O custo com a prorrogação do contrato está previsto no Orçamento/Plano de Contratações 2021.

5. Sugestão de modalidade da contratação:

Deixamos de sugerir modalidade de contratação por se tratar de prorrogação de contrato de locação, inicialmente celebrado em decorrência de uma dispensa de licitação, fundamentada no art. 24, inciso X, da lei 8.666/93.

6. Custo da Contratação

O custo total com a presente contratação será **R\$21.651,17 (vinte e um mil, seiscentos e cinquenta e um reais e dezessete centavos)**.

Ressalto que a locadora **abriu mão** do reajuste previsto contratualmente.

7. Vigência do Contrato

O Termo Aditivo a ser firmado terá vigência a partir de **01/01/2021 até 31/12/2021**.

8. Critérios de Sustentabilidade

O imóvel possui acessibilidade.

9. Análise de Riscos

Risco	Risco:	Paralisação e prejuízo das atividades cartorárias desempenhadas no prédio atrelado ao objeto desta contratação, no caso da não prorrogação contratual.		
	Probabilidade:	Id	Dano	Impacto
	Baixa	1		
	Média	2		
	Alta	3	Paralisação das atividades administrativas e judiciais desempenhadas nos imóveis em questão.	Impossibilitar a continuidade da prestação dos serviços administrativos e judiciais atrelados às atividades eleitorais nos imóveis em questão.
	Id	Ação de Mitigação e Contingência		Responsável
	1	atendimento provisório em uma sala do TJ ou da prefeitura municipal, requisição do ônibus de atendimento móvel.		Administração Superior (Juizes Eleitorais/Diretor –Geral)
	2			
	3			

10. Apoio ao procedimento de contratação

Nome:	Cristiane Paes Barreto de Castro
Matrícula:	309.16.504

Telefone:	3194.9342
E-mail:	sesad@tre-pe.jus.br

11. Gestores do contrato

Gestora do Contrato:	Cristiane Paes Barreto de Castro (CPF 457.979.194-00)
Substituto:	Jadson Maia dos Santos (CPF 930.893.685-87)

12. Informações Complementares

Conforme Certidão Narrativa do Endereço do Imóvel 0700801 - o endereço do imóvel foi alterado para 2TR Maria Adelia Collier, 20 - A Lot Vila de Camaragibe - Bairro Novo do Carmelo.

Solicitamos a **ALTERAÇÃO DO ÍNDICE DO REAJUSTE previsto na Cláusula Quarta do Contrato nº 044/2009 para o IPC-A.**

Conforme determinado em **Ata de Reunião nº 20 - COGEST - 0397161 (SEI 0020418-42.2017.6.17.8000), a partir de 2018 o índice que deverá ser adotado para aplicação de reajuste será o IPC-A.**

13. Anexos

- E-mail 1198765 - Consulta cartório eleitoral sobre a prorrogação do contrato de locação;
- E-mail 1217873 - Resposta cartório sobre a prorrogação do contrato de locação;
- Pesquisa de Mercado - 1217875;
- Of. n.º 3895/2020/SESAD – 1205540 - Consulta locadora sobre prorrogação do contrato de locação;
- Resposta locadora - 1217877;
- Certidão Negativa de Débitos Imobiliários - 1217883;
- Certidão de Regularidade Fiscal do Estado de Pernambuco - 1217905;
- Comprovante de Situação Cadastral do CPF - 1217907;
- Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União - 1217908;
- Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas - 1217910;
- CADIN - 1217911.

Ressalto que os documentos acima conferem com a internet/original.

Recife, 03 de julho de 2020.



Documento assinado eletronicamente por **CRISTIANE PAES BARRETO DE CASTRO, Técnico(a) Judiciário(a)**, em 03/07/2020, às 10:13, conforme art. 1º, § 2º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **JADSON MAIA DOS SANTOS, Chefe de Seção**, em 03/07/2020, às 12:00, conforme art. 1º, § 2º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site http://sei.tre-pe.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **1217915** e o código CRC **06CD5F71**.