



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE PERNAMBUCO
Av. Gov. Agamenon Magalhães, 1.160 - Bairro Graças - CEP 52010904 - Recife - PE
SEÇÃO DE SERVIÇOS DE APOIO ADMINISTRATIVO - SESAD

REQUERIMENTO DE CONTRATAÇÃO/ESTUDOS PRELIMINARES – LOCAÇÃO DE IMÓVEL

1. Resumo do Objeto

Prorrogação, pelo período de 01/11/2020 até 31/12/2020, do Contrato de locação nº 038/2017, que tem por objeto a locação do imóvel onde se encontra instalado o depósito de urnas do Pólo 02- Vitória de Santo Antão.

2. Unidade Demandante

Seção de Serviços de Apoio Administrativo - SESAD/COAD/SA.

3. Justificativa da Contratação

O Contrato nº 038/2017, locação do imóvel que abriga o Depósito de Urnas de Vitória de Santo Antão, foi prorrogado pelo período de 01/01/2020 até 31/10/2020.

Tendo em vista a mudança da data das eleições/20 para novembro e com o objetivo de atender a necessidade da STIC/COGGI (pronunciamento 1222452) quanto ao armazenamento e preparação das urnas e da SA/SEMAN (informação 1225193) para adequação do imóvel, faz-se necessária a prorrogação contratual.

Após análise do Despacho nº 25731/2020/SA (1226040), o Diretor Geral autorizou a prorrogação contratual, conforme Despacho DG nº 3676/2020/GABDG (1226793).

Diante do exposto acima, solicitamos a prorrogação do contrato pelo **período de 01/11/2020 até 31/12/2020**.

Conforme documentos - 1256013/1256017, o Locador concordou com a prorrogação do contrato.

4. Previsão em orçamento/Plano de contratações

O custo com a prorrogação do contrato está previsto no Orçamento/Plano de Contratações 2020.

5. Sugestão de modalidade da contratação:

Deixamos de sugerir modalidade de contratação por se tratar de prorrogação de contrato de locação, inicialmente celebrado em decorrência de uma dispensa de licitação, fundamentada no art. 24, inciso X, da lei 8.666/93.

6. Custo da Contratação

O custo total com a presente contratação será **R\$6.000,00 (seis mil reais)**.

7. Vigência do Contrato

O Termo Aditivo a ser firmado terá vigência a partir de **01/11/2020** até **31/12/2020**.

8. Critérios de Sustentabilidade

O imóvel possui acessibilidade.

9. Análise de Riscos

Risco	Risco:	Paralisação e prejuízo das atividades cartorárias desempenhadas no prédio atrelado ao objeto desta contratação, no caso da não prorrogação contratual.		
	Probabilidade:	Id	Dano	Impacto
	Baixa	1		
	Média	2		
	Alta	3	Paralisação das atividades administrativas e judiciais desempenhadas nos imóveis em questão.	Impossibilitar a continuidade da prestação dos serviços administrativos e judiciais atrelados às atividades eleitorais nos imóveis em questão.
	Id	Ação de Mitigação e Contingência		Responsável
	1	atendimento provisório em uma sala do TJ ou da prefeitura municipal, requisição do ônibus de atendimento móvel.		Administração Superior (Juizes Eleitorais/Diretor -Geral)
	2			
	3			

10. Apoio ao procedimento de contratação

Nome:	Cristiane Paes Barreto de Castro
Matrícula:	309.16.504
Telefone:	3194.9342
E-mail:	sesad@tre-pe.jus.br

11. Gestores do contrato

Gestora do Contrato:	Cristiane Paes Barreto de Castro (CPF 457.979.194-00)
Substituto:	Jadson Maia dos Santos (CPF 930.893.685-87)

12. Informações Complementares

Conforme declaração - 1256017, os dados bancários para depósito do aluguel continuam os mesmos:

Banco do Brasil

Agência - 0233-X

Conta - 61.126-3.

13. Anexos

- Despacho SESAD - 1220867;
- Despacho SA - 1221426;
- Despacho STIC - 1221950;
- Pronunciamento COGGI - 1222452;
- Despacho STIC - 1222796;
- Despacho SA - 1224792;
- Informação SEMAN - 1225193;
- Despacho SA - 1226040;
- Despacho DG - 1226793;

- Despacho SA - 1228965;
- Ofício 4835 - 1229662 - Consulta locador;
- Resposta do Locador - 1256017;
- Certidão Negativa de Débitos Imobiliários - 1256032;
- Certidão de Regularidade Fiscal do Estado de Pernambuco - 1256034;
- Comprovante Situação CPF - 1256036;
- Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União - 1256041;
- Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas - 1256044;
- CADIN - 1256047.

Ressalto que os documentos do acima **conferem com os documentos original/internet.**

Recife, 24 de agosto de 2020.



Documento assinado eletronicamente por **CRISTIANE PAES BARRETO DE CASTRO, Técnico(a) Judiciário(a)**, em 24/08/2020, às 14:03, conforme art. 1º, § 2º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **JADSON MAIA DOS SANTOS, Chefe de Seção**, em 25/08/2020, às 15:06, conforme art. 1º, § 2º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site http://sei.tre-pe.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **1256052** e o código CRC **5B1B83B7**.