



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE PERNAMBUCO

**TERMO DE CESSÃO DE USO N.º 015/2019**

**SEI N.º 0028857-42.2017.6.17.8000**

**TERMO DE CESSÃO DE USO N.º 015/2019**  
**QUE ENTRE SI CELEBRAM A UNIÃO, POR**  
**INTERMÉDIO DO TRIBUNAL REGIONAL**  
**ELEITORAL DE PERNAMBUCO, E O**  
**MUNICÍPIO DE BREJO DA MADRE DE DEUS,**  
**PARA INSTALAÇÃO DO POSTO DE**  
**ATENDIMENTO AO ELEITOR, NA FORMA**  
**ABAIXO:**

**CESSIONÁRIO:** a **UNIÃO**, por intermédio do **TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE PERNAMBUCO**, inscrito no CNPJ sob o n.º 05.790.065/0001-00, com sede na Avenida Governador Agamenon Magalhães, 1.160, Graças, Recife/PE, CEP 52.010-904, representado por sua Diretora Geral, Senhora Alda Isabela Saraiva Landim Lessa, de acordo com a delegação de competência contida no Art. 1º, inciso X do ANEXO V, da PORTARIA N.º 1.149/2018 TRE-PE/PRES/DG/GABDG, de 10 de dezembro de 2018, da Presidência deste Tribunal, publicada no DJE em 13/12/2018.

**CEDENTE:** Com fundamento nas cláusulas deste Termo, nos preceitos de direito público e, supletivamente, nos princípios da teoria geral dos contratos, o **MUNICÍPIO DE BREJO DA MADRE DE DEUS**, inscrito no CNPJ sob o n.º 10.091.528/0001-77, com sede na Praça Vereador Abel de Freitas, S/N, Centro, Brejo da Madre de Deus/PE, CEP: 55.170-000, doravante denominada **CEDENTE**, neste ato representado por seu Prefeito, Sr. Hilário Paulo da Silva, CPF nº 681.528.504-97, têm entre si ajustado este Termo de Cessão de Uso, mediante as cláusulas e condições abaixo enumeradas:

**Cláusula Primeira** – A **Cedente** cede ao **Cessionário**, que neste ato efetivamente recebe um imóvel, localizado na Rua Cecílio de Santana, n.º 301, Distrito de São Domingos, Brejo da Madre de Deus/PE, cuja posse mansa e pacífica pertencem a **Cedente**.

**Cláusula Segunda** – O imóvel, objeto deste Termo de Cessão, destina-se exclusivamente à instalação do Posto de Atendimento ao eleitor.

**Cláusula Terceira** – O prazo do presente Termo de Cessão de Uso terá início em **01/08/2019** e término em **31/12/2021**, podendo ser prorrogado mediante Termo Aditivo, condicionado à prorrogação do contrato de locação, firmado entre a Prefeitura Municipal de Brejo da Madre de Deus e locadora Roberta de Melo Dantas.

**Cláusula Quarta** – O **Cessionário** não poderá transferir a terceiros, sob título algum, os direitos que ora lhe são outorgados e aceitos em decorrência deste Termo de Cessão.

**Cláusula Quinta** – Obriga-se o **Cessionário** a dar ao bem apenas a utilização prevista na Cláusula Segunda deste Termo, promover a sua conservação, sem qualquer ônus para a **Cedente**, bem como não locar ou emprestar o imóvel a outrem, no todo ou em parte, sem prévio e expresso consentimento da **Cedente**.

**Cláusula Sexta** – A **Cedente** ficará obrigada a disponibilizar o espaço identificado na Cláusula Primeira ao **Cessionário**, a responsabilizar-se pela limpeza, pelo pagamento de impostos, taxas e outros encargos que incidam ou venham a incidir sobre o imóvel.

**Cláusula Sétima** – A Cessão poderá ser rescindida pela **Cedente**, mediante aviso prévio de 30 (trinta) dias, ou a qualquer tempo, por interesse do **Cessionário**.

**Cláusula Oitava** – O bem a que se refere a Cláusula Primeira deste Termo, será restituído no estado em que foi **cedido**, livre e desimpedido de quaisquer benfeitorias, a não ser que a **Cedente**, a seu critério, venha preferir que permaneçam, hipótese em que serão incorporadas a seu patrimônio, não tendo o **Cessionário** direito a indenização ou ressarcimento de despesas efetuadas, a qualquer título, quer as benfeitorias sejam desfeitas, quer incorporem-se ao patrimônio da **Cedente**.

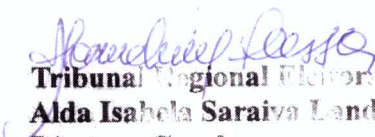
**Cláusula Nona** – Incumbirá ao **Cessionário** providenciar, à sua conta, a publicação deste Termo de Cessão no Diário Oficial da União e de todos os Termos Aditivos a ele referentes, até quinto dia útil do mês seguinte ao de sua assinatura, para ocorrer no prazo de vinte dias daquela data.

**Cláusula Décima** – A Justiça Federal em Pernambuco, Seção Judiciária de Recife, é a competente para dirimir eventuais litígios decorrentes do presente Termo.

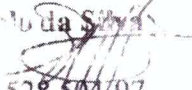
E, estando assim, justos e acordados, assinam as partes o presente Termo, em 2 (duas) vias, de igual teor e forma, para o mesmo fim, junto às testemunhas abaixo.

Recife, 1 de agosto de 2019

**CESSIONÁRIO -**

  
Tribunal Regional Eleitoral de Pernambuco - TRE/PE  
Alda Isabela Saraiva Landim Lessa  
Diretora Geral  
CPF/MF 698.022.204-00

**CEDENTE -**

**MUNICÍPIO DE BREJO DA MADRE DE DEUS**  
Hilário Paulo da Silva  
Prefeito  
  
CPF nº 681.528.504-97

**TESTEMUNHAS -**  Eduardo T. da Silva Lucas  
CPF/MF 726.860.254-71

  
Lucas Salgado Mendes da Cunha  
Chefe do Cartório nº 74º TE  
CPF/MF 107.609.831-05