

TERMO ADITIVO - TRE-PE/PRES/DG/SCONT/CEC

CONTRATO N. 78/2024
SEI N. 0011007-28.2024.6.17.8000
PREGÃO N. 90057/2024 - Eletrônico

PRIMEIRO TERMO ADITIVO AO CONTRATO N. 78/2024, DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS PARA REFORMA NOS BANHEIROS DO PAVIMENTO TÉRREO DO PRÉDIO SEDE DESTA TRIBUNAL, CELEBRADO ENTRE A UNIÃO, ATRAVÉS DO TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE PERNAMBUCO E GOMES ROMÃO CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA., NA FORMA ABAIXO:

CONTRATANTE: a **UNIÃO**, por intermédio do **TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE PERNAMBUCO - TRE-PE**, inscrito no CNPJ sob o n. 05.790.065/0001-00, com sede na Avenida Governador Agamenon Magalhães, 1.160, Graças, Recife/PE, neste ato representada por seu Diretor-Geral em exercício, Robson Costa Rodrigues, inscrito no CPF/MF sob o n. 0** *** *8-39, nos termos da Portaria 215/2025 TRE-PE/PRES, de 27/03/2025, no uso da atribuição que lhe confere o artigo 3º, inciso XI, da Portaria nº 543/2024, de 10/07/2024, da Presidência do Tribunal, publicada no DJe nº 134, de 17/07/2024, p. 02-06.

CONTRATADA: **GOMES ROMÃO CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o n.º 33.949.989/0001-33, com endereço na Rua Francisco Vita, n.º 164, Cordeiro, Recife-PE, neste ato representada por seu sócio **Anderson Gomes Romão de Miranda Valença**, inscrito no CPF/MF n. 1*4.***.***-08, portador da Carteira de Identidade n. 7*7***9 SDS/PE de acordo com a representação legal que lhe é outorgada mediante o Ato de Alteração Contratual n.º 3, protocolado na JUCEPE sob o n.º 238327698 (doc. sei n.º 2900740).

As **CONTRATANTES** celebram o presente Termo Aditivo ao Contrato n. 78/2024 (2776996), assinado em 12/11/2024, considerando o Pedido de Acréscimo/Supressão Contratual (2845772), da Seção de Engenharia - SEENG, bem como o Parecer n. 64/2025 (2861214), de 12/02/2025 e Pronunciamento 94/2025 (2887736), 18/03/2025, ambos da Assessoria Jurídica da Diretoria Geral - ASJUR, com autorização do Diretor-Geral, exarada em 24/03/2025 (2893886), sujeitando-se as partes às normas da Lei nº 14.133/2021 e às seguintes cláusulas:

ANEXO ÚNICO: PLANILHA DE SERVIÇOS - ACRÉSCIMO E SUPRESSÃO

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

É objeto do presente Termo Aditivo:

1.1 ACRÉSCIMO de R\$ 6.993,21 (seis mil, novecentos e noventa e três reais e vinte e um centavos), referente ao aumento de serviços já previstos no contrato, a partir da data da divulgação deste Termo Aditivo no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), com fulcro no art. 124, I, alínea “b” e art. 125 da Lei n.º 14.133/2021, bem como no Parágrafo Primeiro da Cláusula Nona do referido Contrato, de acordo com o Anexo Único deste instrumento.

1.2 SUPRESSÃO de R\$ 7.406,63 (sete mil, quatrocentos e seis reais e sessenta e três centavos), referente a diminuição de serviços, a partir da data da divulgação deste Termo Aditivo no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), com fulcro no art. 124, I, alínea “b” e art. 125 da Lei n.º 14.133/2021, bem como no Parágrafo Primeiro da Cláusula Nona do referido Contrato, de acordo com o Anexo Único deste instrumento.

1.3 PRORROGAÇÃO do prazo de execução do Contrato n.º 78/2024, pelo período de 15 (quinze) dias, após a assinatura do termo aditivo.

1.4 RETIFICAÇÃO do Parágrafo Primeiro da Cláusula Nona do Contrato n. 78/2024, conforme previsto no item 7.3 do Anexo II- Termo de Referência/TR do Edital do Pregão Eletrônico n.º 90057/2024 (2729966, vol. V), que passa a vigorar com a seguinte redação:

“CLÁUSULA NONA - DAS ALTERAÇÕES

A contratada será obrigado a aceitar, nas mesmas condições contratuais, acréscimos ou supressões de até 25% (vinte e cinco por cento) do valor inicial atualizado do contrato que se fizerem nas obras, nos serviços ou nas compras, e, no caso de reforma de edifício ou de equipamento, o limite para os acréscimos será de 50% (cinquenta por cento). Neste caso, trata-se de reforma de edifício, especificamente dos banheiros, o que permite a aplicação do limite de 50% para acréscimos.”

CLÁUSULA SEGUNDA – DO VALOR

O valor total estimado da contratação é de R\$ 93.077,44 (noventa e três mil, setenta e sete reais e quarenta e quatro centavos), para o período de vigência compreendido entre 12/11/2024 a 12/11/2025, após o acréscimo e a supressão estabelecidos na Cláusula Primeira, conforme tabela abaixo:

Contrato n. 78-2024 – GOMES ROMÃO CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA.								
CONTRATO (vigência: 12/11/2024 a 12/11/2025)								
Serviço de reforma nos dois banheiros do pavimento térreo do prédio Sede deste Tribunal								
SEDE TRE-PE								
BDI SERVIÇOS								1,11%
ITEM	BANCO	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	UND.	QUANT.	CUSTO UNIT.	CUSTO TOTAL	
1.0			ADMINISTRAÇÃO LOCAL CANTEIRO DE OBRA					
1.1	PR	Comp_N28_ADM	ADMINISTRAÇÃO LOCAL, INCLUINDO EQUIPE (TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES EM TEMPO INTEGRAL E ENGENHEIRO CIVIL)	%	100,00%	R\$ 10.915,48	R\$ 10.915,48	R\$ 12.783,11
1.1 (Acréscimo)	PR	Comp_N28_ADM	ADMINISTRAÇÃO LOCAL, INCLUINDO EQUIPE (TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES EM TEMPO INTEGRAL E ENGENHEIRO CIVIL)	%	80,00%	R\$ 10.915,48	R\$ 5.457,14	R\$ 6.391,35
1.2	PR	Comp_N29_MOB	MOBILIZAÇÃO DE PESSOAL, MATERIAIS E EQUIPAMENTOS	UN	1,00	R\$ 314,48	R\$ 314,48	R\$ 368,28
1.3	CREA-PE	----	ART DE EXECUÇÃO DE OBRA DO SERVIÇO	UN	1,00	R\$ 254,59	R\$ 254,59	R\$ 298,15
1.4	MOBILIZAÇÃO	Comp_N30_PLC	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUÇÃO CIVIL) EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, INSTALADA	M2	3,00	R\$ 255,22	R\$ 765,66	R\$ 896,66
1.5	PR	Comp_N01_BRC	BARRIACAÇÃO PARA ALMOXARIFADO, EM MADEIRA	M2	10,00	R\$ 279,87	R\$ 2.798,70	R\$ 3.277,35
								R\$ 24.015,30
2.0			SERVIÇOS INICIAIS					
2.1	SDI/API	97641	REMOÇÃO DE FORRO DE GESSO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO, Inclusive estrutura, retirada de luminárias, exaustor, grelhas e demais serviços que se fizerem necessários.	m²	25,03	R\$ 2,76	R\$ 69,09	R\$ 80,91

2.2	SINAPI	97691	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO - CONTRAPISO	m²	25,03	R\$ 10,77	R\$ 269,62	R\$ 315,75
2.3	SINAPI	97693	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO - AF 09/2024	m²	25,03	R\$ 21,91	R\$ 538,49	R\$ 630,62
2.4	PR	Comp N1 Remoção Granito	Demolição de revestimento com granito ou cerâmicas.	m²	29,59	R\$ 18,25	R\$ 539,96	R\$ 632,34
2.5	SINAPI	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO - emboço	m²	81,33	R\$ 10,77	R\$ 875,90	R\$ 1.025,76
2.6 (supressão)	SINAPI	97638	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO - emboço	m²	44,02	R\$ 10,77	R\$ 474,69	R\$ 566,63
2.6 (supressão)	SINAPI	97642	Demolição de Dispenser de Bico Fértil, de forma manual, sem reaproveitamento AF 08/2021	m²	1,66	R\$ 53,33	R\$ 88,53	R\$ 105,91
2.6 (supressão)	SINAPI	97642	Demolição de Dispenser de Bico Fértil, de forma manual, sem reaproveitamento AF 08/2021	m²	0,44	R\$ 53,33	R\$ 23,45	R\$ 27,57
2.7	SINAPI	97665	Retirada de luminárias existentes, inclusive estrutura de fixação e demais serviços que se fizerem necessários.	un	15,00	R\$ 1,69	R\$ 25,35	R\$ 29,68
2.8	SINAPI	97666	REMOÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO - AF 09/2023	un	14,00	R\$ 8,65	R\$ 121,10	R\$ 141,82
2.9	SINAPI	97665	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO - AF 09/2022	un	11,00	R\$ 11,87	R\$ 130,57	R\$ 152,91
2.10	SINAPI	97683	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO - AF 09/2023	un	3,00	R\$ 11,87	R\$ 35,61	R\$ 41,70
2.11	PR	Comp N2 Remoção Div	Remoção de divisória de granito.	m²	6,02	R\$ 15,97	R\$ 96,13	R\$ 112,57
2.12	SINAPI	102192	Retirada de vidro (todos os tipos), inclusive estrutura de fixação, portas, divisórias, espelhos, ferragens, mois e demais serviços que se fizerem necessários.	m²	19,05	R\$ 13,96	R\$ 265,94	R\$ 311,44
2.13	PR	Comp N3 Remoção Pcd	Remoção de bancadas de granito.	m2	2,82	R\$ 24,09	R\$ 67,95	R\$ 79,57
2.14	PR	Comp N21 Lona	Fornecimento e aplicação de lona plástica.	m2	46,00	R\$ 4,38	R\$ 224,48	R\$ 262,88
2.15	Conteúdo	-----	ALUGUEL DE CAÇAMBA ESTACIONÁRIA ADAPTÁVEL PARA POLIGUINDASTE COM CAPACIDADE DE 5M3 PARA REMOÇÃO DE METALHA E ENTULHO PROVENIENTE DE CONSTRUÇÃO (BRAZO DE LOCAÇÃO POR UNIDADE = 7 DIAS)	un	4,00	R\$ 325,70	R\$ 1.302,80	R\$ 1.525,70
2.16	PR	Comp N3 Ent	Colém e carga manuais de entulho	m³	20,20	R\$ 12,14	R\$ 245,22	R\$ 287,17
2.17	PR	Comp N5 PROJ HIDRO	PROJETO EXECUTIVO DE INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS COM EMISSÃO DE ART	un	1,00	R\$ 1.806,90	R\$ 1.806,90	R\$ 2.116,06
2.18	PR	Comp N36 PROJ ELET	PROJETO EXECUTIVO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS COM EMISSÃO DE ART	un	1,00	R\$ 1.458,46	R\$ 1.458,46	R\$ 1.708,00
								R\$ 9.019,93
3.0			PAREDES E DIVISÓRIAS					
3.1	PR	Comp N43 Parede Dry	PARDE COM SISTEMA EM CHAPA DE GESSO ACARTONADO, RESISTENTE A UMIDADE (RU), COR VERDE E = 12,5 MM, 1200 X 1800 MM, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MENOR QUE 6 M2, COM VÁOS	m²	31,15	R\$ 130,69	R\$ 4.070,98	R\$ 4.767,52
3.1 (supressão)	PR	Comp N43 ParedeDry	PARDE COM SISTEMA EM CHAPA DE GESSO ACARTONADO, RESISTENTE A UMIDADE (RU), COR VERDE E = 12,5 MM, 1200 X 1800 MM, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MENOR QUE 6 M2, COM VÁOS	m²	9,99	R\$ 130,69	R\$ 1.306,69	R\$ 1.538,97
3.2	SINAPI	90788	RIT DE PORTA-FRONTA LISA BRANCA, FOLHA LEVE OU MÉDIA, 60X210CM, EXCLUSIVELY FECHADURA, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO PARCIAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF 12/2019	un	2,00	R\$ 425,89	R\$ 851,78	R\$ 997,51
3.3	PR	Comp N41 Porta hm TS	Fornecimento e instalação de porte em laminado estrutural TS, espessura 10 mm, na cor branca com perfil em alumínio anodizado com pintura eletrolítica branca e fechadura com sistema de lingueta deslizante e sistema livre ocupado. Ref NEOCOM - Porta Alçapão - 1,65 x 0,60 cm - Fornecimento e instalação incluso frete	un	5,00	R\$ 1.358,27	R\$ 6.791,35	R\$ 7.953,34
3.4	PR	Comp N4 Div grn	Divisória em granito branco siena, polido do dois lados, = 2cm, equalux ou equivalente técnico, inclusive montagem com ferragens	m²	10,60	R\$ 662,46	R\$ 7.023,40	R\$ 8.225,10
3.4 (supressão)	PR	Comp N4 Div grn	Divisória em granito branco siena, polido do dois lados, = 2cm, equalux ou equivalente técnico, inclusive montagem com ferragens	m²	0,74	R\$ 662,46	R\$ 490,22	R\$ 574,09
3.5	PR	Comp N4 Div grn	Tapa vista para micrômetros em granito branco siena, polido do dois lados, = 2cm, inclusive montagem com ferragens	m²	1,30	R\$ 662,46	R\$ 861,19	R\$ 1.008,53
3.6	SINAPI	90831	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTA DE BANHEIRO, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSIVE EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF 12/2019	un	2,00	R\$ 117,40	R\$ 234,80	R\$ 274,97
								R\$ 22.272,09
4.0			REVESTIMENTOS PAREDES E TETOS					
4.1	SINAPI	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE BEDEIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL - AF 10/2022	m²	116,68	R\$ 4,06	R\$ 473,53	R\$ 554,55
4.1 (supressão)	SINAPI	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE BEDEIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL - AF 10/2022	m²	80,21	R\$ 4,06	R\$ 326,66	R\$ 390,36
4.2	SINAPI	87536	EMBOÇO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:3, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M² E = 20 MM, COM TALISCAS - AF 03/2024	m²	116,68	R\$ 30,81	R\$ 3.593,52	R\$ 4.208,37
4.2 (supressão)	SINAPI	87536	EMBOÇO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:3, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M² E = 20 MM, COM TALISCAS - AF 03/2024	m²	80,21	R\$ 30,81	R\$ 2.471,27	R\$ 2.984,10
4.3	PR	Comp N6 Rev Cer PdDRY	Fornecimento e aplicação de revestimento cerâmico para paredes internas de drywall com placas cerâmicas tipo Cerâmica Clássico Branco Brilhante HD Tipo A Retificado 30x60 cm - Pointer ou equivalente técnico.	m²	37,25	R\$ 65,10	R\$ 2.431,48	R\$ 2.847,50
4.4	PR	Comp N5 Rev Cer PdAL	Fornecimento e aplicação de revestimento cerâmico para paredes de alvenaria internas com placas cerâmicas tipo Cerâmica Clássico Branco Brilhante HD Tipo A Retificado 30x60 cm - Pointer ou equivalente técnico.	m²	69,93	R\$ 65,10	R\$ 4.552,11	R\$ 5.330,97
								R\$ 9.669,93
5.0			PISOS					
5.1	SINAPI	87622	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO SOBRELAIH, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESURA 2CM AF 07/2021	m²	26,03	R\$ 26,83	R\$ 698,48	R\$ 817,98
5.1 (supressão)	SINAPI	87622	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO SOBRELAIH, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESURA 2CM AF 07/2021	m²	26,03	R\$ 26,83	R\$ 698,48	R\$ 817,97
5.2	PR	Comp N7 Rev Cer PISO	Fornecimento e aplicação de revestimento cerâmico para pisos com placas cerâmicas tipo Concrete grafite Acetinado 60x60 cm creme Incais ou equivalente técnico.	m2	26,03	R\$ 49,40	R\$ 1.291,28	R\$ 1.512,21
5.3	PR	Comp N8 Solaira	Fornecimento e aplicação de solaira em granito branco siena, equalux ou equivalente técnico, 1=13 cm, e=1 cm.	m	4,34	R\$ 84,35	R\$ 312,47	R\$ 365,93
								R\$ 1.878,25
6.0			IMPERMEABILIZAÇÃO					
6.1	PR	Comp N42 Impermeabilização	Impermeabilização de superfície com membrana à base de copolímeros acrílicos sem cimento para impermeabilização de áreas frias e variadas - Mc-Proof DF 9 de Mc Balcinim ou equivalente técnico	m²	36,46	R\$ 47,81	R\$ 1.743,24	R\$ 2.041,50
								R\$ 2.041,50
7.0			FORRO					
7.1	SINAPI	86113	Forro de gesso em placas 60X60cm, espessura 1,2cm, inclusive fixação com arame.	m²	26,03	R\$ 38,01	R\$ 989,24	R\$ 1.158,85
7.2	SINAPI	94120	Fornecimento e instalação de junta de dilatação em gesso, esp. = 3cm, limitando parede e forro de gesso.	m	44,08	R\$ 2,34	R\$ 103,14	R\$ 120,38
								R\$ 1.279,63
8.0			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS E ACESSÓRIOS PARA BANHEIRO					
8.1	PR	Comp N11 Bagofo 100	Fornecimento e instalação de ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 100 mm (vaso sanitário e ralo), incluso, inclusive, tubos e conexões necessárias.	un	7,00	R\$ 53,11	R\$ 371,77	R\$ 435,37
8.2	PR	Comp N12 Bagofo 40	Fornecimento e instalação de ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 40 mm (lavatórios, micrômetros, ralos sifonados, etc.)	un	8,00	R\$ 46,94	R\$ 375,52	R\$ 439,77
8.3	SINAPI	104328	Fornecimento e instalação de caixa sifonada de PVC com grelha, 150 x 150 x 50 mm.	un	3,00	R\$ 46,62	R\$ 139,86	R\$ 163,79
8.4	PR	Comp N13 Ducha	Fornecimento e instalação de Ducha higiênica com registo, modelo smart N celite ou equivalente técnico.	un	7,00	R\$ 152,40	R\$ 1.066,80	R\$ 1.249,32
8.5	SINAPI	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF 01/2020	un	7,00	R\$ 23,18	R\$ 162,26	R\$ 190,02
8.6	PR	Comp N14 Bacia	Fornecimento e assentamento de bacia sanitária de louça branca com caixa acoplada de duplo acionamento, 3/6 litros, inclusive sinal de vedação, engate flexível em aço inox e demais serviços e acessórios que se fizerem necessários, modelo Vip Harpic Branco - Celite ou equivalente técnico	un	2,00	R\$ 778,51	R\$ 1.557,02	R\$ 1.823,42
8.6 (supressão)	PR	Comp N14 Bacia	Fornecimento e assentamento de bacia sanitária de louça branca com caixa acoplada de duplo acionamento, 3/6 litros, inclusive sinal de vedação, engate flexível em aço inox e demais serviços e acessórios que se fizerem necessários, modelo Vip Harpic Branco - Celite ou equivalente técnico	un	3,00	R\$ 778,51	R\$ 2.335,53	R\$ 2.812,57
8.7	PR	Comp N15 Reinsub Bacia	Reassentamento de bacia sanitária existente, de louça branca e com caixa, padrão Deca, com uso de todos os acessórios novos, inclusive sinal de vedação, engate flexível em aço inox e demais serviços e acessórios que se fizerem necessários.	un	5,00	R\$ 130,73	R\$ 653,65	R\$ 765,48
8.7 (supressão)	PR	Comp N15 Reinsub Bacia	Reassentamento de bacia sanitária existente, de louça branca e com caixa, padrão Deca, com uso de todos os acessórios novos, inclusive sinal de vedação, engate flexível em aço inox e demais serviços e acessórios que se fizerem necessários.	un	2,00	R\$ 130,73	R\$ 261,46	R\$ 306,19
8.8	PR	Comp N16 Reinsub cuba	Reassentamento Cuba de sobrepor com Mesa Quadrado 40,5x40,5 cm Branco Gelo L.73.17 - Deca EXISTENTE, com uso de todos os acessórios novos, inclusive torneira para lavatório de mesa com fechamento automático modelo pressmatic compact de mesa, DOCOL 17160606 ou equivalente técnico, válvula de acionamento Acabamento cromado, SIFÃO PARA LAVATÓRIO 1 E 1 1/2" acabamento cromado e demais acessórios que se fizerem necessários.	un	4,00	R\$ 302,17	R\$ 1.208,68	R\$ 1.415,48
8.9	PR	Comp N19 Forn1 nsub cuba	Fornecimento e instalação de Cuba de louça de semelhança retangular 36,5x33 cm Branco Gelo L.733.17 DECA ou equivalente técnico Com torneira pressmatic compact de mesa, DOCOL 17160606 ou equivalente técnico, válvula de acionamento em acabamento cromado e Com sifão para lavatório 1 e 1/2" código 1690.C.100.112, acabamento cromado DECA ou equivalente técnico.	un	2,00	R\$ 973,00	R\$ 1.946,00	R\$ 2.278,96
8.10	PR	Comp N17 Reinsub micrômetro	Reassentamento de micrômetro existente de louça branca com sifão integrado, Ref N0712 da Deca, com com válvula nova automaticamente cromada, tipo Pressmatic Compact Docol, ou equivalente técnico, e demais acessórios que se fizerem necessários, inclusive parafusos cromados de fixação.	un	2,00	R\$ 304,07	R\$ 608,14	R\$ 712,19
8.11	PR	Comp N22 F Inst Bancada Desb	Fornecimento e instalação de bancadas de granito branco Siena ou equivalente técnico, inclusive respaldo e frontispício, 0,6 m x 0,26 m, Conforme projeto.	un	2,00	R\$ 259,12	R\$ 518,24	R\$ 606,91
8.12	PR	Comp N18 F Inst Bancada	Fornecimento e instalação de bancadas de granito branco Siena ou equivalente técnico, inclusive respaldo e frontispício, 1,3 m x 0,58 m, Conforme projeto.	un	2,00	R\$ 630,59	R\$ 1.261,18	R\$ 1.476,96
8.13	PR	Comp N20 Ponto agua	Fornecimento e instalação de ponto de água fria PVC 3/4" - medida 5,00m de tubo PVC roscavel agua fria 3/4" e 2 joelhos de PVC roscavel 90 Grau agua fria 3/4".	un	16,00	R\$ 143,45	R\$ 2.295,40	R\$ 2.691,65
8.14	PR	Comp N21 ESC	ABERTURA DE FURO EM LAJE PARA PASSAGEM DE ESGOTO - DN 100MM	un	4,00	R\$ 40,25	R\$ 161,00	R\$ 188,54
8.15	PR	Comp N28 Dispen ser SL	Fornecimento e instalação de dispenser para sabonete líquido cítril em plástico ABS na cor branca da Santher, MICLEAN, Lelaika da DixHigiene ou equivalente técnico	un	4,00	R\$ 27,74	R\$ 110,96	R\$ 129,94
8.16	PR	Comp N29 Dispen ser PT	Fornecimento e instalação de papeleira em plástico ABS para toalha interfolhada da Santher, MICLEAN, Lelaika da DixHigiene ou equivalente técnico	un	4,00	R\$ 36,54	R\$ 146,16	R\$ 171,16
8.17	PR	Comp N40 Dispen ser PH	Fornecimento e instalação de dispenser para papel higiênico de rolo (papelreira de sobrepor) da Santher, MICLEAN, Lelaika da DixHigiene ou equivalente técnico	un	4,00	R\$ 66,37	R\$ 464,59	R\$ 544,08
								R\$ 14.065,14
9.0			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					
9.1	PR	Comp N23 Ponto Luz	Ponto de luz em teto ou parede, incluindo caixa 4" x 4", com eletroduto em PVC flexível sanfonado e fiação até o quadro de distribuição.	un	8,00	R\$ 286,50	R\$ 2.292,00	R\$ 2.684,16
9.2	PR	Comp N24 Inst L um	Instalação de luminária de em teto, incluindo todos os itens necessários, exclusive a luminária.	un	13,00	R\$ 52,43	R\$ 681,59	R\$ 798,21
9.3	PR	Comp N25 Ponto Tomada	Fornecimento e instalação de ponto de tomada 2p+nt, ABNT, de embutir, 10 A, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4", fio rígido 2,5mm² (fio 12), inclusive placa em pvc e aterramento	un	4,00	R\$ 212,93	R\$ 851,72	R\$ 997,44
9.4	PR	Comp N28 Interp 2S	Fornecimento e instalação de interruptor 02 seções simples	un	2,00	R\$ 11,06	R\$ 22,12	R\$ 25,90
9.5	PR	Comp N27 Interp 1S	Fornecimento e instalação de interruptor 01 seção simples	un	3,00	R\$ 9,18	R\$ 27,54	R\$ 32,25
9.6	Conteúdo	-----	Fornecimento de Luminária de sobrepor Shim 1200x75 mm 36 watts - 4000 K	un	10,00	R\$ 59,60	R\$ 596,00	R\$ 697,97
9.7	Conteúdo	-----	Fornecimento de Pannel circular led de embutir, 12 Watts - 4000K	un	3,00	R\$ 22,52	R\$ 67,56	R\$ 79,11
9.8	PR	Comp N10 Exustor	Instalação de exustor para banheiro, birot, ref: C 89 A, da Ventkitt ou equivalente técnico	un	5,00	R\$ 46,09	R\$ 230,45	R\$ 269,87
								R\$ 5.684,91
10.0			PINTURA					
10.1	SINAPI	88484	FUNDO SELADOR ACRILICO, APLICACAO MANUAL EM TETO, UMA DEMAO AF 04/2023	m²	26,03	R\$ 4,40	R\$ 114,54	R\$ 134,13
10.2	SINAPI	88494	EMASSAMENTO COM MASSA LATEX, APLICACAO EM TETO, UMA DEMAO, LIXAMENTO MANUAL AF 04/2023	m²	26,03	R\$ 18,14	R\$ 472,25	R\$ 553,05
10.3	SINAPI	88488	PINTURA LATEX ACRILICA PREMIUM, APLICACAO MANUAL EM TETO, DUAS DEMOES AF 04/2023	m²	26,03	R\$ 12,77	R\$ 332,45	R\$ 389,33
								R\$ 1.076,51

11.1	PR	Comp_N9_Espelho	Fornecimento e instalação de espelho de sobrepor prata retangular 50x30cm, fixado por botões cromados e moldura jateada de 4cm, incluindo todos os materiais para instalação, inclusive botões cromados de fixação.	un	6,00	R\$ 224,77	R\$ 1.348,62	R\$ 1.579,36
12.0			ENTREGA DA OBRA					R\$ 1.579,36
12.1	PR	Comp_N34_DESMB	DESMOBILIZAÇÃO DE PESSOAL, MATERIAIS E EQUIPAMENTOS, INCLUSIVE REMOÇÃO DAS INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS	un	1,00	R\$ 311,44	R\$ 311,44	R\$ 364,72
12.2	PR	99807	Limpeza de revestimento cerâmico em piso ou parede utilizando detergente neutro e escovação manual af.04/2019	m²	133,31	R\$ 1,50	R\$ 199,96	R\$ 234,17
							Total	R\$ 92.128,02
								R\$ 93.097,44

CLÁUSULA TERCEIRA – DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

A despesa/anulação decorrente do presente Termo Aditivo não sofrerá alteração, nos termos da informação nº 6304 SEOR (2902796).

CLÁUSULA QUARTA – DAS DEMAIS CONDIÇÕES

Ficam ratificadas as demais cláusulas e condições do Contrato que não colidirem com as do presente instrumento.

E, por se acharem assim, justos e acordados, **Contratante** e **Contratada** firmam o presente Termo Aditivo eletronicamente.

CONTRATANTE - Tribunal Regional Eleitoral de Pernambuco – TRE/PE

Robson Costa Rodrigues

Diretor-Geral em exercício

CONTRATADA - GOMES ROMÃO CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA

Anderson Gomes Romão de Miranda Valença

Representante Legal

ANEXO ÚNICO AO PRIMEIRO TERMO ADITIVO AO CONTRATO N.º 78/2024

Contrato n. 78-2024 – GOMES ROMÃO CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA.								
ACRÉSCIMO								
SERVIÇOS ACRÉSCIDOS								
ADITIVO 01 - ACRÉSCIMO DE SERVIÇOS JÁ EXISTENTES								
SERVIÇO:	Serviço de reforma nos dois banheiros do pavimento térreo do prédio Sede deste Tribunal							
LOCAL:	SEDE TRE-PE							
					BDI SERVIÇOS		BDI SERVIÇOS	17,11%
ITEM	BANCO	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	UND.	QUANT.	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	CUSTO TOTAL C/BDI
1.0			ADMINISTRAÇÃO LOCAL E CANTEIRO DE OBRA					
1.1	PR	Comp_N28_ADM	ADMINISTRAÇÃO LOCAL, INCLUINDO EQUIPE (TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES EM TEMPO INTEGRAL, E ENGENHEIRO CIVIL)	%	50,00%	R\$ 10.915,48	R\$ 5.457,74	R\$ 6.391,55
								R\$ 6.391,55
2.0			SERVIÇOS INICIAIS					
2.6	SINAPI	97622	Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, sem reaproveitamento. Af.09/202	m³	0,44	R\$ 53,53	R\$ 23,55	R\$ 27,57
								R\$ 27,57
3.0			PAREDES E DIVISÓRIAS					
3.4	PR	Comp_N4_Div_gran	Divisória em granito branco siena, polido do dois lados, e= 2cm, aqualux ou equivalente Técnico, inclusive montagem com ferragens	m²	0,74	R\$ 662,46	R\$ 490,22	R\$ 574,09
								R\$ 574,09
						Total	R\$ 5.971,51	R\$ 6.993,21

SUPRESSÃO

SERVIÇOS SUPRIMIDOS

ADITIVO 01 - SUPRESSÃO DE SERVIÇOS

SERVIÇO: Serviço de reforma nos dois banheiros do pavimento térreo do prédio Sede deste Tribunal

LOCAL: SEDE TRE-PE

ITEM	BANCO	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	UND.	BDI SERVIÇOS		BDI SERVIÇOS		17,11%
					QUANT.	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	CUSTO TOTAL C/ BDI	
2.0			SERVIÇOS INICIAIS						
2.5	SINAPI	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO - emboço	m²	44,91	R\$ 10,77	R\$ 483,68	R\$ 566,43	R\$ 566,43
3.0			PAREDES E DIVISÓRIAS						
3.1	PR	Comp_N43_Parede Dry	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPA DE GESSO ACARTONADO, RESISTENTE A UMIDADE (RU), COR VERDE, E = 12,5 MM, 1200 X 1800 MM, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MENOR QUE 6 M2, COM VÃOS	m²	9,99	R\$ 130,69	R\$ 1.305,59	R\$ 1.528,97	R\$ 1.528,97
4.0			REVESTIMENTOS PAREDES E TETOS						
4.1	SINAPI	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF 10/2022	m²	80,21	R\$ 4,06	R\$ 325,65	R\$ 381,36	R\$ 381,36
4.2	SINAPI	87536	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 20 MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	80,21	R\$ 30,81	R\$ 2.471,27	R\$ 2.894,10	R\$ 2.894,10
5.0			PISOS						
5.1	SINAPI	87622	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM. AF 07/2021	m²	26,03	R\$ 26,83	R\$ 698,38	R\$ 817,87	R\$ 817,87
8.0			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS E ACESSÓRIOS PARA BANHEIRO						
8.6	PR	Comp_N14_Bacia	Fornecimento e assentamento de bacia sanitária de louça branca com caixa acoplada de duplo acionamento, 3/6 litros, inclusive anel de vedação, engate flexível em aço inox e demais serviços e acessórios que se fizerem necessários, modelo Vip Harpic Branca - Celite ou equivalente técnico	un	1,00	R\$ 778,51	R\$ 778,51	R\$ 911,71	R\$ 911,71
8.7	PR	Comp_N15_Reinsta_bacia	Reassentamento de bacia sanitária existente, de louça branca e com caixa, padrão Deca, com uso de todos os acessórios novos, inclusive anel de vedação, engate flexível em aço inox e demais serviços e acessórios que se fizerem necessários.	un	2,00	R\$ 130,73	R\$ 261,46	R\$ 306,19	R\$ 306,19
							Total	R\$ 6.324,54	R\$ 7.406,63



Documento assinado eletronicamente por **ROBSON COSTA RODRIGUES**, Diretor(a) Geral em Exercício, em 31/03/2025, às 13:54, conforme art. 1º, § 2º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **Anderson Gomes Romão de Miranda Valença** - GOMES ROMÃO CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, Usuário Externo, em 01/04/2025, às 13:24, conforme art. 1º, § 2º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site http://sei.tre-pe.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **2905196** e o código CRC **E0258831**.

[Home](#) > [Contratos](#)

Contrato nº 00078/2024

Última atualização 02/04/2025

Local: Recife/PE **Órgão:** TRIBUNAL SUPERIOR ELEITORAL**Unidade executora:** 070010 - TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE PERNAMBUCO**Tipo:** Contrato (termo inicial) **Receita ou Despesa:** Despesa **Processo:** 0011007-28.2024.6.17.8000**Categoria do processo:** Serviços de Engenharia**Data de divulgação no PNCP:** 12/11/2024 **Data de assinatura:** 12/11/2024 **Vigência:** de 12/11/2024 a 12/11/2025**Id contrato PNCP:** 00509018000113-2-004793/2024 **Fonte:** Contratos.gov.br**Id contratação PNCP:** [00509018000113-1-003454/2024](#)**Objeto:**

O PRESENTE CONTRATO TEM POR OBJETO A PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS PARA REFORMA NOS DOIS BANHEIROS DO PAVIMENTO TÉRREO DO EDIFÍCIO ANTÔNIO CAMAROTTI, SEDE DO TRE/PE EM RECIFE, COM IMPLANTAÇÃO DE DOIS BANHEIROS ADICIONAIS, CONSOANTE AS ESPECIFICAÇÕES ESTABELECIDAS NO TERMO DE REFERÊNCIA (ANEXO II DESTA EDITAL) E NA PROPOSTA DA CONTRATADA.

FORNECEDOR:**Tipo:** Pessoa jurídica **CNPJ/CPF:** 33.949.989/0001-33**VALOR CONTRATADO**

R\$ 93.490,86

[Consultar sanções e penalidades do fornecedor](#)**Nome/Razão social:** GOMES ROMAO CONSTRUCAO E INCORPORACAO LTDA[Termos](#)[Arquivos](#)[Histórico](#)

Número ↕

Tipo ↕

00001/2025

Termo Aditivo

Exibir:

5

1-1 de 1 itens

Página:

1

[← Voltar](#)

Criado pela Lei nº 14.133/21, o Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP) é o sítio eletrônico oficial destinado à divulgação centralizada e obrigatória dos atos exigidos em sede de licitações e contratos administrativos abarcados pelo novel diploma.

<https://portaldeservicos.gestao.gov.br> [0800 978 9001](tel:08009789001)

É gerido pelo Comitê Gestor da Rede Nacional de Contratações Públicas, um colegiado deliberativo com suas atribuições estabelecidas no Decreto nº 10.764, de 9 de agosto de 2021.

O desenvolvimento dessa versão do Portal é um esforço conjunto de construção de uma concepção direta legal, homologado pelos indicados a compor o aludido comitê.

A adequação, fidedignidade e correte das informações e dos arquivos relativos às contratações disponibilizadas no PNCP por força da Lei nº 14.133/2021 são de estrita responsabilidade dos órgãos e entidades contratantes.

AGRADECIMENTO AOS PARCEIROS



Texto destinado a exibição de informações relacionadas à **licença de uso**.