

ANEXO DA RESOLUÇÃO Nº 438/2023

PLANO DE OBRAS 2024 / 2025 / 2026

Des. André Oliveira da Silva Guimarães

Presidente

Orson Santiago Lemos

Diretor-Geral

Maria Teresa de Lima

Secretária de Administração

Felipe Sérgio de Souza Mendes Barroso

Hélio Domingos Siqueira Santos

Márcia Maria Mota Guerra de Melo

Carlos Eduardo Oliveira Gonçalves

Coordenadoria de Engenharia e Arquitetura

Recife – PE

Elaborado em Março de 2023

SUMÁRIO

1. APRESENTAÇÃO.....	<u>3</u>
2. ESTRUTURA ATUAL.....	<u>5</u>
3. PLANEJAMENTO	<u>13</u>
3.1. Obras.....	<u>13</u>
3.1.1. Obra de engenharia e arquitetura no prédio do Anexo I da antiga sede da Av. Rui Barbosa.....	<u>13</u>
3.1.1.1. Objetivo.....	<u>13</u>
3.1.1.2. Justificativa do projeto.....	<u>13</u>
3.1.1.3. Impactos decorrentes da não realização do projeto.....	<u>13</u>
3.1.1.4. Resultados esperados e benefícios gerados.....	<u>14</u>
3.1.2. Implantação do Sistema de Prevenção e Combate a Incêndio (SPCI) do Fórum Eleitoral de Caruaru e da Central de Atendimento ao(à) Eleitor(a) da Capital.....	<u>14</u>
3.1.2.1. Objetivo.....	<u>14</u>
3.1.2.2. Justificativa da execução do projeto.....	<u>14</u>
3.1.2.3. Impactos decorrentes da não realização da execução dos projetos.....	<u>14</u>
3.1.2.4. Resultados esperados e benefícios gerados.....	<u>14</u>
3.1.3. Execução do Sistema de Prevenção e Combate a Incêndio (SPCI) do Edifício-Sede do TRE/PE.....	<u>15</u>
3.1.3.1. Objetivo.....	<u>15</u>
3.1.3.2. Justificativa da execução do projeto.....	<u>15</u>
3.1.3.3. Impactos decorrentes da não realização da execução dos projetos.....	<u>15</u>
3.1.3.4. Resultados esperados e benefícios gerados.....	<u>15</u>
3.1.4. Execução de melhorias das instalações prediais do Fórum de Carpina.....	<u>16</u>
3.1.4.1. Objetivo.....	<u>16</u>
3.1.4.2. Justificativa da execução dos serviços.....	<u>16</u>
3.1.4.3. Impactos decorrentes da não realização da execução dos projetos.....	<u>16</u>
3.1.4.4. Resultados esperados e benefícios gerados.....	<u>16</u>
3.1.5. Execução de melhorias das instalações prediais do Fórum de Jaboatão dos Guararapes.....	<u>16</u>
3.1.5.1. Objetivo.....	<u>16</u>
3.1.5.2. Justificativa da execução dos serviços.....	<u>17</u>
3.1.5.3. Impactos decorrentes da não realização da execução dos projetos.....	<u>17</u>
3.1.5.4. Resultados esperados e benefícios gerados.....	<u>17</u>
4. PRIORIDADE NA EXECUÇÃO DAS OBRAS.....	<u>18</u>
5. PLANILHAS DE AVALIAÇÃO.....	<u>19</u>

1. APRESENTAÇÃO

O primeiro Plano de Obras elaborado pelo Tribunal Regional Eleitoral de Pernambuco contemplou as obras dos exercícios de 2012 e 2013.

O presente Plano de Obras apresenta as obras planejadas para os exercícios 2024, 2025 e 2026.

Inicialmente, o Estado possuía 13 Polos Eleitorais, com sede nos municípios de Recife (Polo 1), Vitória (Polo 2), Carpina (Polo 3), Palmares (Polo 4), Surubim (Polo 5), Caruaru (Polo 6), Garanhuns (Polo 7), Arcoverde (Polo 8), Serra Talhada (Polo 9), Petrolândia (Polo 10), Salgueiro (Polo 11), Ouricuri (Polo 12) e Petrolina (Polo 13).

Atualmente este Regional conta com 18 Polos Eleitorais, onde novos municípios sedes como Jaboatão dos Guararapes (Polo 14), Igarassu (Polo 15), Limoeiro (Polo 16), Belo Jardim (Polo 17) e Afogados da Ingazeira (Polo 18) foram agregados.

Os Fóruns Eleitorais, construídos ou a construir em cada Polo, abrigam o(s) Cartório(s) Eleitoral(is) do município-sede, a Central de Atendimento ao(à) Eleitor(a), a sala de treinamento e o depósito de urnas eletrônicas do município-sede e dos municípios membros do Polo, que contam com salas de preparação, de carga, de manutenção, de treinamento e de administração.

Em 2013, foram inaugurados os Fóruns Eleitorais de Igarassu (Polo 15) e Ouricuri (Polo 12). Foram iniciadas as obras da primeira Central de Atendimento ao(à) Eleitor(a) do município do Cabo de Santo Agostinho, bem como a reforma e adequação do imóvel cedido em comodato pela Prefeitura de Paulista, que abriga a Central de Atendimento ao(à) Eleitor(a) daquele município. Iniciaram-se, também, as obras do Fórum Eleitoral de Limoeiro (Polo 16), a qual teve sua construção paralisada no ano 2014.

No exercício de 2014, foram concluídas a Central de Atendimento ao(à) Eleitor(a) do município do Cabo de Santo Agostinho e a reforma e adequação que abriga a Central de Atendimento ao(à) Eleitor(a) do município de Paulista.

No exercício de 2015, foi contratada empresa para revisão dos projetos executivos de engenharia para a conclusão da obra do Fórum Eleitoral de Limoeiro, bem como foi iniciado o desenvolvimento, pela Coordenadoria de Engenharia e Arquitetura, da elaboração dos projetos de arquitetura para construção do Fórum Eleitoral de Vitória de Santo Antão. Ainda foram concluídos os projetos executivos para construção do Fórum Eleitoral de Afogados da Ingazeira, cuja licitação ocorreu em dezembro desse mesmo ano.

No exercício de 2016, foi iniciada a construção do Fórum Eleitoral de Afogados da Ingazeira (Polo 18), e foram contratadas no mês de dezembro as empresas para conclusão da obra de construção do Fórum Eleitoral de Limoeiro (Polo 16) e a reforma e manutenção do Casarão da antiga sede da Av. Rui Barbosa. Ainda foram desenvolvidos os projetos contratados no ano de 2015 para a adequação dos Centros de Processamento de Dados e interligação dos prédios anexos ao prédio-sede. A contratação dos projetos complementares do Fórum Eleitoral de Vitória de Santo Antão (Polo 2) prevista para esse ano foi cancelada devido à mudança no cenário econômico do país e as consequentes limitações impostas pela Emenda Constitucional nº 95/2016, conforme definido em reunião administrativa realizada em 06/12/16 pela Presidência deste Tribunal.

No exercício de 2017, foram concluídas as obras de construção do Fórum Eleitoral de Afogados da Ingazeira (Polo 18), a reforma e manutenção dos Fóruns Eleitorais de Petrolândia, Carpina e Surubim, além da conclusão da reforma e manutenção do Casarão da antiga sede da Av. Rui Barbosa. Foram executados a continuação da obra de construção do Fórum Eleitoral de Limoeiro (Polo 16), os projetos para a adequação dos Centros de Processamento de Dados e interligação dos prédios anexos ao prédio-sede e para a contratação de empresa para elaboração dos projetos executivos de engenharia para viabilização dos serviços de recuperação da laje do prédio do Anexo I da antiga sede da Av. Rui Barbosa.

No exercício de 2018, foram concluídos a obra de construção do Fórum Eleitoral de Limoeiro (Polo 16), os projetos para a adequação dos Centros de Processamento de Dados e interligação dos prédios anexos ao prédio-sede e os projetos executivos de engenharia para viabilização dos serviços de recuperação da laje do prédio do Anexo I da antiga sede da Av. Rui

Barbosa. Ainda, no mês de dezembro, foi contratada a empresa para execução das obras de recuperação da laje do prédio do Anexo I da antiga sede da Av. Rui Barbosa.

No exercício de 2019, foi concluída a obra de recuperação da laje do prédio do Anexo I da antiga sede da Av. Rui Barbosa.

No exercício de 2020, foram concluídas a adequação dos Centros de Processamento de Dados e a execução de serviços de instalação e adequação de contêineres marítimos para o funcionamento dos Cartórios Eleitorais e Central de Atendimento ao(à) Eleitor(a) do município de Camaragibe.

No exercício de 2021, foram realizadas ações de pequena monta para promoção de melhorias nas unidades do QG Bongi-Recife, quanto à infraestrutura para receber câmeras fixadas em lugares estratégicos para auxiliar no sistema de vigilância eletrônico por videomonitoramento, e no Fórum de Igarassu, para a promoção de ações de adequações de **layouts** e instalações de novos equipamentos de climatização.

Em 2022, foi dada continuidade às ações iniciadas em 2021, relativas às melhorias na edificação do Bongi, e executados serviços de segurança patrimonial na unidade da Justiça Eleitoral em Jaboatão dos Guararapes que foi contemplada com instalações de portão eletrônico, elevações de muros e uso de concertinas no perímetro do terreno, visando à redução de vandalismo por se tratar de uma área com elevado índice de insegurança.

Ainda no exercício 2022, foi executado o levantamento de cargas e a elaboração de 'as **built**' das instalações elétricas existentes, com a apresentação de novo projeto elétrico e de coleta e drenagem de águas pluviais para o Casarão da antiga sede da Av. Rui Barbosa. Nesse ano, também iniciamos o serviço de reforma das instalações elétricas da CAEC da Capital.

Neste ano de 2023, estamos dando continuidade aos trabalhos de reforma das instalações da Central de Atendimento ao(à) Eleitor(a) da Capital, além de terem sido iniciados os serviços de elaborações dos projetos executivos de sistema contra incêndio e o levantamento arquitetônico no Fórum de Caruaru e no CAEC e, também, a confecção dos projetos executivos de engenharia para a melhoria das instalações prediais do Fórum de Carpina.

Ainda para 2023, estão previstas as contratações dos projetos executivos de engenharia do Fórum Eleitoral de Jaboatão dos Guararapes, a implantação dos projetos executivos dos sistemas elétrico e de coleta e drenagem de águas pluviais para o Casarão da antiga sede da Av. Rui Barbosa, além do tratamento impermeabilizante da laje e redimensionamento do sistema de coleta por tubulações de captação de águas pluviais do depósito da Seção de Almoxarifado e para o levantamento de cargas elétricas do prédio-sede do TRE/PE e a elaboração dos projetos elétrico e de cabeamento estruturado, incluindo os 'as **built**' da situação atual dos sistemas elétricos e de cabeamento estruturado do imóvel e o dimensionamento dos circuitos de alimentação para os novos **layouts** de arquitetura do 4º e 5º pavimento até o limite de entrega nos quadros de distribuição do edifício-sede do TRE/PE.

Neste Plano de Obras, vislumbramos as seguintes atividades:

- a) obra de engenharia e arquitetura no prédio do Anexo I do edifício da Av. Rui Barbosa, Graças, Recife
- b) implantação de Projeto de Engenharia e Arquitetura no Fórum Eleitoral de Jaboatão dos Guararapes;
- c) implantação de Projeto de Engenharia e Arquitetura no Fórum Eleitoral de Carpina;
- d) implantação do Sistema de Prevenção e Combate a Incêndio (SPCI), no Edifício-Sede do Tribunal Regional Eleitoral de Pernambuco (TRE-PE); e
- e) implantação do Sistema de Prevenção e Combate a Incêndio (SPCI), no Fórum Eleitoral de Caruaru e na Central de Atendimento ao(à) Eleitor(a) (CAE) da Capital.

2. ESTRUTURA ATUAL

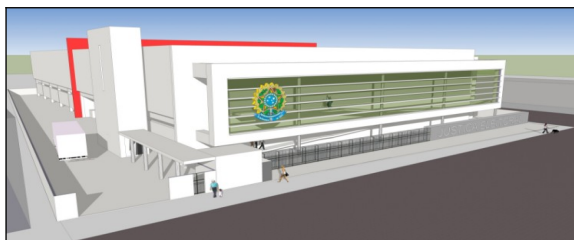


Atualmente, o Tribunal Regional Eleitoral de Pernambuco trabalha com a divisão do Estado em 18 Polos Eleitorais:

Polo	Situação	Município Sede	Municípios Membros	Municípios Termos
1	Planejado	Camaragibe	Recife (14 ZEs)	Fernando de Noronha
			Olinda (4 ZEs)	
			Camaragibe (2 ZEs)	
			São Lourenço da Mata	
2	Planejado	Vitória de Santo Antão	Moreno	
			Vitória Sto Antão (2 ZEs)	Pombos
			Escada	
			Glória do Goitá	Chã de Alegria
			Gravatá	Chã Grande
			Amaragi	
			Primavera	
3	Construído	Carpina	Paudalho	
			Carpina	Lagoa do Carro
			Nazaré da Mata	Buenos Aires - Tracunhaém
			Itambé	Camutanga - Ferreiros
			Aliança	
			Timbaúba	
			Condado	Itaquitinga
4	Construído	Palmares	Sirinhaém	
			Rio Formoso	Tamandaré
			Ribeirão	Cortês
			Gameleira	
			Palmares	Xexéu
			Água Preta	
			Barreiros	São José da Coroa Grande
			Catende	
			Quipapá	São Benedito do Sul
			Joaquim Nabuco	
			Maraial	Jaqueira

Polo	Situação	Município Sede	Municípios Membros	Municípios Termos
5	Construído	Surubim	Bom Jardim	Machados
			Surubim	Casinhas - Vertente do Lério
			Vertentes	
			Taquaritinga do Norte	
			João Alfredo	Salgadinho
			Orobó	
			Sta.Cruz do Capibaribe	
			Toritama	
			Jataúba	
6	Construído	Caruaru	Sta. Maria do Cambucá	Frei Miguelinho
			Bezerros	
			Bonito	Barra de Guabiraba
			São Joaquim do Monte	
			Caruaru (3 ZEs)	
			Panelas	
			Agrestina	
			Cupira	
			Lagoa dos Gatos	Belém de Maria
7	Construído	Garanhuns	Camocim de São Félix	Sairé
			Brejo da Madre de Deus	
			Canhotinho	
			Garanhuns (2 ZEs)	Brejão – Jucati – Jupi e Paranatama
			Correntes	Lagoa do Ouro
			Bom Conselho	Terezinha
			Águas Belas	Iati
			Angelim	Palmeirina
			São João	
8	Construído	Arcoverde	Jurema	
			Capoeiras	Caetés
			Saloá	
			Pesqueira	Poção
			Arcoverde	
			Pedra	
9	Construído	Serra Talhada	Buíque	Tupanatinga
			Venturosa	Alagoinha
			Itaíba	
			Custódia	
			Flores	Calumbi
			Triunfo	Sta Cruz da Baixa Verde
			Serra Talhada	
			São José do Belmonte	Mirandiba
			Betânia	

Polo	Situação	Município Sede	Municípios Membros	Municípios Termos
10	Construído	Petrolândia	Inajá	Manari
			Petrolândia	Jatobá
			Floresta	Carnaubeira da Penha
			Belém de São Francisco	Itacurubá
			Tacaratu	
			Ibimirim	
11	Construído	Salgueiro	Salgueiro	Verdejante
			Serrita	Cedro
			Cabrobó	Orobó
			Parnamirim	Terra Nova
12	Construído	Ouricuri	Exu	Moreilândia
			Bodocó	Granito
			Ouricuri	Sta. Filomena – Sta. Cruz
			Arapirina	
			Ipubi	
			Trindade	
13	Construído	Petrolina	Sta. Maria da Boa Vista	
			Petrolina (3 ZEs)	
			Afrânio	Dormentes
			Lagoa Grande	
14	Construído	Jaboatão dos Guararapes	Jaboatão dos Guararapes (5 ZEs)	
			Cabo de Santo Agostinho (2 ZEs)	
			Ipojuca	
15	Construído	Igarassu	Paulista (3 ZEs)	
			Goiana (2 ZEs)	
			Igarassu	Araçoiaba
			Abreu e Lima	
			Itamaracá	Itapissuma
16	Construído	Limoeiro	Limoeiro	
			Macaparana	
			Passira	
			Vicência	
			Riacho das Almas	
			Cumaru	
			Feira Nova	Lagoa da Itaenga
			São Vicente Férrer	
17	Planejado	Belo Jardim	São Caetano	Tacaimbó
			Belo Jardim	
			São Bento do Una	
			Lajedo	Calçado
			Cachoeirinha	
			Sanharó	
18	Construído	Afogados da Ingazeira	Altinho	Ibirajuba
			Tabira	Ingazeira – Solidão
			Sertânia	
			Afogados da Ingazeira	Iguaraci
			São José do Egito	Sta. Terezinha - Tuparetama
			Carnaíba	Quixaba
			Itapetim	Brejinho



Unidade Camaragibe (Polo 1)
(Planejado)

Área do terreno: 7.168,42 m²
 Área a ser construída: 5.431,73 m² (previsto)
 Zonas Eleitorais do Polo: 21 Cartórios
 Municípios atendidos: 4 municípios
 Eleitores do Polo: 1.582.130 eleitores



Fórum Eleitoral de Carpina (Polo 3)

(Inaugurado em 2002 – Reforma em 2017)

Área do Terreno: 2.918,22 m²
 Área Construída: 555,85 m²
 Zonas Eleitorais do Polo: 7 Cartórios
 Municípios Atendidos: 13 municípios
 Eleitores do Polo: 295.746 eleitores



Fórum Eleitoral de Palmares (Polo 4)

(Inaugurado em 2012)

Área do Terreno: 2.150,00 m²
 Área Construída: 578,20 m²
 Zonas Eleitorais do Polo: 11 Cartórios
 Municípios Atendidos: 17 municípios
 Eleitores do Polo: 322.119 eleitores



Fórum Eleitoral de Surubim (Polo 5)

(Inaugurado em 2003 – Reforma em 2017)

Área do Terreno: 1.752,87 m²
 Área Construída: 411,00 m²
 Zonas Eleitorais do Polo: 10 Cartórios
 Municípios Atendidos: 15 municípios
 Eleitores do Polo: 309.874 eleitores



Fórum Eleitoral de Caruaru (Polo 6)

(Inaugurado em 2003, Reforma em 2011/2012)

Área do Terreno: 2.669,03 m²
 Área Construída: 689,36 m²
 Zonas Eleitorais do Polo: 12 Cartórios
 Municípios Atendidos: 13 municípios
 Eleitores do Polo: 444.398 eleitores



Fórum Eleitoral de Garanhuns (Polo 7)

(Inaugurado em 2006, Reforma em 2011)

Área do Terreno: 2.364,10 m²

Área Construída: 582.375 m²

Zonas Eleitorais do Polo: 11 Cartórios

Municípios Atendidos: 19 municípios

Eleitores do Polo: 345.475 eleitores



Fórum Eleitoral de Arcoverde (Polo 8)

(Inaugurado em 2008)

Área do Terreno: 2.861,03 m²

Área Construída: 571,71 m²

Zonas Eleitorais do Polo: 6 Cartórios

Municípios Atendidos: 9 municípios

Eleitores do Polo: 220.543 eleitores



Fórum Eleitoral de Serra Talhada

(Polo 9)

(Inaugurado em 2010)

Área do Terreno: 5.513,45 m²

Área Construída: 695,11 m²

Zonas Eleitorais do Polo: 6 Cartórios

Municípios Atendidos: 9 municípios

Eleitores do Polo: 176.392 eleitores



Fórum Eleitoral de Petrolândia

(Polo 10)

(Inaugurado em 2005 – Reforma em 2016)

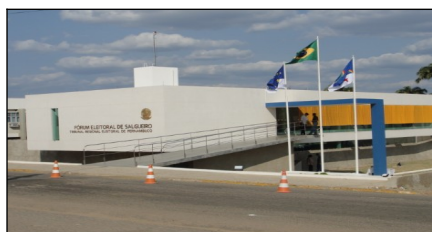
Área do Terreno: 1.800,00 m²

Área Construída: 277,49 m²

Zonas Eleitorais do Polo: 6 Cartórios

Municípios Atendidos: 10 municípios

Eleitores do Polo: 146.640 eleitores



Fórum Eleitoral de Salgueiro (Polo 11)

(Inaugurado em 2011)

Área do Terreno: 1.926,00 m²

Área Construída: 595,85 m²

Zonas Eleitorais do Polo: 4 Cartórios

Municípios Atendidos: 8 municípios

Eleitores do Polo: 133.215 eleitores



Fórum Eleitoral de Ouricuri (Polo 12)

(Inaugurado em 2013)

Área do Terreno: 2.651,88 m²

Área Construída: 753,25 m²

Zonas Eleitorais do Polo: 6 Cartórios

Municípios Atendidos: 9 municípios

Eleitores do Polo: 238.406 eleitores



Fórum Eleitoral de Petrolina (Polo 13)

(Inaugurado em 2009)

Área do Terreno: 2528,96 m²

Área Construída: 1.245,57 m²

Zonas Eleitorais do Polo: 6 Cartórios

Municípios Atendidos: 5 municípios

Eleitores do Polo: 261.833 eleitores



Fórum Eleitoral de Jaboatão dos Guararapes (Polo 14)

(Inaugurado em 2006)

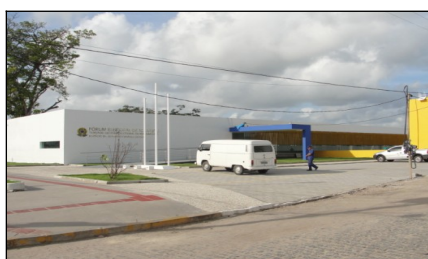
Área do Terreno: 6.122,18 m²

Área Construída: 910,17 m²

Zonas Eleitorais do Polo: 8 Cartórios

Municípios Atendidos: 3 municípios

Eleitores do Polo: 672.552 eleitores



Fórum Eleitoral de Igarassu (Polo 15)

(Inaugurado em 2013)

Área do Terreno: 3.486,42 m²

Área Construída: 802,15 m²

Zonas Eleitorais do Polo: 8 Cartórios

Municípios Atendidos: 7 municípios

Eleitores do Polo: 452.719 eleitores



Fórum Eleitoral de Limoeiro (Polo 16)

(Inaugurado em 2018)

Área do Terreno: 2.801,65 m²

Área Construída: 930,67 m²

Zonas Eleitorais do Polo: 8 Cartórios

Municípios Atendidos: 9 municípios

Eleitores do Polo: 187.303 eleitores



Fórum Eleitoral de Afogados da Ingazeira (Polo 18)

(Inaugurado em Março de 2017)

Área do Terreno: 3.819m²

Área Construída: 748,41m²

Zonas Eleitorais do Polo: 6 Cartórios

Municípios Atendidos: 13 municípios

Eleitores do Polo: 168.389 eleitores

3. PLANEJAMENTO

3.1 Obras

3.1.1 Obra de engenharia e arquitetura no prédio do Anexo I da antiga sede da Av. Rui Barbosa

3.1.1.1 Objetivo

Contratação de empresa especializada para execução da obra de engenharia e arquitetura no prédio do Anexo I da antiga sede da Av. Rui Barbosa, para atender às instalações do Centro de Treinamento e da Ouvidoria e para adequações dos demais espaços físicos para utilização por unidades administrativas do TRE/PE.

3.1.1.2 Justificativa do projeto

O prédio do Anexo I da antiga sede da Av. Rui Barbosa, teve a sua recuperação estrutural concluída no ano de 2019, possibilitando desta forma a sua reintegração ao rol de imóveis funcionais do TRE/PE.

Assim, foi definida pela administração superior, a destinação a ser dada ao imóvel, conforme projetos aprovados pela Diretoria-Geral (DG) (doc. 1088816), contemplando:

- Implantação de Centro de Treinamento;
- Implantação da Ouvidoria;
- Central de Atendimento ao(à) Eleitor(a);
- Almoxarifado (administração); e
- Adequação dos demais espaços físicos para utilização por unidades administrativas do TRE/PE.

Para adequação do prédio, atualmente em desuso, está em fase de conclusão e aprovação pelos órgãos competentes, os projetos executivos desenvolvidos pela empresa Esprit Nouveau (SEI 0038725-10.2018.6.17.8000), o que possibilitará a contratação de empresa de engenharia especializada para execução das obras.

3.1.1.3 Impactos decorrentes da não realização do projeto

O prédio do Anexo I da antiga sede da Av. Rui Barbosa, que se encontra subutilizado desde a sua recuperação estrutural em 2019, é localizado numa área considerada nobre, além de estar próximo às unidades localizadas na Praça do Entroncamento e ao edifício-sede deste Tribunal.

É fato a carência atual de espaços para abrigar os(as) servidores(as) e as unidades administrativas do Tribunal, principalmente os gabinetes dos(as) Desembargadores(as) Eleitorais, o gabinete da Diretoria-Geral, a Corregedoria Regional Eleitoral e a Secretaria de Auditoria.

A não execução deste projeto implica a impossibilidade de aumento das unidades e o recebimento de novos(as) servidores(as), principalmente no prédio-sede deste Tribunal, que já se encontra com a sua capacidade de cargas da rede elétrica e lógica comprometidas.

3.1.1.4 Resultados esperados e benefícios gerados

Devolver o prédio do Anexo I da antiga sede da Av. Rui Barbosa ao conjunto de imóveis do TRE-PE para a sua utilização plena, melhorando assim a infraestrutura oferecida aos(as) servidores(as) em condições adequadas de segurança atendendo a todos os preceitos das normas brasileiras de edificações.

A criação de novas áreas no prédio-sede, com a mudança de alguns setores para o prédio do Anexo I da antiga sede da Av. Rui Barbosa, permitirá a ampliação dos gabinetes de dos(as) Desembargadores(as) e da Diretoria-Geral e das demais Secretarias, com salas mais espaçosas para os(as) servidores(as) gerando ambientes mais saudáveis.

3.1.2 Implantação do Sistema de Prevenção e Combate a Incêndio (SPCI) do Fórum Eleitoral de Caruaru e da Central de Atendimento ao(à) Eleitor(a) da Capital

3.1.2.1 Objetivo

Contratação de empresa especializada para execução dos projetos que estão em elaboração, com previsão de entrega para este ano de 2023, pela ausência de servidores(as) do quadro de pessoal do Tribunal com a qualificação técnica para elaborar projetos de PPCI.

3.1.2.2 Justificativa da execução do projeto

As edificações foram projetadas e/ou construídas antes da Lei Kiss (Lei nº 13.425/2017) e não contemplam um sistema de prevenção e proteção contra incêndio adequado à legislação vigente. Fato este que pode colocar em risco os(as) usuários(as) dos prédios.

Essa contratação também ocorre em razão da necessidade de regularização das instalações de prevenção e combate a incêndio junto ao Corpo de Bombeiros Militar de Pernambuco (CBMPE).

3.1.2.3 Impactos decorrentes da não realização da execução dos projetos

- Não obtenção do alvará de funcionamento junto ao CBMPE, de modo a certificar que todos os sistemas necessários para a edificação estejam em conformidade com as normas e os projetos contratados;
- Não utilização dos projetos já contratados e consequente ausência de adequação das instalações de combate a incêndio; e
- Ambiente não íntegro para a preservação da vida.

3.1.2.4 Resultados esperados e benefícios gerados

Um bom sistema de prevenção e combate a incêndio, protege a vida dos(as) servidores(as) que atuam nesses prédios e, também, dos(as) cidadãos(ãs) que utilizam as instalações do TRE/PE, além de resguardar o próprio patrimônio.

3.1.3 Execução do Sistema de Prevenção e Combate a Incêndio (SPCI) do Edifício-Sede do TRE/PE

3.1.3.1 Objetivo

Contratação de empresa especializada para execução dos projetos executivos de combate a incêndio do edifício-sede do TRE/PE, com a devida aprovação junto ao Corpo de Bombeiros Militar de Pernambuco (CBMPE).

3.1.3.2 Justificativa da execução do projeto

Trata-se de uma nova contratação, pois não obtivemos êxito na contida no SEI nº 0038850-41.2019.6.17.8000, e a empresa, à época contratada, a Ápice Engenharia e Serviços Ltda., descumpriu cláusulas contratuais, sofrendo assim um processo administrativo, que tramitou no Processo Judicial Eletrônico (PJE) sob o número PA nº 0600.346-84.2021.6.17.0000.

A edificação foi projetada e construída antes da Lei Kiss (Lei nº 13.425/2017) e não contempla um sistema de prevenção e proteção contra incêndio adequado à legislação vigente, fato este que pode colocar em risco os(as) usuários(as) dos prédios.

Essa contratação também ocorre em razão da necessidade de regularização das instalações de prevenção e combate a incêndio junto ao Corpo de Bombeiros Militar de Pernambuco (CBMPE).

3.1.3.3 Impactos decorrentes da não realização da execução dos projetos

- Não legalização do imóvel junto ao CBMPE, inclusive para a obtenção do documento de “habite-se”, perante a Prefeitura do Recife, pois é necessária a apresentação do projeto de PCCI e do projeto arquitetônico atualizado, para a realização da análise e posterior aprovação pelos mesmos;
- Não compatibilização dos projetos com a situação atual dos ambientes, visando à legalização das modificações nos órgãos competentes, considerando as inúmeras reformas e adaptações ocorridas nesse prédio, pelo fato de nunca ter sido realizado o ‘as **built**’ referente a tais obras, e ainda pela necessidade de digitalização dos referidos projetos torna-se imprescindível a contratação do mesmo; e
- Os projetos nortearão as intervenções que deverão ser realizadas para que seja evitado um possível incêndio, pois estarão com as definições das instalações e

dos equipamentos em concordância com as legislações vigentes para propiciar a contratação de sua execução.

3.1.3.4 Resultados esperados e benefícios gerados

Um bom sistema de prevenção e combate a incêndio protege a vida dos(as) servidores(as) que atuam nesses prédios e, também, dos(as) cidadãos(ãs) que utilizam as instalações do TRE/PE, além de resguardar o próprio patrimônio.

3.1.4 Execução de melhorias das Instalações Prediais do Fórum de Carpina

3.1.4.1 Objetivo

Contratação de empresa especializada para execução dos projetos executivos de arquitetura e engenharia que estão sendo elaborados neste ano de 2023.

3.1.4.2 Justificativa da execução dos serviços

Com a entrega dos novos projetos executivos e as suas execuções teremos a eliminação de riscos de choques elétricos e queima de equipamentos, além de redução do número de chamados para que a Seção de Manutenção realize as correções devidas e a própria otimização dos sistemas elétricos/lógicos, com economias significativas, devido ao uso de materiais e produtos mais eficientes.

3.1.4.3 Impactos decorrentes da não realização da execução dos projetos

- Não utilização dos projetos em fase de elaboração já contratados e consequente ausência de adequações desses ambientes;
- Continuidade das falhas sistêmicas das instalações elétricas e lógicas;
- Manutenção dos riscos de choques elétricos e danos aos equipamentos; e
- Aumento do número de chamados direcionados à Seção de Manutenção.

3.1.4.4 Resultados esperados e benefícios gerados

Com a conclusão dos serviços, que é o resultado das compatibilizações do projeto arquitetônico e os executivos de engenharia, a edificação estará com suas instalações prediais em consonância com as normas vigentes, proporcionando aos(às) servidores(as) e aos(às) jurisdicionados(as) ambientes mais acessíveis, além de propiciar o uso de equipamentos mais modernos com redução de consumo energético e conforto ambiental.

3.1.5 Execução de melhorias das Instalações Prediais do Fórum de Jaboatão dos Guararapes

3.1.5.1 Objetivo

Contratação de empresa especializada para execução dos projetos executivos de arquitetura e engenharia que estão sendo elaborados neste ano de 2023.

3.1.5.2 Justificativa da execução dos serviços

Necessidade da ampliação da área do depósito de urnas e, conseqüentemente, do prédio.

Diante das frequentes solicitações para correções de problemas relacionados às instalações prediais, a execução dos projetos visa às substituições das redes elétricas, lógicas e de climatização para adequação às normas técnicas, além de prover as condições ideais para atender aos novos **layouts**.

3.1.5.3 Impactos decorrentes da não realização da execução dos projetos

- Não utilização dos projetos em fase de elaboração já contratados e conseqüente ausência de adequações destes ambientes;
- Continuidade das falhas sistêmicas das instalações elétricas e lógicas;
- Manutenção dos riscos de choques elétricos e danos aos equipamentos; e
- Aumento do número de chamados direcionados à Seção de Manutenção.

3.1.5.4 Resultados esperados e benefícios gerados

Promoção de maior eficiência dos trabalhos daqueles(as) que utilizarão essas melhorias físicas da edificação.

4. PRIORIDADE NA EXECUÇÃO DAS OBRAS

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE PERNAMBUCO

ANEXO DA RESOLUÇÃO Nº 438, DE 5 DE JUNHO DE 2023

PRIORIDADE NA EXECUÇÃO DAS OBRAS (conforme Resoluções - TSE nºs 23.544/2017 e 23.599/2019)

GRUPO I
(custos de R\$ 330.001 até R\$ 3.300.000)

Identificação do Projeto	Custo Total (R\$)	Pontuação Anexo I	Pontuação Anexo II	Soma da Pontuação	Prioridade
Execução de melhorias das instalações prediais de Carpina	956.500,00	5	6,7	11,7	3
Execução de melhorias do Fórum Eleitoral de Jaboatão dos Guararapes	1.074.510,00	4	7,5	11,5	4
Execução SPCI SEDE	1.230.000,00	4	7	11	5
Execução de SPCI (combate a incêndio) para 02 Prédios – CAEC 5 Pontas e Caruaru	525.000,00	4	8,6	12,6	2

PRIORIDADE NA EXECUÇÃO DAS OBRAS (conforme Resoluções - TSE nºs 23.544/2017 e 23.599/2019)

GRUPO II
(custos acima de R\$ 3.300.000)

Identificação do Projeto	Custo Total (R\$)	Pontuação Anexo I	Pontuação Anexo II	Soma da Pontuação	Prioridade
Obra de engenharia e arquitetura no Anexo I do edifício da Av. Rui Barbosa, Graças, Recife	6.150.000,00	6	6,7	12,7	1

5. PLANILHAS DE AVALIAÇÃO

AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUAL (Anexo I)

Identificação do Imóvel:	Obra de engenharia e arquitetura no prédio do Anexo I da Av. Rui Barbosa			Pontuação
Critérios	Escala de Valoração			
Estado de Conservação	Bom	Regular	Ruim	4
	0	2	4	
Risco aos usuários	Não	Sim	Conden.Defesa Civil	0
	0	2	4	
Funcionalidade e Acessibilidade	Adequado		Inadequado	1
	0		1	
Disponibilidade do espaço atual	Adequado		Inadequado	1
	0		1	
Total				6

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE PERNAMBUCO

PLANO DE OBRAS

AVALIAÇÃO DO PROJETO DE OBRA (Anexo II)

Identificação do Imóvel:	Obra de engenharia e arquitetura no Anexo I da Rui Barbosa										Pontuação
Critérios	Escala de Valoração										
Número de Eleitores até	25.000		50.000	75.000	125.000		200.000	400.000	> 400.000		2
	0		0,25	0,5	0,75		1	1,5	2		
Municípios Atendidos	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	0,2
	0	0,2	0,4	0,6	0,8	1	1,2	1,4	1,7	2	
Alinhamento do projeto à política estratégica adotada pelo Tribunal de substituição de imóveis locados ou cedidos por próprios	Sim					Não					1
	1					0					
Cartórios ou Atendimento ao Eleitor	Sim					Não					2
	2					0					
Depósito de Urnas	Sim					Não					0
	1					0					
Alinhamento à política estratégica do Tribunal de concentração ou dispersão de sua estrutura física	Sim					Não					0,5
	0,5					0					
Movimentação Processual	Adequado					Inadequado					0
	0,5					0					
Sustentabilidade	Sim					Não					0,5
	0,5					0					
Disponibilidade de terreno dotado de infraestrutura básica	Sim					Não					0,5
	0,5					0					
Total											6,7

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE PERNAMBUCO

PLANO DE OBRAS

PRIORIDADE PARA EXECUÇÃO DE OBRAS (Anexo III)

PRIORIDADE NA EXECUÇÃO DAS OBRAS (conforme resolução 23.544 e 23.599 – TSE)

GRUPO I
(custos de R\$ 330.001 até R\$ 3.300.000)

Identificação do Projeto	Custo Total (R\$)	Pontuação Anexo I	Pontuação Anexo II	Soma da Pontuação	Prioridade
Execução de melhorias das Instalações Prediais de Carpina	956.500,00	5	6,7	11,7	3
Execução de melhorias do Fórum Eleitoral de Jaboatão dos Guararapes	1.074.510,00	4	7,5	11,5	4
Execução SPCI SEDE	1.230.000,00	4	7	11	5
Execução de SPCI (combate a incêndio) para 02 Prédios – CAEC 5 Pontas e Caruaru.	525.000,00	4	8,6	12,6	2

PRIORIDADE NA EXECUÇÃO DAS OBRAS (conforme resolução 23.544 e 23.599 – TSE)

GRUPO II
(custos acima de R\$ 3.300.000)

Identificação do Projeto	Custo Total (R\$)	Pontuação Anexo I	Pontuação Anexo II	Soma da Pontuação	Prioridade
Obra de engenharia e arquitetura no Anexo I da Rui Barbosa	6.150.000,00	6	6,7	12,7	1

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE PERNAMBUCO

PLANO DE OBRAS

AVALIAÇÃO DO PROJETO DE OBRA (Anexo IV)

Identificação do projeto:	Obra de engenharia e arquitetura no Anexo I da Rui Barbosa				
Nome das Etapas	Acompanhamento	2024	2025	2026	Total
Contratação dos projetos	Físico	2,44%	x	x	150.000,00
	Financeiro	150.000,00	x	x	
Execução dos Serviços	Físico	x	x	97,56%	x
	Financeiro	x	x	6.000.000,00	
SERVIÇOS PRELIMINARES	Físico	x	x	3,25%	200.000,00
	Financeiro	x	x	200.000,00	
SUPERESTRUTURA	Físico	x	x	13,01%	800.000,00
	Financeiro	x	x	800.000,00	
VEDAÇÃO (Alvenaria/Esquadrias/Divisórias)	Físico	x	x	9,76%	600.000,00
	Financeiro	x	x	600.000,00	
PINTURA	Físico	x	x	2,44%	150.000,00
	Financeiro	x	x	150.000,00	
INSTALAÇÕES GERAIS (Elétricas/Lógica/Hidraulicas/Sanitárias/Climatização/SPCI)	Físico	x	x	26,02%	1.600.000,00
	Financeiro	x	x	1.600.000,00	
REVESTIMENTOS	Físico	x	x	32,52%	2.000.000,00
	Financeiro	x	x	2.000.000,00	
COBERTURAS	Físico	x	x	3,44%	211.675,76
	Financeiro	x	x	211.675,76	
SERVIÇOS COMPLEMENTARES	Físico	x	x	7,13%	438.324,24
	Financeiro		x	438.324,24	
Total					6.150.000,00

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE PERNAMBUCO

PLANO DE OBRAS

PADRONIZAÇÃO DA CONSTRUÇÃO DE IMÓVEIS PARA CARTÓRIO ELEITORAL (Anexo V)

Identificação do Projeto: Obra de engenharia e arquitetura no Anexo I da Rui Barbosa		
AMBIENTE	Área Padrão (m²)	Área do Projeto (m²)
Central de atendimento ao eleitor	60 a 78	
Sala de apoio administrativo	30 a 39	
Sala única de juiz e Audiências	22 a 29	
Copa e área de serviço	9 a 12	
Depósito de uso geral	4 a 5	
Arquivo	18 a 23	
Dois banheiros, distribuídos por gênero, para atender servidores, magistrados e promotores	7 a 9	
Dois banheiros, distribuídos por gênero, para atender o público	19 a 25	
Ambiente para telecomunicação e ativos de rede		
Ambiente excedente		

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE PERNAMBUCO

PLANO DE OBRAS

AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUAL (Anexo I)

Identificação do Imóvel:	Execução de SPCI (combate a incêndio) para 02 Prédios – CAEC 5 Pontas e Caruaru.			Pontuação
Critérios	Escala de Valoração			
Estado de Conservação	Bom	Regular	Ruim	2
	0	2	4	
Risco aos usuários	Não	Sim	Conden.Defesa Civil	2
	0	2	4	
Funcionalidade e Acessibilidade	Adequado		Inadequado	0
	0		1	
Disponibilidade do espaço atual	Adequado		Inadequado	0
	0		1	
Total				4

AVALIAÇÃO DO PROJETO DE OBRA (Anexo II)

Identificação do Imóvel:	Execução de SPCI (combate a incêndio) para 02 Prédios – CAEC 5 Pontas e Caruaru.										Pontuação
Critérios	Escala de Valoração										
Número de Eleitores até	25.000		50.000	75.000	125.000		200.000	400.000	> 400.000		2
	0		0,25	0,5	0,75		1	1,5	2		
Municípios Atendidos	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	0,6
	0	0,2	0,4	0,6	0,8	1	1,2	1,4	1,7	2	
Alinhamento do projeto à política estratégica adotada pelo Tribunal de substituição de imóveis locados ou cedidos por próprios	Sim					Não					1
	1					0					
Cartórios ou Atendimento ao Eleitor	Sim					Não					2
	2					0					
Depósito de Urnas	Sim					Não					1
	1					0					
Alinhamento à política estratégica do Tribunal de concentração ou dispersão de sua estrutura física	Sim					Não					0,5
	0,5					0					
Movimentação Processual	Adequado					Inadequado					0,5
	0,5					0					
Sustentabilidade	Sim					Não					0,5
	0,5					0					
Disponibilidade de terreno dotado de infraestrutura básica	Sim					Não					0,5
	0,5					0					
Total											8,6

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE PERNAMBUCO
PLANO DE OBRAS

PRIORIDADE PARA EXECUÇÃO DE OBRAS (Anexo III)

PRIORIDADE NA EXECUÇÃO DAS OBRAS (conforme resolução 23.544 e 23.599 – TSE)

GRUPO I
(custos de R\$ 330.001 até R\$ 3.300.000)

Identificação do Projeto	Custo Total (R\$)	Pontuação Anexo I	Pontuação Anexo II	Soma da Pontuação	Prioridade
Execução de melhorias das Instalações Prediais de Carpina	956.500,00	5	6,7	11,7	3
Execução de melhorias do Fórum Eleitoral de Jaboatão dos Guararapes	1.074.510,00	4	7,5	11,5	4
Execução SPCI SEDE	1.230.000,00	4	7	11	5
Execução de SPCI (combate a incêndio) para 02 Prédios – CAEC 5 Pontas e Caruaru.	525.000,00	4	8,6	12,6	2

PRIORIDADE NA EXECUÇÃO DAS OBRAS (conforme resolução 23.544 e 23.599 – TSE)

GRUPO II
(custos acima de R\$ 3.300.000)

Identificação do Projeto	Custo Total (R\$)	Pontuação Anexo I	Pontuação Anexo II	Soma da Pontuação	Prioridade
Obra de engenharia e arquitetura no Anexo I da Rui Barbosa	6.150.000,00	6	6,7	12,7	1

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE PERNAMBUCO

PLANO DE OBRAS

AVALIAÇÃO DO PROJETO DE OBRA (Anexo IV)

Identificação do projeto:	Execução de SPCI (combate a incêndio) para 02 Prédios – CAEC 5 Pontas e Caruaru.			
Nome das Etapas	Acompanhamento	2023	2024	Total
Contratação dos projetos	Físico	4,76%	x	25.000,00
	Financeiro	25.000,00	x	
Execução dos serviços	Físico	x	95,24%	x
	Financeiro	x	500.000,00	
SERVIÇOS PRELIMINARES	Físico		14,29%	75000
	Financeiro		75.000,00	
SISTEMA DE COMBATE À INCÊNDIO	Físico		80,95%	425000
	Financeiro		425.000,00	
Total				525.000,00

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE PERNAMBUCO

PLANO DE OBRAS

PADRONIZAÇÃO DA CONSTRUÇÃO DE IMÓVEIS PARA CARTÓRIO ELEITORAL (Anexo V)

Identificação do Projeto: Execução de SPCI (combate a incêndio) para 02 Prédios – CAEC 5 Pontas e Caruaru.		
AMBIENTE	Área Padrão (m²)	Área do Projeto (m²)
Central de atendimento ao eleitor	60 a 78	
Sala de apoio administrativo	30 a 39	
Sala única de juiz e Audiências	22 a 29	
Copa e área de serviço	9 a 12	
Depósito de uso geral	4 a 5	
Arquivo	18 a 23	
Dois banheiros, distribuídos por gênero, para atender servidores, magistrados e promotores	7 a 9	
Dois banheiros, distribuídos por gênero, para atender o público	19 a 25	
Ambiente para telecomunicação e ativos de rede		
Ambiente excedente		

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE PERNAMBUCO
PLANO DE OBRAS

AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUAL (Anexo I)

Identificação do Imóvel:	Execução SPCI SEDE			Pontuação
Critérios	Escala de Valoração			
Estado de Conservação	Bom	Regular	Ruim	0
	0	2	4	
Risco aos usuários	Não	Sim	Conden.Defesa Civil	2
	0	2	4	
Funcionalidade e Acessibilidade	Adequado		Inadequado	1
	0		1	
Disponibilidade do espaço atual	Adequado		Inadequado	1
	0		1	
Total				4

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE PERNAMBUCO

PLANO DE OBRAS

AVALIAÇÃO DO PROJETO DE OBRA (Anexo II)

Identificação do Imóvel:	Execução SPCI SEDE										Pontuação
Critérios	Escala de Valoração										
Número de Eleitores até	25.000		50.000	75.000	125.000		200.000	400.000	> 400.000		2
	0		0,25	0,5	0,75		1	1,5	2		
Municípios Atendidos	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	2
	0	0,2	0,4	0,6	0,8	1	1,2	1,4	1,7	2	
Alinhamento do projeto à política estratégica adotada pelo Tribunal de substituição de imóveis locados ou cedidos por próprios	Sim					Não					1
	1					0					
Cartórios ou Atendimento ao Eleitor	Sim					Não					0
	2					0					
Depósito de Urnas	Sim					Não					0
	1					0					
Alinhamento à política estratégica do Tribunal de concentração ou dispersão de sua estrutura física	Sim					Não					0,5
	0,5					0					
Movimentação Processual	Adequado					Inadequado					0,5
	0,5					0					
Sustentabilidade	Sim					Não					0,5
	0,5					0					
Disponibilidade de terreno dotado de infraestrutura básica	Sim					Não					0,5
	0,5					0					
Total											7,0

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE PERNAMBUCO

PLANO DE OBRAS

PRIORIDADE PARA EXECUÇÃO DE OBRAS (Anexo III)

PRIORIDADE NA EXECUÇÃO DAS OBRAS (conforme resolução 23.544 e 23.599 – TSE)

GRUPO I
(custos de R\$ 330.001 até R\$ 3.300.000)

Identificação do Projeto	Custo Total (R\$)	Pontuação Anexo I	Pontuação Anexo II	Soma da Pontuação	Prioridade
Execução de melhorias das Instalações Prediais de Carpina	956.500,00	5	6,7	11,7	3
Execução de melhorias do Fórum Eleitoral de Jaboatão dos Guararapes	1.074.510,00	4	7,5	11,5	4
Execução SPCI SEDE	1.230.000,00	4	7	11	5
Execução de SPCI (combate a incêndio) para 02 Prédios – CAEC 5 Pontas e Caruaru.	525.000,00	4	8,6	12,6	2

PRIORIDADE NA EXECUÇÃO DAS OBRAS (conforme resolução 23.544 e 23.599 – TSE)

GRUPO II
(custos acima de R\$ 3.300.000)

Identificação do Projeto	Custo Total (R\$)	Pontuação Anexo I	Pontuação Anexo II	Soma da Pontuação	Prioridade
Obra de engenharia e arquitetura no Anexo I da Rui Barbosa	6.150.000,00	6	6,7	12,7	1

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE PERNAMBUCO

PLANO DE OBRAS

AVALIAÇÃO DO PROJETO DE OBRA (Anexo IV)

Identificação do projeto:	Execução SPCI SEDE				
Nome das Etapas	Acompanhamento	2024	2025	2026	Total
Contratação dos projetos	Físico	2,44%	x	x	30.000,00
	Financeiro	30.000,00	x	x	
Execução dos serviços	Físico	x	32,52%	65,04%	x
	Financeiro	x	400.000,00	800.000,00	
SERVIÇOS PRELIMINARES	Físico		12,52%		154.000,00
	Financeiro		154.000,00		
DEMOLIÇÃO (MURO CONCRETO /ALVENARIA/ESCADA METÁLICA)	Físico		3,00%		36.900,00
	Financeiro		36.900,00		
ESTRUTURA (MURO CONCRETO/BASE ESCADA/ENGASTAMENTOS)	Físico		5,00%		61.500,00
	Financeiro		61.500,00		
ESCADA METÁLICA	Físico		12,00%		147.600,00
	Financeiro		147.600,00		
ESQUADRIAS / DIVISÓRIAS	Físico			25,04%	308.000,00
	Financeiro			308.000,00	
SISTEMA DE COMBATE À INCÊNDIO	Físico			40,00%	492.000,00
	Financeiro			492.000,00	
Total					1.230.000,00

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE PERNAMBUCO

PLANO DE OBRAS

PADRONIZAÇÃO DA CONSTRUÇÃO DE IMÓVEIS PARA CARTÓRIO ELEITORAL (Anexo V)

Identificação do Projeto: Execução SPCI SEDE		
AMBIENTE	Área Padrão (m²)	Área do Projeto (m²)
Central de atendimento ao eleitor	60 a 78	
Sala de apoio administrativo	30 a 39	
Sala única de juiz e Audiências	22 a 29	
Copa e área de serviço	9 a 12	
Depósito de uso geral	4 a 5	
Arquivo	18 a 23	
Dois banheiros, distribuídos por gênero, para atender servidores, magistrados e promotores	7 a 9	
Dois banheiros, distribuídos por gênero, para atender o público	19 a 25	
Ambiente para telecomunicação e ativos de rede		
Ambiente excedente		

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE PERNAMBUCO
PLANO DE OBRAS

AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUAL (Anexo I)

Identificação do Imóvel:	Execução de melhorias das Instalações Prediais de Carpina			Pontuação
Critérios	Escala de Valoração			
Estado de Conservação	Bom	Regular	Ruim	2
	0	2	4	
Risco aos usuários	Não	Sim	Conden.Defesa Civil	2
	0	2	4	
Funcionalidade e Acessibilidade	Adequado		Inadequado	1
	0		1	
Disponibilidade do espaço atual	Adequado		Inadequado	0
	0		1	
Total				5

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE PERNAMBUCO

PLANO DE OBRAS

AVALIAÇÃO DO PROJETO DE OBRA (Anexo II)

Identificação do Imóvel:	Execução de melhorias das Instalações Prediais de Carpina										Pontuação
Critérios	Escala de Valoração										
Número de Eleitores até	25.000		50.000	75.000	125.000		200.000	400.000	> 400.000		0,5
	0		0,25	0,5	0,75		1	1,5	2		
Municípios Atendidos	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	0,2
	0	0,2	0,4	0,6	0,8	1	1,2	1,4	1,7	2	
Alinhamento do projeto à política estratégica adotada pelo Tribunal de substituição de imóveis locados ou cedidos por próprios	Sim					Não					1
	1					0					
Cartórios ou Atendimento ao Eleitor	Sim					Não					2
	2					0					
Depósito de Urnas	Sim					Não					1
	1					0					
Alinhamento à política estratégica do Tribunal de concentração ou dispersão de sua estrutura física	Sim					Não					0,5
	0,5					0					
Movimentação Processual	Adequado					Inadequado					0,5
	0,5					0					
Sustentabilidade	Sim					Não					0,5
	0,5					0					
Disponibilidade de terreno dotado de infraestrutura básica	Sim					Não					0,5
	0,5					0					
Total											6,7

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE PERNAMBUCO

PLANO DE OBRAS

PRIORIDADE PARA EXECUÇÃO DE OBRAS (Anexo III)

PRIORIDADE NA EXECUÇÃO DAS OBRAS (conforme resolução 23.544 e 23.599 – TSE)

GRUPO I
(custos de R\$ 330.001 até R\$ 3.300.000)

Identificação do Projeto	Custo Total (R\$)	Pontuação Anexo I	Pontuação Anexo II	Soma da Pontuação	Prioridade
Execução de melhorias das Instalações Prediais de Carpina	956.500,00	5	6,7	11,7	3
Execução de melhorias do Fórum Eleitoral de Jaboatão dos Guararapes	1.074.510,00	4	7,5	11,5	4
Execução SPCI SEDE	1.230.000,00	4	7	11	5
Execução de SPCI (combate a incêndio) para 02 Prédios – CAEC 5 Pontas e Caruaru.	525.000,00	4	8,6	12,6	2

PRIORIDADE NA EXECUÇÃO DAS OBRAS (conforme resolução 23.544 e 23.599 – TSE)

GRUPO II
(custos acima de R\$ 3.300.000)

Identificação do Projeto	Custo Total (R\$)	Pontuação Anexo I	Pontuação Anexo II	Soma da Pontuação	Prioridade
Obra de engenharia e arquitetura no Anexo I da Rui Barbosa	6.150.000,00	6	6,7	12,7	1

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE PERNAMBUCO

PLANO DE OBRAS

AVALIAÇÃO DO PROJETO DE OBRA (Anexo IV)

Identificação do projeto:	Execução de melhorias das Instalações Prediais de Carpina				
Nome das Etapas	Acompanhamento	2023	2024	2025	Total
Contratação dos projetos	Físico	5,91%	x	x	56.500,00
	Financeiro	56.500,00	x	x	
Execução dos Serviços	Físico	x	23,52%	70,57%	x
	Financeiro	x	225.000,00	675.000,00	
ESTRUTURA (Muro de Arrimo)	Físico	x	23,52%	x	225.000,00
	Financeiro	x	225.000,00	x	
INSTALAÇÕES GERAIS (Hidráulicas/Sanitárias/Climatização/SPCI)	Físico	x	x	29,27%	280.000,00
	Financeiro	x	x	280.000,00	
IMPERMEABILIZAÇÃO	Físico	x	x	10,45%	100.000,00
	Financeiro	x	x	100.000,00	
INSTALAÇÕES GERAIS (Elétricas/Lógica)	Físico	x	x	21,96%	210.000,00
	Financeiro	x	x	210.000,00	
PAVIMENTAÇÃO/DRENAGEM/ÁGUAS PLUVIAIS	Físico	x	x	8,89%	85.000,00
	Financeiro	x	x	85.000,00	
Total					956.500,00

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE PERNAMBUCO

PLANO DE OBRAS

PADRONIZAÇÃO DA CONSTRUÇÃO DE IMÓVEIS PARA CARTÓRIO ELEITORAL (Anexo V)

Identificação do Projeto: Execução de melhorias das Instalações Prediais de Carpina		
AMBIENTE	Área Padrão (m²)	Área do Projeto (m²)
Central de atendimento ao eleitor	60 a 78	
Sala de apoio administrativo	30 a 39	
Sala única de juiz e Audiências	22 a 29	
Copa e área de serviço	9 a 12	
Depósito de uso geral	4 a 5	
Arquivo	18 a 23	
Dois banheiros, distribuídos por gênero, para atender servidores, magistrados e promotores	7 a 9	
Dois banheiros, distribuídos por gênero, para atender o público	19 a 25	
Ambiente para telecomunicação e ativos de rede		
Ambiente excedente		

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE PERNAMBUCO				
PLANO DE OBRAS				
AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUAL (Anexo I)				
Identificação do Imóvel:	Execução de melhorias do Fórum Eleitoral de Jaboatão dos Guararapes			Pontuação
Critérios	Escala de Valoração			
Estado de Conservação	Bom	Regular	Ruim	0
	0	2	4	
Risco aos usuários	Não	Sim	Conden.Defesa Civil	2
	0	2	4	
Funcionalidade e Acessibilidade	Adequado		Inadequado	1
	0		1	
Disponibilidade do espaço atual	Adequado		Inadequado	1
	0		1	
Total				4

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE PERNAMBUCO											
PLANO DE OBRAS											
AVALIAÇÃO DO PROJETO DE OBRA (Anexo II)											
Identificação do Imóvel:	Execução de melhorias do Fórum Eleitoral de Jaboatão dos Guararapes										Pontuação
Critérios	Escala de Valoração										
Número de Eleitores até	25.000		50.000	75.000	125.000	200.000	400.000	> 400.000			1,5
	0		0,25	0,5	0,75	1	1,5	2			
Municípios Atendidos	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	0
	0	0,2	0,4	0,6	0,8	1	1,2	1,4	1,7	2	
Alinhamento do projeto à política estratégica adotada pelo Tribunal de substituição de imóveis locados ou cedidos por próprios	Sim					Não					1
	1					0					
Cartórios ou Atendimento ao Eleitor	Sim					Não					2
	2					0					
Depósito de Urnas	Sim					Não					1
	1					0					
Alinhamento à política estratégica do Tribunal de concentração ou dispersão de sua estrutura física	Sim					Não					0,5
	0,5					0					
Movimentação Processual	Adequado					Inadequado					0,5
	0,5					0					
Sustentabilidade	Sim					Não					0,5
	0,5					0					
Disponibilidade de terreno dotado de infraestrutura básica	Sim					Não					0,5
	0,5					0					
Total											7,5

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE PERNAMBUCO

PLANO DE OBRAS

PRIORIDADE PARA EXECUÇÃO DE OBRAS (Anexo III)

PRIORIDADE NA EXECUÇÃO DAS OBRAS (conforme resolução 23.544 e 23.599 – TSE)

GRUPO I
(custos de R\$ 330.001 até R\$ 3.300.000)

Identificação do Projeto	Custo Total (R\$)	Pontuação Anexo I	Pontuação Anexo II	Soma da Pontuação	Prioridade
Execução de melhorias das Instalações Prediais de Carpina	956.500,00	5	6,7	11,7	3
Execução de melhorias do Fórum Eleitoral de Jaboatão dos Guararapes	1.074.510,00	4	7,5	11,5	4
Execução SPCI SEDE	1.230.000,00	4	7	11	5
Execução de SPCI (combate a incêndio) para 02 Prédios – CAEC 5 Pontas e Caruaru.	525.000,00	4	8,6	12,6	2

PRIORIDADE NA EXECUÇÃO DAS OBRAS (conforme resolução 23.544 e 23.599 – TSE)

GRUPO II
(custos acima de R\$ 3.300.000)

Identificação do Projeto	Custo Total (R\$)	Pontuação Anexo I	Pontuação Anexo II	Soma da Pontuação	Prioridade
Obra de engenharia e arquitetura no Anexo I da Rui Barbosa	6.150.000,00	6	6,7	12,7	1

AVALIAÇÃO DO PROJETO DE OBRA (Anexo IV)

Identificação do projeto:		Execução de melhorias do Fórum Eleitoral de Jaboatão dos Guararapes			
Nome das Etapas	Acompanhamento	2023	2024	2025	Total
Contratação dos projetos	Físico	5,09%	1,84%	x	74.510,00
	Financeiro	54.720,00	19.790,00	x	
Execução dos serviços	Físico	x	x	93,07%	x
	Financeiro	x	x	1.000.000,00	
SERVIÇOS PRELIMINARES	Físico	x	x	18,61%	200.000,00
	Financeiro	x	x	200.000,00	
IMPERMEABILIZAÇÃO	Físico	x	x	9,31%	100.000,00
	Financeiro	x	x	100.000,00	
VEDAÇÃO (Alvenaria/Esquadrias/Divisórias)	Físico	x	x	7,45%	80.000,00
	Financeiro	x	x	80.000,00	
PINTURA	Físico	x	x	4,19%	45.000,00
	Financeiro	x	x	45.000,00	
INSTALAÇÕES GERAIS (Elétricas/Lógica/Hidraulicas/Sanitárias/Climatização/SPCI)	Físico	x	x	35,36%	380.000,00
	Financeiro	x	x	380.000,00	
REVESTIMENTOS (internos e externos)	Físico	x	x	4,19%	45.000,00
	Financeiro	x	x	45.000,00	
COBERTURAS	Físico	x	x	12,56%	135.000,00
	Financeiro	x	x	135.000,00	
SERVIÇOS COMPLEMENTARES	Físico	x	x	1,40%	15.000,00
	Financeiro	x	x	15.000,00	
Total					1.074.510,00

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE PERNAMBUCO

PLANO DE OBRAS

PADRONIZAÇÃO DA CONSTRUÇÃO DE IMÓVEIS PARA CARTÓRIO ELEITORAL (Anexo V)

Execução de melhorias do Fórum Eleitoral de Jaboatão dos Guararapes		
AMBIENTE	Área Padrão (m²)	Área do Projeto (m²)
Central de atendimento ao eleitor	60 a 78	
Sala de apoio administrativo	30 a 39	
Sala única de juiz e Audiências	22 a 29	
Copa e área de serviço	9 a 11	
Depósito de uso geral	4 a 5	
Arquivo	18 a 23	
Dois banheiros, distribuídos por gênero, para atender servidores, magistrados e promotores	7 a 9	
Dois banheiros, distribuídos por gênero, para atender o público	19 a 25	
Ambiente para telecomunicação e ativos de rede		
Ambiente excedente		