



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL SUPERIOR ELEITORAL

TERMO DE JULGAMENTO

UASG 70010 - TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE PERNAMBUCO

PREGÃO 90035/2025

Fundamentação legal:	Lei 14.133/2021	Característica:	SISPP - Tradicional
Critério de julgamento:	Menor Preço / Maior Desconto	Modo de disputa:	Aberto
Compra emergencial:	Não	UF da UASG:	PE
Objeto da compra:	Concessão onerosa de uso de espaço público destinado à exploração comercial de ambiente reservado à cantina nas dependências da Sede do Tribunal Regional Eleitoral de Pernambuco.		
Entrega de propostas:	De 05/09/2025 às 08:00 até 23/09/2025 às 09:00		
Abertura da sessão pública:	Dia 23/09/2025 às 09:00 (horário de Brasília)		

Mensagens do chat da compra

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	23/09/2025 às 09:00:00	A sessão pública está aberta. Até 20 itens poderão estar em disputa simultaneamente e o período de abertura para disputa será entre 08:00 e 14:00. Mantenham-se conectados.
Sistema	23/09/2025 às 09:00:50	Bom dia, senhores licitantes!
Sistema	23/09/2025 às 09:01:12	Está aberta a sessão do Pregão Eletrônico N 90035/2025 do TRE/PE.
Sistema	23/09/2025 às 09:01:36	Após a fase de lances, passaremos à negociação de preços e convocação das propostas, com os documentos exigido no edital.
Sistema	23/09/2025 às 09:10:36	A etapa de julgamento de propostas foi iniciada. Para acompanhá-la acesse a opção "Seleção de fornecedores" na linha do tempo.
Sistema	23/09/2025 às 09:10:36	Esta compra é de órgão ou entidade da esfera federal, motivo pelo qual não se aplica o critério de desempate previsto no § 1º, inciso I do Art.60 da lei 14.133/2021.
Sistema	23/09/2025 às 11:23:34	Senhores, tendo em vista a apresentação de documentos pela empresa VALDETE, bem como a devida análise, suspenderemos a sessão após serem anexados.
Sistema	23/09/2025 às 11:28:00	Desde já fica marcada a sessão de continuidade do Pregão Eletrônico N 90035/2025 para o dia 24/09/2025, quarta-feira, às 11h, para julgamento da proposta da empresa VALDETE C DE LIMA LANCHONETE.
Sistema	23/09/2025 às 11:28:11	Muito obrigada pela participação e até a próxima sessão!
Sistema	24/09/2025 às 11:00:53	Bom dia, senhores licitantes!
Sistema	24/09/2025 às 11:01:06	Está aberta a sessão de continuidade do Pregão Eletrônico N 90035/2025 do TRE/PE.
Sistema	24/09/2025 às 11:01:55	Informamos que a unidade técnica - SESAD - analisou a documentação da empresa VALDETE, tendo sido aprovada, conforme a seguir:
Sistema	24/09/2025 às 11:02:26	“Em atenção à análise técnica solicitada, informo o seguinte: • Item 4 - da Vistoria
Sistema	24/09/2025 às 11:02:36	No documento "Declaração de Ciência das Condições do Certame", a empresa informa que teve acesso às condições locais de execução do contrato, considerando a infraestrutura disponível e os requisitos operacionais para a prestação dos serviços.

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	24/09/2025 às 11:02:51	Informou também que reconhece que a aceitação da proposta implica aceitação de todas as confições estabelecidas pelo Tribunal Regional Eleitoral de Pernambuco, obrigando-se a cumpri-las integralmente em caso de adjudicação.
Sistema	24/09/2025 às 11:03:04	Dessa forma, entende esta unidade administrativa que a empresa atendeu ao estipulado no item 4 do Edital NULIC PE nº 90035/2025.
Sistema	24/09/2025 às 11:03:16	<ul style="list-style-type: none"> Item 5.2 - Formulação do preço e 11.1 (proposta) <p>O Edital NULIC PE nº 90035/2025 informa que :</p> <p>5.2.1 - FC = R\$100.000,00-VMO (valor mensal ofertado).</p>
Sistema	24/09/2025 às 11:03:29	5.2.1.1 - O Fator de Correção (FC) foi adotado para adaptação ao sistema informatizado de licitações da modalidade licitatória Pregão Eletrônico, a fim de viabilizar a adoção do critério “MAIOR OFERTA”, já que o aludido sistema não permite a oferta de lances superiores aos últimos registrados (somente inferiores).
Sistema	24/09/2025 às 11:03:43	5.2.2 - Os valores deverão ser expressos em algarismo árabe, na moeda corrente, limitado a 2 (dois) dígitos após a vírgula, compreendendo todos os custos diretos e indiretos necessários ao cumprimento do objeto deste edital, em especial o frete, tributos e encargos sociais.
Sistema	24/09/2025 às 11:03:50	5.2.3 - Será vencedora a licitante que apresentar o menor Fator de Correção (FC), considerando o valor indicado no Termo de Referência (Anexo I) como o mínimo a ser ofertado.
Sistema	24/09/2025 às 11:04:02	Ambas as empresas que apresentaram a proposta inverteram a ordem entre FC e VMO e, por esse motivo (as duas terem feito da mesma forma), entende esta unidade administrativa que não houve prejuízo ao certame.
Sistema	24/09/2025 às 11:04:13	O que se buscou foi que a vencedora fosse aquela que apresentasse maior valor mensal a ser pago pela concessão.
Sistema	24/09/2025 às 11:04:23	Assim, o valor mensal a ser pago, oferecido pela empresa primeira colocada, foi de R\$ 3.000,00, enquanto o da segundo colocada foi de R\$ 1.303,10.
Sistema	24/09/2025 às 11:04:31	Dessa forma, entende esta unidade administrativa que a empresa atendeu ao estipulado nos itens 5.2 e 11.1 do Edital NULIC PE nº 90035/2025.
Sistema	24/09/2025 às 11:04:43	<ul style="list-style-type: none"> Item 12.1 - Capacidade Técnica <p>Foi apresentado o atestado de capacidade técnica emitido pela Seção de Serviços de Apoio Administrativo (SESAD) e pela Coordenadoria de Apoio Administrativo (COAD) do TRE-PE.</p>
Sistema	24/09/2025 às 11:04:54	Nela, o chefe da SESAD e o Coordenador da COAD atestam que os compromissos assumidos pela empresa foram cumpridos satisfatoriamente, não constando em seus arquivos algo que a desabone comercial ou tecnicamente.
Sistema	24/09/2025 às 11:05:02	Dessa forma, entende esta unidade administrativa que a empresa atendeu ao estipulado no item 12.1 do Edital NULIC PE nº 90035/2025.” SESAD
Sistema	24/09/2025 às 11:05:17	Do exposto, passaremos à fase de aceitação da proposta.
Sistema	24/09/2025 às 11:08:23	Quanto aos demais documentos de habilitação, esta pregoeira consultou, nesta data, o Sicaf, CNDT, falência, CEIS, CNEP e consolidada do TCU da empresa e sócio, comprovando sua regularidade.
Sistema	24/09/2025 às 11:08:43	Assim, passaremos à fase de habilitação.
Sistema	24/09/2025 às 11:17:57	Senhores, está aberto o prazo para eventual intenção de recurso.
Sistema	24/09/2025 às 11:18:10	Desde já agradecemos a atenção e participação de todos!

Eventos da compra

Data/Hora	Descrição
23/09/2025 às 09:00:00	Abertura da sessão pública
23/09/2025 às 09:10:36	Início da etapa de julgamento de propostas

Item 1 - Concessão Uso - Área / Imóvel Público

Concessão Uso - Área / Imóvel Público

Quantidade:	1	Valor estimado:	R\$ 98.696,9000 (unitário)
Unidade de fornecimento:	UNIDADE		R\$ 98.696,9000 (total)
		Situação:	Aguardando adjudicação
Critério de julgamento:	Menor Preço		

Aceito e Habilitado por CPF ***.873.***-*0 - JOANA D ARC SIMOES DE BARROS para VALDETE C DE LIMA LANCHONETE, CNPJ 33.762.504/0001-06, melhor lance: R\$ 98.000,0000 (unitário) / R\$ 98.000,0000 (total), valor negociado: R\$ 97.000,0000 (unitário) / R\$ 97.000,0000 (total)

Propostas do Item 1

Benefício Me/Epp: Conforme Art. 3º da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006
Programa de integridade: Conforme termos previstos na Lei nº 14.133/2021 e no Decreto nº 12.304/2024

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
41.346.239/0001-03 - SOLID ENGENHARIA LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Não UF endereço: PR	R\$ 98.696,9000 (unitário) R\$ 98.696,9000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 98.696,9000 (unitário) R\$ 98.696,9000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
33.762.504/0001-06 - VALDETE C DE LIMA LANCHONETE Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: PE	R\$ 98.000,0000 (unitário) R\$ 98.000,0000 (total)	Fornecedor habilitado
Valor proposta: R\$ 98.000,0000 (unitário) R\$ 98.000,0000 (total)	Valor negociado: R\$ 97.000,0000 (unitário) R\$ 97.000,0000 (total)	Quantidade ofertada: 1

Lances do Item 1

Nenhum lance foi registrado para o Item 1.

Mensagens do chat do Item 1

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	23/09/2025 às 09:00:01	O item 1 foi aberto. Solicitamos o envio de lances.
Sistema	23/09/2025 às 09:10:02	O item 1 está encerrado.
Sistema para o participante 33.762.504/0001-06	23/09/2025 às 09:12:11	Bom dia!
Sistema para o participante 33.762.504/0001-06	23/09/2025 às 09:12:21	Sr. Fornecedor VALDETE C DE LIMA LANCHONETE, CNPJ 33.762.504/0001-06, você foi convocado para negociação de valor do item 1.
Pelo participante 33.762.504/0001-06	23/09/2025 às 09:12:29	Bom dia
Sistema para o participante 33.762.504/0001-06	23/09/2025 às 09:12:30	Convocamos a empresa para apresentar melhor oferta, dentro das condições exigidas no Edital.

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Pelo participante 33.762.504/0001-06	23/09/2025 às 09:13:09	O item 1 teve a negociação de valor encerrada pelo fornecedor VALDETE C DE LIMA LANCHONETE, CNPJ 33.762.504/0001-06. A negociação do item 1 foi aceita pelo fornecedor VALDETE C DE LIMA LANCHONETE, CNPJ 33.762.504/0001-06, tendo informado R\$ 97.000,0000.
Sistema para o participante 33.762.504/0001-06	23/09/2025 às 09:14:30	Sr. Fornecedor VALDETE C DE LIMA LANCHONETE, CNPJ 33.762.504/0001-06, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 12:00:00 do dia 23/09/2025. Justificativa: Para apresentar a proposta ajustada, com os demais documentos exigidos no edital.
Sistema para o participante 33.762.504/0001-06	23/09/2025 às 09:15:51	Ainda, se possível, solicitamos que junte a documentação exigida para a habilitação caso não esteja no Sicaf (capacidade técnica, certidão de falência, termo de vistoria), a fim de agilizar o certame.
Sistema para o participante 33.762.504/0001-06	23/09/2025 às 09:16:03	Alguma dúvida/informação?
Pelo participante 33.762.504/0001-06	23/09/2025 às 09:16:37	Esta tudo no SICAF, ainda assim preciso enviar em anexo ?
Sistema para o participante 33.762.504/0001-06	23/09/2025 às 09:17:17	Não, consultaremos o Sicaf.
Sistema para o participante 33.762.504/0001-06	23/09/2025 às 09:17:34	Ficaremos no aguardo da proposta; grata pelas informações!
Pelo participante 33.762.504/0001-06	23/09/2025 às 09:19:10	Vou enviar a proposta conforme solicitado, estou só ajustando o valor.
Sistema para o participante 33.762.504/0001-06	23/09/2025 às 09:31:26	Senhores, consultamos o Sicaf, e não há os documentos da qualificação técnica, conforme exigido no subitem 12.6.1, e não há a certidão de falência do PJe 2 ^a .
Sistema para o participante 33.762.504/0001-06	23/09/2025 às 09:33:14	Favor anexar junto com a proposta.
Pelo participante 33.762.504/0001-06	23/09/2025 às 09:33:24	Eu anexei, mas vou te enviar por aqui também.
Pelo participante 33.762.504/0001-06	23/09/2025 às 10:03:53	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 10:03:53 de 23/09/2025. 5 anexos foram enviados pelo fornecedor VALDETE C DE LIMA LANCHONETE, CNPJ 33.762.504/0001-06.
Pelo participante 33.762.504/0001-06	23/09/2025 às 10:04:40	Enviei os anexos solicitados que estavam faltando e mais a proposta de valor.
Sistema para o participante 33.762.504/0001-06	23/09/2025 às 10:16:52	Senhores, verificamos a documentação e solicitamos novo anexo:
Sistema para o participante 33.762.504/0001-06	23/09/2025 às 10:17:58	falta, na proposta, a fórmula do item 5.2 do edital, contendo o VMO, valor mensal ofertado, e o Fator de Correção;
Sistema para o participante 33.762.504/0001-06	23/09/2025 às 10:21:01	o atestado de capacidade técnica é que já realizou serviços compatíveis com o objeto, na forma do subitem 12.6.1 do edital:
Sistema para o participante 33.762.504/0001-06	23/09/2025 às 10:21:27	12.6.1.1 - A empresa licitante deverá comprovar sua capacidade técnico-operacional, por meio da apresentação de, no mínimo, 01 (um) atestado de capacidade técnico-operacional, decorrente de serviço prestado de maneira satisfatória em órgão público ou empresa privada, compatível com o objeto deste certame.

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema para o participante 33.762.504/0001-06	23/09/2025 às 10:21:36	12.6.1.2 - A empresa licitante deverá apresentar declaração de que tomou conhecimento de todas as informações e das condições locais para o cumprimento das obrigações do objeto deste certame.
Sistema para o participante 33.762.504/0001-06	23/09/2025 às 10:21:55	e ainda faltou a declaração de vistoria ou não vistoria do item 4.4 do edital.
Pelo participante 33.762.504/0001-06	23/09/2025 às 10:22:07	O Atestado de capacidade técnica enviado foi uma prestação de serviço da lanchonete para uma outra empresa. Foi o que enxexei.
Pelo participante 33.762.504/0001-06	23/09/2025 às 10:34:15	Não abriu a possibilidade para envio do documento solicitado. por onde envio ?
Sistema para o participante 33.762.504/0001-06	23/09/2025 às 10:36:32	Vou reabrir o prazo e informar todos os documentos necessários, conforme exigido no edital.
Sistema para o participante 33.762.504/0001-06	23/09/2025 às 10:39:17	Sr. Fornecedor VALDETE C DE LIMA LANCHONETE, CNPJ 33.762.504/0001-06, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 17:00:00 do dia 23/09/2025. Justificativa: Para apresentar a proposta ajustada na forma do item 5.2 (com a fórmula e valor mensal), o termo de vistoria ou não conforme item 4.4 e modelo, o atestado conforme subitem 12.6.1.1 e a declaração do subitem 12.6.1.2 do edital..
Sistema para o participante 33.762.504/0001-06	23/09/2025 às 10:39:47	Importante a leitura do edital quando do envio dos documentos.
Sistema para o participante 33.762.504/0001-06	23/09/2025 às 10:39:58	Alguma dúvida?
Pelo participante 33.762.504/0001-06	23/09/2025 às 11:28:53	Eu condigo enviar uma parte agora ?
Pelo participante 33.762.504/0001-06	23/09/2025 às 11:29:16	E enviar o termo de capacidade amanhã as 11:00
Sistema para o participante 33.762.504/0001-06	23/09/2025 às 11:37:03	Senhores, já demos o segundo prazo, bem amplo. Assim, favor juntar todos os documentos e anexar até às 17h de hoje.
Pelo participante 33.762.504/0001-06	23/09/2025 às 11:38:52	Sr. Pregoeiro, levando em conta o prazo, vamos anexar até as 17h de hoje, conforme orientado. Obrigado
Sistema para o participante 33.762.504/0001-06	23/09/2025 às 11:44:15	A proposta possui solicitação de anexo em andamento. Prazo para encerrar o envio: 23/09/2025 17:00:00.
Sistema para o participante 33.762.504/0001-06	23/09/2025 às 11:44:21	Ficaremos no aguardo!
Pelo participante 33.762.504/0001-06	23/09/2025 às 12:02:28	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 12:02:28 de 23/09/2025. 4 anexos foram enviados pelo fornecedor VALDETE C DE LIMA LANCHONETE, CNPJ 33.762.504/0001-06.
Pelo participante 33.762.504/0001-06	23/09/2025 às 12:07:47	Sr. Pregoeiro, conforme solicitado segue em anexo os documentos solicitados
Pelo participante 33.762.504/0001-06	24/09/2025 às 11:01:13	Bom dia Sr. pregoeiro.
Sistema	24/09/2025 às 11:05:45	O item 1 está na etapa de julgamento de proposta no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 24/09/2025 11:15:45.
Sistema	24/09/2025 às 11:17:03	O item 1 está na etapa de habilitação de fornecedores no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 24/09/2025 11:27:03.

Eventos do Item 1

Data/Hora	Descrição
23/09/2025 às 09:00:01	Item aberto para lances.
23/09/2025 às 09:10:02	Item com etapa aberta encerrada.
23/09/2025 às 09:10:02	Item encerrado para lances.
23/09/2025 às 09:12:21	Fornecedor VALDETE C DE LIMA LANCHONETE, CNPJ 33.762.504/0001-06 convocado para negociação de valor.
23/09/2025 às 09:13:09	Negociação encerrada. Fornecedor VALDETE C DE LIMA LANCHONETE, CNPJ 33.762.504/0001-06 informou R\$ 97.000,0000.
23/09/2025 às 09:14:30	Fornecedor VALDETE C DE LIMA LANCHONETE, CNPJ 33.762.504/0001-06 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 12:00:00 do dia 23/09/2025. Justificativa: Para apresentar a proposta ajustada, com os demais documentos exigidos no edital.
23/09/2025 às 10:03:53	Fornecedor VALDETE C DE LIMA LANCHONETE, CNPJ 33.762.504/0001-06 finalizou o envio de anexo.
23/09/2025 às 10:39:17	Fornecedor VALDETE C DE LIMA LANCHONETE, CNPJ 33.762.504/0001-06 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 17:00:00 do dia 23/09/2025. Justificativa: Para apresentar a proposta ajustada na forma do item 5.2 (com a fórmula e valor mensal), o termo de vistoria ou não conforme item 4.4 e modelo, o atestado conforme subitem 12.6.1.1 e a declaração do subitem 12.6.1.2 do edital..
23/09/2025 às 12:02:28	Fornecedor VALDETE C DE LIMA LANCHONETE, CNPJ 33.762.504/0001-06 finalizou o envio de anexo.
24/09/2025 às 11:05:45	Fornecedor VALDETE C DE LIMA LANCHONETE, CNPJ 33.762.504/0001-06 teve a proposta aceita, melhor lance: R\$ 98.000,0000, valor negociado: R\$ 97.000,0000.
24/09/2025 às 11:17:03	Fornecedor VALDETE C DE LIMA LANCHONETE, CNPJ 33.762.504/0001-06 foi habilitado.
24/09/2025 às 11:27:35	Encerramento da sessão 1 de julgamento / habilitação.