



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE PERNAMBUCO

INFORMAÇÃO Nº 18367 - TRE-PE/PRES/DG/SA/CEA/SEENG

MAPA COMPARATIVO DE PREÇO OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA

1. Número do Pregão

PE nº 90016/2025

2. Descrição do Objeto de Contratação

Contratação de prestação de serviços para elaboração de Projetos Executivos destinados à melhoria das instalações prediais do Fórum Eleitoral de Jaboatão dos Guararapes-PE

3. Análise de Mercado

O custo estimado é de **R\$ 89.634,79 (oitenta e nove mil, seiscentos e trinta e quatro reais e setenta e nove centavos)**

4. Valor Total Estimado da Licitação

O Valor Total estimado de **R\$ 89.634,79 (oitenta e nove mil, seiscentos e trinta e quatro reais e setenta e nove centavos)**

5. Documento específico

Para a publicação segue o doc - Anexo Mapa Comparativo de Preços (3063044)

6. Aprovação e Assinaturas



Documento assinado eletronicamente por **JOSÉ GUERRA DE ANDRADE LIMA NETO, Técnico(a) Judiciário(a)**, em 15/09/2025, às 14:19, conforme art. 1º, § 2º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site http://sei.tre-pe.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **3063032** e o código CRC **E27AD98F**.

ANEXO IV - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE REFERÊNCIA
PREENCHER SOMENTE OS CAMPOS EM AMARELO

C.T.	CUSTO TOTAL
C.U.S	CUSTO UNITÁRIO POR HORA DE PROFISSIONAL SEM LEIS SOCIAIS

C.T. = QUANT. X C.U.S

Custo horário dos profissionais não deve conter leis sociais

Especificações		QUANT.	UND	C.U.S	C.T.
1 – Levantamento arquitetônico existente(As Built)					
Desenhista (sem Leis Sociais)	SINAPI/90775	80	h	R\$ 11,44	R\$ 915,59
Arquiteto Pleno (sem Leis Sociais)	SINAPI/90769	40	h	R\$ 58,24	R\$ 2.329,56
					R\$ 3.245,15
2 - Projeto de Canteiro de Obras:					
Engenheiro Sênior(sem Leis Sociais)	SINAPI/90779	8	h	R\$ 70,50	R\$ 563,97
Desenhista (sem Leis Sociais)	SINAPI/90775	16	h	R\$ 9,79	R\$ 156,57
					R\$ 720,54
3 - Projeto Executivo de Instalações Elétricas					
Engenheiro Sênior(sem Leis Sociais)	SINAPI/90779	64	h	R\$ 70,50	R\$ 4.511,82
Desenhista (sem Leis Sociais)	SINAPI/90775	128	h	R\$ 11,44	R\$ 1.464,95
					R\$ 5.976,77
4 - Projeto Executivo de Instalações de Cabeamento Estruturado (Lógica, Dados e Voz)					
Engenheiro Pleno (sem Leis Sociais)	SINAPI/90778	32	h	R\$ 59,21	R\$ 1.894,75
Desenhista (sem Leis Sociais)	SINAPI/90775	64	h	R\$ 11,44	R\$ 732,47
					R\$ 2.627,22
5 - Projeto Executivo de Instalações de Climatização e Exaustão (tipo split, com exaustão)					
Engenheiro Pleno (sem Leis Sociais)	SINAPI/90778	24	h	R\$ 59,21	R\$ 1.421,06
Desenhista (sem Leis Sociais)	SINAPI/90775	48	h	R\$ 11,44	R\$ 549,35
					R\$ 1.970,41
6- Projeto Executivo de Impermeabilização					
Engenheiro Pleno (sem Leis Sociais)	SINAPI/90778	12	h	R\$ 59,21	R\$ 710,53
Desenhista (sem Leis Sociais)	SINAPI/90775	24	h	R\$ 11,44	R\$ 274,67
					R\$ 985,20
7- Projetos Executivos de Segurança Contra Incêndio (SPCI) e de Descargas Atmosféricas (SPDA)					
Engenheiro Pleno (sem Leis Sociais)	SINAPI/90778	24	h	R\$ 59,21	R\$ 1.421,06
Desenhista (sem Leis Sociais)	SINAPI/90775	72	h	R\$ 11,44	R\$ 824,03
					R\$ 2.245,09
8- Projeto Executivo de Drenagem de Águas Pluviais					
Engenheiro Pleno (sem Leis Sociais)	SINAPI/90778	24	h	R\$ 59,21	R\$ 1.421,06
Desenhista (sem Leis Sociais)	SINAPI/90775	48	h	R\$ 9,79	R\$ 469,72
					R\$ 1.890,78
9- Projeto executivo de sistema de vigilância eletrônica					
Engenheiro Pleno (sem Leis Sociais)	SINAPI/90778	24	h	R\$ 59,21	R\$ 1.421,06
Desenhista	SINAPI/90775	48	h	R\$ 11,44	R\$ 549,35
					R\$ 1.970,41

Custo do Serviço no SINAPI - Tabela sem desoneração	Fator de redução para remoção do valor das leis sociais
24,49	2,1398
124,62	2,1398

150,85	2,1398
20,94	2,1398

150,85	2,1398
24,49	2,1398

126,7	2,1398
24,49	2,1398

126,7	2,1398
24,49	2,1398

126,7	2,1398
24,49	2,1398

126,7	2,1398
24,49	2,1398

126,7	2,1398
20,94	2,1398

126,7	2,1398
24,49	2,1398

10 - Diagnóstico e Especificações dos Serviços de Manutenção das Instalações Hidrossanitárias:					
Engenheiro Pleno (sem Leis Sociais)	SINAPI/90778	48	h	R\$ 59,21	R\$ 2.842,13
					R\$ 2.842,13
11 - Elaboração da planilha orçamentária - Estimativa					
Engenheiro Pleno (sem Leis Sociais)	SINAPI/90778	64	h	R\$ 59,21	R\$ 3.789,51
Técnico de Edificações (sem Leis Sociais)	SINAPI/100533	64	h	R\$ 12,18	R\$ 779,43
					R\$ 4.568,94
12 - Atualização dos preços da planilha orçamentária - Estimativa					
Engenheiro Pleno (sem Leis Sociais)	SINAPI/90778	32	h	R\$ 59,21	R\$ 1.894,75
					R\$ 1.894,75
13 - Realização de visitas técnicas - 10 visitas (Estimativa de 4 horas por cada visita)					
Engenheiro Pleno (sem Leis Sociais)	SINAPI/90778	40	h	R\$ 59,21	R\$ 2.368,44
					R\$ 2.368,44
PREÇO PARCIAL					R\$ 33.305,83
FATOR K				2,66	
PREÇO DE MÃO DE OBRA					R\$ 88.593,50
Taxa para aprovação do projeto no CBMPE					
		1	un	R\$ 938,10	R\$ 938,10
FATOR TRDE				1,11	
PREÇO DE OUTROS CUSTOS DIRETOS					R\$ 1.041,29
PREÇO TOTAL					R\$ 89.634,79

126,7	2,1398

126,7	2,1398
26,06	2,1398

126,7	2,1398

R\$ 126,70	2,1398
------------	--------

Encargos sociais conforme anexo __ do TR = 113,98 %

Para obtermos o C.U.S, custo unitário por hora de profissional sem lei sociais, coletamos o preço do SINAPI da tabela sem desoneração, o qual inclui os valores das leis sociais e abatemos o custo desses valores, o qual é avaliado em 113,98% sobre o C.U.S, conforme anexo deste TR

OBS: