



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE PERNAMBUCO

## INFORMAÇÃO Nº 24138 - TRE-PE/PRES/DG/SA/CEA/SEENG

### MAPA COMPARATIVO DE PREÇO OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA

#### 1. Número do Pregão

PE nº 90017/2025

#### 2. Descrição do Objeto de Contratação

Contratação de prestação de serviços para elaboração de Projetos Executivos de engenharia para a melhoria das instalações prediais do Fórum Eleitoral de Carpina-PE.

#### 3. Análise de Mercado

O custo estimado é de **R\$ 102.697,87 (cento e dois mil, seiscentos e noventa e sete reais e oitenta e sete centavos)**.

#### 4. Valor Total Estimado da Licitação

O Valor Total estimado de **R\$ 102.697,87 (cento e dois mil, seiscentos e noventa e sete reais e oitenta e sete centavos)**.

#### 5. Documento específico

Para a publicação segue o doc - Anexo Mapa Comparativo de Preços (3139599)

#### 6. Aprovação e Assinaturas



Documento assinado eletronicamente por **JOSÉ GUERRA DE ANDRADE LIMA NETO, Técnico(a) Judiciário(a)**, em 24/11/2025, às 11:26, conforme art. 1º, § 2º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site [http://sei.tre-pe.jus.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.tre-pe.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0) informando o código verificador **3139585** e o código CRC **C37A0D77**.



**ANEXO XXXI - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE REFERÊNCIA**

C.T.	CUSTO TOTAL
C.U.S	CUSTO UNITÁRIO POR HORA DE PROFISSIONAL.
C.T. = QUANT. X C.U.S	
Custo horário dos profissionais	

Especificações	QUANT.	UND	C.U.S	C.T.	Custo do Serviço no SINAPI - Tabela sem desoneração	Fator de redução para remoção do valor das leis sociais
<b>1 – Levantamento arquitetônico existente(As Built)</b>						
Desenhista ( sem Leis Sociais)	44	h	R\$ 11,51	R\$ 506,58	24,62	2,1384
Arquiteto Pleno ( sem Leis Sociais)	30	h	R\$ 62,55	R\$ 1.876,54	133,76	2,1384
				<b>R\$ 2.383,13</b>		
<b>2 - Projeto de Canteiro de Obras:</b>						
Engenheiro Sênior( sem Leis Sociais)	20	h	R\$ 67,77	R\$ 1.355,31	144,91	2,1384
Desenhista ( sem Leis Sociais)	16	h	R\$ 11,51	R\$ 184,21	24,62	2,1384
				<b>R\$ 1.539,52</b>		
<b>3 - Projeto Executivo de Instalações Elétricas</b>						
Engenheiro Sênior( sem Leis Sociais)	38	h	R\$ 67,77	R\$ 2.575,09	144,91	2,1384
Desenhista ( sem Leis Sociais)	55	h	R\$ 11,51	R\$ 633,23	24,62	2,1384
				<b>R\$ 3.208,32</b>		
<b>4 - Projeto Executivo de Instalações de Voz e Lógica (dados físicos e rede Wi-Fi)</b>						
Engenheiro Pleno ( sem Leis Sociais)	20	h	R\$ 63,53	R\$ 1.270,67	135,86	2,1384
Desenhista ( sem Leis Sociais)	32	h	R\$ 11,51	R\$ 368,42	24,62	2,1384
				<b>R\$ 1.639,09</b>		
<b>5 - Projeto Executivo de Instalações de Climatização e Exaustão (tipo split, com exaustão)</b>						
Engenheiro Pleno ( sem Leis Sociais)	38	h	R\$ 63,53	R\$ 2.414,27	135,86	2,1384
Desenhista ( sem Leis Sociais)	48	h	R\$ 11,51	R\$ 552,64	24,62	2,1384
				<b>R\$ 2.966,91</b>		
<b>6- Projeto Executivo de Instalações Hidrossanitárias</b>						
Engenheiro Pleno ( sem Leis Sociais)	20	h	R\$ 63,53	R\$ 1.270,67	135,86	2,1384
Desenhista ( sem Leis Sociais)	32	h	R\$ 11,51	R\$ 368,42	24,62	2,1384
				<b>R\$ 1.639,09</b>		
<b>7- Projetos Executivos de Segurança Contra Incêndio (SPCI) e de Descargas Atmosféricas (SPDA)</b>						
Engenheiro Pleno ( sem Leis Sociais)	32	h	R\$ 63,53	R\$ 2.033,07	135,86	2,1384
Desenhista ( sem Leis Sociais)	44	h	R\$ 11,51	R\$ 506,58	24,62	2,1384
				<b>R\$ 2.539,66</b>		
<b>8-Projeto Executivo de Impermeabilização da Cobertura e dos Banheiros,</b>						
Engenheiro Pleno ( sem Leis Sociais)	26	h	R\$ 63,53	R\$ 1.651,87	135,86	2,1384
Desenhista ( sem Leis Sociais)	34	h	R\$ 11,51	R\$ 391,45	24,62	2,1384
				<b>R\$ 2.043,32</b>		
<b>9-Projeto Executivo de Muro de Arrimo (estrutural)</b>						
Engenheiro Pleno ( sem Leis Sociais)	30	h	R\$ 63,53	R\$ 1.906,00	135,86	2,1384
Desenhista ( sem Leis Sociais)	48	h	R\$ 11,51	R\$ 552,64	24,62	2,1384
				<b>R\$ 2.458,64</b>		
<b>10- Projeto Executivo de Drenagem de Águas Pluviais</b>						
Engenheiro Pleno ( sem Leis Sociais)	24	h	R\$ 63,53	R\$ 1.524,80	135,86	2,1384
Desenhista ( sem Leis Sociais)	24	h	R\$ 11,51	R\$ 276,32	24,62	2,1384
				<b>R\$ 1.801,12</b>		
<b>11- Projeto Executivo Estrutural e de Recuperação Estrutural para Elevação dos Muros Laterais, Recuperações Estruturais e outros elementos</b>						
Engenheiro Pleno ( sem Leis Sociais)	52	h	R\$ 63,53	R\$ 3.303,74	135,86	2,1384
Desenhista ( sem Leis Sociais)	38	h	R\$ 11,51	R\$ 437,50	24,62	2,1384
				<b>R\$ 3.741,25</b>		
<b>12- Projeto Executivo de Telhado</b>						
Engenheiro Pleno ( sem Leis Sociais)	20	h	R\$ 63,53	R\$ 1.270,67	135,86	2,1384
Desenhista ( sem Leis Sociais)	30	h	R\$ 11,51	R\$ 345,40	24,62	2,1384
				<b>R\$ 1.616,07</b>		
<b>13 - Elaboração da planilha orçamentária - Estimativa</b>						
Engenheiro Pleno ( sem Leis Sociais)	60	h	R\$ 63,53	R\$ 3.812,01	135,86	2,1384
Técnico de Edificações ( sem Leis Sociais)	120	h	R\$ 12,23	R\$ 1.467,45	26,15	2,1384
				<b>R\$ 5.279,46</b>		
<b>14 - Atualização dos preços da planilha orçamentária - Estimativa</b>						
Engenheiro Pleno ( sem Leis Sociais)	46,3	h	R\$ 63,53	R\$ 2.940,06	135,86	2,1384
				<b>R\$ 2.940,06</b>		
<b>15 - Realização de visitas técnicas - 10 visitas ( Estimativa de 4 horas por cada visita)</b>						
Engenheiro Pleno ( sem Leis Sociais)	40	h	R\$ 63,53	R\$ 2.541,34	135,86	2,1384
				<b>R\$ 2.541,34</b>		

PREÇO PARCIAL			R\$ 38.336,99
FATOR K		2,66	
PREÇO DE MÃO DE OBRA			R\$ 101.976,38
Taxa para aprovação do projeto no CBMPE	1	un	R\$ 655,90
FATOR TRDE		1,1	
PREÇO DE OUTROS CUSTOS DIRETOS			R\$ 721,49
PREÇO TOTAL			R\$ 102.697,87

Encargos sociais conforme anexo \_\_ do TR = 113,84 %

OBS: Para obtermos o C.U.S, custo unitário por hora de profissional sem lei sociais, coletamos o preço do SINAPI da tabela sem desoneração, o qual inclui os valores das leis sociais e abatemos o custo desses valores, o qual é avaliado em 113,84% sobre o C.U.S, conforme anexo deste TR