



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE PERNAMBUCO

## INFORMAÇÃO Nº 17173 - TRE-PE/PRES/DG/SA/CEA/SEENG

### MAPA COMPARATIVO DE PREÇO OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA

#### 1. Número do Pregão

PE nº 90020/2025

#### 2. Descrição do Objeto de Contratação

Contratação de prestação de serviços para elaboração de projetos executivos de engenharia, para reforma da Central de Atendimento ao Eleitor das Cinco Pontas, bem como compatibilização dos projetos e elaboração de orçamento para execução da obra.

#### 3. Análise de Mercado

O custo estimado é de **R\$ 53.133,06 (Cinquenta e três mil, cento e trinta e três reais e seis centavos)**

#### 4. Valor Total Estimado da Licitação

O Valor Total estimado de **R\$ 53.133,06 (Cinquenta e três mil, cento e trinta e três reais e seis centavos)**

#### 5. Documento específico

Para a publicação segue o doc - Anexo Mapa Comparativo de Preços (3047495)

#### 6. Aprovação e Assinaturas



Documento assinado eletronicamente por **JOSÉ GUERRA DE ANDRADE LIMA NETO, Técnico(a) Judiciário(a)**, em 01/09/2025, às 12:03, conforme art. 1º, § 2º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site [http://sei.tre-pe.jus.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.tre-pe.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0) informando o código verificador **3047487** e o código CRC **FF307EA9**.

**CÁLCULO DOS CUSTOS DOS PROJETOS DE ENGENHARIA - CENTRAL DE ATENDIMENTO AO ELEITOR - CINCO PONTAS**

**ANEXO I - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE REFERÊNCIA**

C.T.	CUSTO TOTAL
C.U.S	CUSTO UNITÁRIO POR HORA DE PROFISSIONAL, COLETADO DO SINAPI
	C.T. = QUANT. X C.U.S

SINAPI - 05/2024

	QUANT.		C.U.S	C.T.
<b>1 - Realização de inspeção no imóvel e emissão de relatório técnico de diagnóstico</b>				
Engenheiro ( sem LS)	20	SINAPI 90779	R\$ 70,49	R\$ 1.409,80
Arquiteto ( sem LS)	10	SINAPI 90770	R\$ 60,98	R\$ 609,80
Técnico em Edificações ( sem LS)	30	SINAPI 100533	R\$ 11,93	R\$ 357,90
				<b>R\$ 2.377,50</b>
<b>2 - Projeto executivo de água fria - Estimativa</b>				
Desenhista ( sem LS)	20	SINAPI 90775	R\$ 11,19	R\$ 223,80
Engenheiro ( sem LS)	25	SINAPI 90779	R\$ 70,49	R\$ 1.762,25
				<b>R\$ 1.986,05</b>
<b>3 - Projeto executivo de cobertura</b>				
Desenhista ( sem LS)	20	SINAPI 90775	R\$ 11,19	R\$ 223,80
Arquiteto ( sem LS)	30	SINAPI 90770	R\$ 60,98	R\$ 1.829,40
				<b>R\$ 2.053,20</b>
<b>4 - Projeto executivo de impermeabilização</b>				
Técnico em Edificações ( sem LS)	10	SINAPI 100533	R\$ 11,93	R\$ 119,30
Engenheiro ( sem LS)	20	SINAPI 90779	R\$ 70,49	R\$ 1.409,80
				<b>R\$ 1.529,10</b>
<b>5 - Projeto de recuperação estrutural</b>				
Engenheiro ( sem LS)	25	SINAPI 90779	R\$ 70,49	R\$ 1.762,25
Desenhista ( sem LS)	10	SINAPI 90775	R\$ 11,19	R\$ 111,90
				<b>R\$ 1.874,15</b>
<b>6 - Consultoria com profissional especialista em projeto de recuperação/restauração de imóveis tombados ou inseridos em zona de preservação, com consulta ao IPHAN, inclusive taxas para aprovação</b>				
Arquiteto ( sem LS)	60	SINAPI 90770	R\$ 60,98	R\$ 3.658,80
				<b>R\$ 3.658,80</b>
<b>7 - Elaboração da planilha orçamentária</b>				
Engenheiro ( sem LS)	35	SINAPI 90779	R\$ 70,49	R\$ 2.467,15
Arquiteto ( sem LS)	20	SINAPI 90770	R\$ 60,98	R\$ 1.219,60
Técnico em Edificações ( sem LS)	30	SINAPI 100533	R\$ 11,93	R\$ 357,90
				<b>R\$ 4.044,65</b>
<b>8- Atualização dos preços da planilha orçamentária</b>				
Engenheiro ( sem LS)	10	SINAPI 90779	R\$ 70,49	R\$ 704,90
Arquiteto ( sem LS)	10	SINAPI 90770	R\$ 60,98	R\$ 609,80
				<b>R\$ 1.314,70</b>
<b>9 - Realização de visitas técnicas - 7 visitas ( Estimativa de 4 horas por cada visita)</b>				
Arquiteto ( sem LS)	28	SINAPI 90770	R\$ 60,98	R\$ 1.707,44
				<b>R\$ 1.707,44</b>
OBS: Os custos da ART's devem ser considerados nos custos dos projetos				
<b>PREÇO PARCIAL</b>				<b>R\$ 20.545,59</b>
<b>FATOR K</b>			<b>2,48</b>	
<b>PREÇO DE MÃO DE OBRA</b>				<b>R\$ 50.953,06</b>
Taxas ( Prefeitura / IPHAN)	1	un	R\$ 2.000,00	R\$ 2.000,00
<b>Fator TRDE</b>				<b>1,09</b>
<b>PREÇO DE OUTROS CUSTOS DIRETOS</b>				<b>R\$ 2.180,00</b>
<b>PREÇO TOTAL</b>				<b>R\$ 53.133,06</b>