



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE PERNAMBUCO

INFORMAÇÃO Nº 21076 - TRE-PE/PRES/DG/SA/CEA/SEMAN

1) Número do Pregão

PE 90045/25

2) Objeto a ser Contratado (art. 6º, XXIII, “a” e “i” e Art. 40, §1º, inciso I, da Lei nº 14.133/2021)

Prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva das instalações de ar-condicionado central e exaustores do edifício sede do TRE-PE, incluindo serviços de plantão e emergência, com fornecimento de materiais e equipamentos necessários à prestação dos serviços.

Nº do Item	Descrição do Item	Fonte	Preço Máximo Admitido Mensal	Periodicidade	Preço Total Estimado
01	Serviços Regulares - Manutenção preventiva e corretiva, com fornecimento de Peças e Insumos.	Orçamentos e pesquisa com outros órgãos públicos	R\$ 30.522,20	12 meses	R\$ 366.266,40
02	Serviços Eventuais - Serviços conforme Planilha.	Bancos oficiais de referência	X - X - X	12 meses	R\$ 199.798,19
Valor Total Estimado da Contratação					R\$ 566.064,59

3) Estimativa do Valor da Contratação (art. 6º, XXIII, alínea ‘d’ e art. 40, §1º, inciso III, da Lei nº 14.133/2021)

Valor estimado da contratação para 12 (doze) meses: **R\$ 566.064,59** (quinhentos e sessenta e seis mil e sessenta e quatro reais e cinquenta e nove centavos).



Documento assinado eletronicamente por **EDUARDO TADEU VIEIRA DA CUNHA, Analista Judiciário(a)**, em 17/10/2025, às 13:27, conforme art. 1º, § 2º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site http://sei.tre-pe.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **3099129** e o código CRC **F4FA88A9**.

PREÇO INEXEQUÍVEL – AR CONDICIONADO CENTRAL (CHILLER)					
EMPRESA	FONTE	PREÇO	MÉDIA DOS DEMAIS	PERCENTUAL EM RELAÇÃO À MÉDIA	AValiação
PLANTERMO	CONSULTA TCE-PE	R\$ 20.550,40	R\$ 32.917,76	62,43%	INEXEQUÍVEL
PLANTERMO	CONSULTA HM-JP	R\$ 24.879,40	R\$ 32.051,96	77,62%	EXEQUÍVEL
PLANTERMO	CONSULTA TJ-AL	R\$ 30.729,40	R\$ 30.881,96	99,51%	EXEQUÍVEL
COMTEL	ORÇAMENTO	R\$ 28.980,00	R\$ 31.231,84	92,79%	EXEQUÍVEL
PLANTERMO	ORÇAMENTO	R\$ 37.500,00	R\$ 29.527,84	127,00%	EXEQUÍVEL
TECNOCLIMA	ORÇAMENTO	R\$ 42.500,00	R\$ 28.527,84	148,98%	EXEQUÍVEL

No presente estudo serão consideradas inexequíveis as propostas cujos valores forem inferiores a 75% (setenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração. Diante de tal entendimento, para se verificar a inexequibilidade de um valor em uma pesquisa de preços, é suficiente compará-lo à média dos demais valores. Se o resultado for inferior a 75% (<75%), poderá ser considerado como inexequível. Para contratações regidas pela Lei 14.133/2021, são considerados preços inexequíveis aqueles cujo percentual em relação à média dos demais seja menor que 75% (<75%). Esses preços devem ter a situação “INEXEQUÍVEL” na coluna “Avaliação”. Os demais preços, considerados válidos, devem ter a situação “EXEQUÍVEL” na coluna “Avaliação”.

PREÇO INEXEQUÍVEL – AR CONDICIONADO CENTRAL (CHILLER)					
EMPRESA	FONTE	PREÇO	MÉDIA DOS DEMAIS	PERCENTUAL EM RELAÇÃO À MÉDIA	AValiação
PLANTERMO	CONSULTA TCE-PE	R\$ 20.550,40	R\$ 32.917,76	-37,57%	VÁLIDO
PLANTERMO	CONSULTA HM-JP	R\$ 24.879,40	R\$ 32.051,96	-22,38%	VÁLIDO
PLANTERMO	CONSULTA TJ-AL	R\$ 30.729,40	R\$ 30.881,96	-0,49%	VÁLIDO
COMTEL	ORÇAMENTO	R\$ 28.980,00	R\$ 31.231,84	-7,21%	VÁLIDO
PLANTERMO	ORÇAMENTO	R\$ 37.500,00	R\$ 29.527,84	27,00%	VÁLIDO
TECNOCLIMA	ORÇAMENTO	R\$ 42.500,00	R\$ 28.527,84	48,98%	EXCESSIVO

No que tange aos preços excessivamente elevados, entende-se que raciocínio análogo pode ser aplicado para identificação dos referidos preços. Dessa forma, sempre que o valor for superior a 30% (>30%) da média dos demais preços, a Administração poderá considerá-lo excessivamente elevado. Para contratações regidas pela Lei 14.133/2021, são considerados preços excessivos aqueles cujo percentual em relação à média dos demais seja maior que 125% (>125%). Esses preços devem ter a situação “EXCESSIVO” na coluna “Avaliação”. Os demais preços, considerados válidos, devem ter a situação “VÁLIDO” na coluna “Avaliação”.

PREÇO MÉDIO OU MEDIANO - AR CONDICIONADO CENTRAL (CHILLER)					
EMPRESA	PREÇO	DESVIO PADRÃO	COEF. DE VARIAÇÃO	MÉDIA	MEDIANA
PLANTERMO	R\$ 24.879,40			R\$ 30.522,20	R\$ 29.854,70
PLANTERMO	R\$ 30.729,40				
COMTEL	R\$ 28.980,00	R\$ 5.258,40	17,23%		
PLANTERMO	R\$ 37.500,00				

O **Coefficiente de Variação** é considerado baixo quando apresentar percentual inferior ou igual a 25% (≤25%), sendo nesse caso indicada a MÉDIA como critério de definição do valor de mercado. Se ele for superior a 25% (>25%), o **Coefficiente de Variação** indica a presença de valores extremos afetando a média, situação em que se recomenda o uso da MEDIANA como critério de definição do preço médio.

FONTE: SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - Manual de Orientação: Pesquisa de Preços – 4ª edição, Agosto/2021

UTILIZADO O CÁLCULO DA MÉDIA – O VALOR DE REFERÊNCIA SERÁ DE R\$ 30.552,20

SERVIDOR RESPONSÁVEL PELAS INFORMAÇÕES: EDUARDO TADEU VIEIRA DA CUNHA – CPF: 373.158.384-49 - MAT: 766

DATA: 09/07/2025

FONTES DE PESQUISA

CONTRATAÇÕES SIMILARES (Consultas Diretas aos Órgãos) - PARÂMETRO DA IN 65/2021												
ITEM	ÓRGÃO	UASG	MODALIDADE	ITEM/LOTE	DATA	PREÇO (mensal)	PREÇO/TR (Ton. Refrigeração)	PREÇO EQUIVALENTE	DADOS FORNECEDOR			
									FORNECEDOR	CNPJ	LOCAL	CLASSIF.
01	TCE-PE	932218	Pregão Eletrônico	-- XX --	24/02/2025	R\$ 41.101,71	R\$ 79,04	R\$ 20.550,40	PLANTERMO ENGENHARIA E AR COND. LTDA	15.204.206/0001-00	PE	EPP
02	HOSP. METROPOLITANO DOM JOSÉ MARIA PIRES - JOÃO PESSOA	930404	Pregão Eletrônico	-- XX --	17/07/2024	R\$ 68.900,00	R\$ 95,69	R\$ 24.879,40	PLANTERMO ENGENHARIA E AR COND. LTDA	15.204.206/0001-00	PB	EPP
03	TJAL	925998	Pregão Eletrônico	-- XX --	15/07/2024	R\$ 21.510,90	R\$ 118,19	R\$ 30.729,40	PLANTERMO ENGENHARIA E AR COND. LTDA	15.204.206/0001-00	AL	EPP

SERVIDOR RESPONSÁVEL PELAS INFORMAÇÕES: EDUARDO TADEU VIEIRA DA CUNHA - CPF: 373.158.384-49 - MAT: 766

RELAÇÃO DE FORNECEDORES CONSULTADOS

ITEM	EMPRESA	CNPJ	CLASSIFICAÇÃO	LOCAL	CONTATO	E-MAIL	SITUAÇÃO
					FONE		
1	COMTEL	08.359.698/0001-48	DEMAIS	PE	(81) 3327.9553	comtel@comtelengenharia.com.br ;	ENVIU ORÇAMENTO
2	PLANTERMO	15.204.206/0001-00	EPP	PB	(83) 3211.0135	plantermo@plantermo.com.br ;	ENVIU ORÇAMENTO
3	TECNOCLIMA	07.551.839/0001-67	MICRO	RN	(84) 99820.9466	tecnoclima.service@yahoo.com.br ;	ENVIU ORÇAMENTO
4	POLO TEC	17.706.897/0001-76	ME	RN	(84) 32060077	polotec_polotec@hotmail.com ;	NÃO ENVIU ORÇAMENTO
5	ENGEAR	00.976.914/0001-92	SEM ENQUADRAMENTO	PB	(83) 3242.5879	vendas@engearpb.com.br ;	NÃO ENVIU ORÇAMENTO
6	ANTÁRTIDA	09.003.609/0001-99	EPP	PE	(81) 3421.5580	licitacao@antartidarefrigeracao.com.br ;	NÃO ENVIU ORÇAMENTO

SERVIDOR RESPONSÁVEL PELAS INFORMAÇÕES: EDUARDO TADEU VIEIRA DA CUNHA – CPF: 373.158.384-49 - MAT: 766