



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE PERNAMBUCO

INFORMAÇÃO Nº 2770 - TRE-PE/PRES/DG/SA/CEA/SEENG

MAPA COMPARATIVO DE PREÇO OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA

1. Número do Pregão

PE nº 90061/2025

2. Descrição do Objeto de Contratação

Prestação de serviços comuns de engenharia para readequação física da SJ – Secretaria Judiciária do TRE/PE, localizada no 2º andar do Prédio Sede (Av. Governador Agamenon Magalhães, nº 1.160, Derby, Recife-PE - CEP 52010-904).

3. Análise de Mercado

O custo estimado é de **R\$ 99.142,56 (noventa e nove mil cento e quarenta e dois reais e cinquenta e seis centavos)**.

4. Valor Total Estimado da Licitação

O Valor Total estimado de **R\$ 99.142,56 (noventa e nove mil cento e quarenta e dois reais e cinquenta e seis centavos)**.

5. Documento específico

Para a publicação segue o doc - Anexo Mapa Comparativo de Preços (3213328)

6. Aprovação e Assinaturas



Documento assinado eletronicamente por **JOSÉ GUERRA DE ANDRADE LIMA NETO, Técnico(a) Judiciário(a)**, em 05/02/2026, às 10:35, conforme art. 1º, § 2º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site http://sei.tre-pe.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **3213297** e o código CRC **45E4D739**.

TRE - PE

PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE PERNAMBUCO
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE REFERÊNCIA

SERVIÇO: Prestação de serviços de engenharia para reforma de readequação física da SJ 2º andar do edifício Sede do TRE/PE									
LOCAL: Edifício Sede do Tribunal Regional Eleitoral de Pernambuco- Av. Governador Agamenon Magalhães, nº 1.160, Derby, Recife-PE - CEP 52010-904									
BDI SERVIÇOS:									30,15%
Orçamento Sintético									
Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Custo Unit	Custo Total	Custo Unit com BDI	Custo Total Com BDI
1			SERVIÇOS PRELIMINARES						R\$ 3.291,19
1.1	00000001	Próprio	ART DE EXECUÇÃO DE OBRA OU SERVIÇO - 2025	un	1	R\$ 271,47	R\$ 271,47	R\$ 353,31	R\$ 353,31
1.2	11398	ORSE	Placa de obra em lona com impressão digital 0,90 x 1,20m, inclusive estrutura em metalon 20 x 20cm e escoramento, instalada	un	1	R\$ 352,79	R\$ 352,79	R\$ 459,15	R\$ 459,15
1.3	4654	ORSE	Locação de container - Almoarifado sem banheiro - 6,00 x 2,40m - Rev 02_02/2022	mês	2	R\$ 800,00	R\$ 1.600,00	R\$ 1.041,20	R\$ 2.082,40
1.5	00000002	Próprio	MOBILIZAÇÃO DE PESSOAL, MATERIAIS E EQUIPAMENTOS (Recife - Região metropolitana)	un	1	R\$ 304,52	R\$ 304,52	R\$ 396,33	R\$ 396,33
2			ADMINISTRAÇÃO LOCAL						R\$ 15.679,00
2,1	00000062	Próprio	Administração Local (Técnico de Edificação e Engenheiro)	%	100	R\$ 120,47	R\$ 12.047,00	R\$ 156,79	R\$ 15.679,00
3			DEMOLIÇÃO, REMOÇÃO E RETIRADA						R\$ 3.547,01
3.1	10963	ORSE	Demolição de alvenaria de bloco cerâmico e=0,09m sem revestimento	m³	2,044	R\$ 25,91	R\$ 52,96	R\$ 33,72	R\$ 68,92
3.2	12346	ORSE	Remoção de esquadria de alumínio e vidro Rev. 01 - 03/2022	m²	1,33	R\$ 18,31	R\$ 24,35	R\$ 23,83	R\$ 31,69
3.3	12344	ORSE	Remoção e reassentamento de esquadria de alumínio e vidro Rev. 01 - 03/2022	m²	0,434	R\$ 63,34	R\$ 27,48	R\$ 82,43	R\$ 35,77
3.4	13938	ORSE	Remoção de portas, de forma manual, com reaproveitamento	m²	2,604	R\$ 13,74	R\$ 35,77	R\$ 17,88	R\$ 46,55
3.5	4988	ORSE	Remoção e Reinstalação de luminárias 1x32W, 2x32W, 3x32W ou 4x32W	un	6	R\$ 69,62	R\$ 417,72	R\$ 90,61	R\$ 543,66
3.6	35	ORSE	Demolição de pisos vinílicos (paviflex), exclusive contra-piso	m²	158,08	R\$ 5,47	R\$ 864,69	R\$ 7,11	R\$ 1.123,94
3.7	12	ORSE	Demolição de forros	m²	52,02	R\$ 8,26	R\$ 429,68	R\$ 10,75	R\$ 559,21
3.8	00000065	Próprio	Desmontagem e transporte de móvel de madeira para depósito TRE	m³	2,32	R\$ 98,66	R\$ 228,89	R\$ 128,40	R\$ 297,88
3.9	3642	ORSE	Lona plástica preta	m²	50	R\$ 5,49	R\$ 274,50	R\$ 7,14	R\$ 357,00
3.10	26	ORSE	Coleta e carga manuais de entulho	m³	4,63	R\$ 18,46	R\$ 85,46	R\$ 24,02	R\$ 111,21
3.11	017041	SBC	BOTA FORA ENTULHO (CARGA E DESCARGA/ MOM.TRANSPORTE 12,5KM.	m³	4,63	R\$ 61,60	R\$ 285,20	R\$ 80,17	R\$ 371,18
4			PAREDES, PORTAS, FORRO E DIVISÓRIAS						R\$ 13.335,15
4.1	101158	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS DE GESSO DE 10X50X66CM (ESPESURA 10CM). AF_05/2020	m²	26,84	R\$ 77,43	R\$ 2.078,22	R\$ 100,77	R\$ 2.704,66
4.2	12024	ORSE	Forro acústico em placas de fibra mineral 1250x625x15mm, absorção sonora NRC= 0,55, reflexão luz = 0,86, marca Armstrong, ref. Georgian, ou similar, resist. fogo: classe A. Inclusive perfis metálicos	m²	54,67	R\$ 70,00	R\$ 3.826,90	R\$ 91,10	R\$ 4.980,43
4.3	00000064	Próprio	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, KIT COMPLETO, PORTA MADEIRA MACIÇA 80 X 210 CM, COM ALIZAR, BATENTE DE PORTA, LAMINADO E FECHADURA LA FONTE EVIDENCE 751 ZK CROMO ACETINADO - EXTERNA OU STUDIUM 6110 EXTERNA ALUMINIO ANODIZADO OU EQUIVALENTE.	un	2	R\$ 2.170,60	R\$ 4.341,20	R\$ 2.825,03	R\$ 5.650,06
5			PISOS						R\$ 41.722,05
5.1	2226	ORSE	Piso vinílico 30 x 30 cm, e=3,2mm, liso, fixado com cola sobre cimentado, Paviflex ou similar (exceto cimentado)	m²	158,08	R\$ 202,79	R\$ 32.057,04	R\$ 263,93	R\$ 41.722,05
6			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						R\$ 1.856,04
6.1	3397	ORSE	Ponto de tomada 3p para ar condicionado até 3000 va, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4", incluindo conjunto astop/30a-220v, inclusive aterramento	un	2	R\$ 263,21	R\$ 526,42	R\$ 342,56	R\$ 685,12
6.2	92000	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	un	8	R\$ 29,91	R\$ 239,28	R\$ 38,92	R\$ 311,36
6.3	00000063	Próprio	Luminária Calha de embutir em alumínio de 120 cm, 2 lâmpadas, T8 com aletas refletivas	un	2	R\$ 330,22	R\$ 660,44	R\$ 429,78	R\$ 859,56
7			PINTURA						R\$ 8.122,14
7.1	8624	ORSE	Emassamento de superfície, com aplicação de 02 demãos de massa acrílica, lixamento e retoques - Rev 01	m²	53,67	R\$ 20,38	R\$ 1.093,79	R\$ 26,52	R\$ 1.423,32
7.2	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	356,51	R\$ 14,44	R\$ 5.148,00	R\$ 18,79	R\$ 6.698,82
8			EQUIPAMENTO DE CLIMATIZAÇÃO						R\$ 10.391,06
8.1	00000066	Próprio	Remoção e reinstalação de ar condicionado tipo cassete	un	1	R\$ 216,87	R\$ 216,87	R\$ 282,25	R\$ 282,25
8.2	103269	SINAPI	AR CONDICIONADO SPLIT ON/OFF, CASSETE (TETO), FRIO 4 VIAS 24000 BTU/H - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE	un	1	R\$ 7.767,05	R\$ 7.767,05	R\$ 10.108,81	R\$ 10.108,81
9			ENTREGA DA OBRA						R\$ 1.198,92
9.1	2450	ORSE	Limpeza geral	m²	250,03	R\$ 2,47	R\$ 617,57	R\$ 3,21	R\$ 802,59
9.2	00000002	Próprio	DESMOBILIZAÇÃO DE PESSOAL, MATERIAIS E EQUIPAMENTOS (Recife - Região metropolitana)	un	1	R\$ 304,52	R\$ 304,52	R\$ 396,33	R\$ 396,33
Total Geral									R\$ 99.142,56