



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE PERNAMBUCO

Nº de ordem: 40	ATA DE REUNIÃO
REUNIÃO	Data: 13/12/2023
	Hora: 09h
Nome/Unidade dos participantes	
Acácio Leite - Assessor-Chefe de Planejamento e Gestão Estratégica	
Antônio Nascimento - Secretário de Gestão de Pessoas	
Bruna Campello - Assessora da Presidência	
Teresa Lima - Secretária de Administração	
Fabiana Siqueira - Secretária da Corregedoria Regional Eleitoral em exercício	
Cícero Barreto - Secretário Judiciário	
Gustavo Cardim - Assessor-Chefe da Presidência	
Lauro dos Santos Neto - Secretário Judiciária da SJR de 1º Grau	
Orson Lemos - Diretor-Geral	
Robson Costa Rodrigues - Secretário de Orçamento, Finanças e Contabilidade	
Ruy Rattacaso - Secretário de Auditoria	
George Maciel - Secretário de Tecnologia da Informação e Comunicação	
Tópicos da reunião	Deliberações
1 - Plano de Melhorias dos Imóveis 2024. SEI nº 0020490-19.2023.6.17.8000	1.1 Aprovado o Plano de Melhorias dos Imóveis 2024 apresentado pela SA, de acordo com arquivo anexado a esta ata. 1.2 A DG enfatizou a necessidade de comunicar com antecedência as intervenções, para que seja seliberado com a DG eventual necessidade de interrupção do funcionamento nos prédios que passarem por melhorias.
2 - Cotação de preços para aquisição de aparelho de raio-x - scanner de acesso ao prédio. SEI nº 0035676-24.2019.6.17.8000	Item adiado para o próximo COGEST.
3 - Reunião de Análise Estratégica	Item adiado para o próximo COGEST.

<p>4 - Diretrizes da Proposta Orçamentária 2025 SEI 0022169-54.2023.6.17.8000</p>	<p>4.1 Na reunião anterior a SOF apresentou a proposição de diretrizes para a elaboração da proposta orçamentária 2025, ficando decidido, naquela ocasião, que a referida proposta seria submetida ao COGEST para análise nesta reunião.</p> <p>4.2 O COGEST manifestou concordância com os ajustes propostos pelas Unidades, com exceção das propostas da ASSEG para implantar vigilância armada e para efetuar convênio de cooperação para uso de policiais militares nas folgas, tendo em vista o alto montante e a caracterização como despesas continuadas.</p> <p>4.3 A ASSEG expôs a relevância de usar as diretrizes como bases para discutir a implementação de ações, fazendo ajustes que onerassem o orçamento de forma gradual e moderada, como por exemplo, restringindo as regiões em que haveria vigilância armada e ainda o horário de prestação dos serviços.</p> <p>4.4 A DG propôs que a diretriz sugerida pela ASSEG seja alterada no sentido de contemplar a realização de estudos para implementação gradual de vigilância armada por meio do Programa de Jornada Extra de Segurança (PJES), o que foi aprovado pelo COGEST.</p> <p>4.5 As diretrizes orçamentárias tramitam sob o SEI 0022169-54.2023.6.17.8000.</p>
<p>5 - Transporte do estagiário com deficiência visual, de modo a atender a deliberação do Cogest, item 7 da ata de reunião doc. 2355393</p>	<p>5.1 A SGP e a ASPLAN solicitaram que os gestores consultem os servidores se existe algum voluntário para auxiliar o estagiário da CPL, que possui deficiência visual, na travessia entre a Sede do TRE e a parada de ônibus que fica ao lado do supermercado Bompreço.</p> <p>5.2 Na próxima reunião do COGEST, eventuais nomes serão catalogados para fins de montagem de uma escala pela CMA, que será posteriormente informada, com vigência a partir de 2024.</p> <p>5.3. A CMA irá convidar os voluntários para uma reunião onde serão repassadas algumas instruções básicas acerca de como conduzir pessoas com deficiência visual.</p>

<p>6 - Pedido de Acréscimo de Valor de Despesa no PCA 2024 (2403864, vol. III). Serviços continuados de manutenção predial preventiva e corretiva e execução de serviços eventuais de reparação e adequação nos imóveis da Justiça Eleitoral localizados nas Mesorregiões do Agreste e do Sertão do Estado de Pernambuco - abrangência: Polos 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 17 e 18, incluindo o fornecimento de materiais, ferramentas e equipamentos necessários à prestação dos serviços.</p> <p>SEI nº 0015120-59.2023.6.17.8000</p>	<p>Justificativa: Quanto à disponibilidade orçamentária para o exercício 2024, registra-se que o sequencial 130/000 apresenta um saldo de R\$ 526.272,59, insuficiente para atender o valor estimado de R\$ 571.900,53. Assim, faz-se necessário solicitar alteração de valor no PCA 2024, conforme orientações do Manual de Contratações.</p>	
	Valor do acréscimo	Validação
	R\$ 45.627,94	<p>Após deliberações, foi aprovado o acréscimo de valor da despesa no PCA.</p> <p>O Diretor-Geral autorizará, através de despacho no próprio SEI da solicitação, o acréscimo requerido.</p>



Documento assinado eletronicamente por **MANOEL ACÁCIO LEITE NETO, Assessor(a) Chefe**, em 18/12/2023, às 13:19, conforme art. 1º, § 2º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **LAURO SYLVIO DOS SANTOS NETO, Secretário(a) – SJR 1º Grau**, em 18/12/2023, às 13:38, conforme art. 1º, § 2º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **GUSTAVO CARDIM RUSSO DE MELO, Assessor(a) Chefe**, em 18/12/2023, às 14:47, conforme art. 1º, § 2º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **ROBSON COSTA RODRIGUES, Secretário(a)**, em 19/12/2023, às 08:40, conforme art. 1º, § 2º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **RUY GUSTAVO RATTACASO DE ARAUJO, Secretário(a)**, em 19/12/2023, às 11:22, conforme art. 1º, § 2º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **MARIA TERESA DE LIMA, Secretário(a)**, em 21/12/2023, às 11:11, conforme art. 1º, § 2º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **ORSON SANTIAGO LEMOS, Diretor(a) Geral**, em 22/12/2023, às 10:03, conforme art. 1º, § 2º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **CÍCERO DE OLIVEIRA BARRETO, Secretário(a)**, em 26/12/2023, às 11:57, conforme art. 1º, § 2º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **ANTÔNIO JOSÉ DO NASCIMENTO, Secretário(a)**, em 17/01/2024, às 09:38, conforme art. 1º, § 2º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **BRUNA COELHO BARRETO CAMPELLO DE LIMA, Assessor(a) Chefe em Exercício**, em 17/01/2024, às 09:39, conforme art. 1º, § 2º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **ELIANE MARIA CAMPOS DE LEMOS, Coordenador(a)**, em 22/01/2024, às 08:10, conforme art. 1º, § 2º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **FABIANA MAIA GOMES RIBEIRO SIQUEIRA, Chefe de Gabinete**, em 16/02/2024, às 11:29, conforme art. 1º, § 2º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **GEORGE CAVALCANTI MACIEL FILHO, Secretário(a)**, em 21/03/2024, às 11:42, conforme art. 1º, § 2º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site http://sei.tre-pe.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **2407463** e o código CRC **A13CE0EA**.



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE PERNAMBUCO**

PLANO DE MELHORIA DOS IMÓVEIS - 2024

Des. André Oliveira da Silva Guimarães
Presidente

Orson Santiago Lemos
Diretor-Geral

Maria Teresa de Lima
Secretária de Administração

Felipe Sérgio de Souza Mendes Barroso
Hélio Domingos Siqueira Santos
Maria de Fátima de Amorim Araújo
Carlos Eduardo Oliveira Gonçalves
Coordenadoria de Engenharia e Arquitetura

Recife - PE
Elaborado em outubro de 2023

PLANO DE MELHORIA DOS IMÓVEIS – 2024

SUMÁRIO

1.	APRESENTAÇÃO.....	3
2.	ESTRUTURA ATUAL.....	4
3.	CRITÉRIOS DE PRIORIZAÇÃO	9
4.	PLANEJAMENTO DAS AÇÕES DE MELHORIAS PARA 2024	11
5.	ANEXOS DO PLANO DE MELHORIA DOS IMÓVEIS	14

PLANO DE MELHORIA DOS IMÓVEIS – 2024

1. APRESENTAÇÃO

Este Plano de Melhoria da infraestrutura física dos Imóveis do TRE-PE tem por objetivo a gestão dos imóveis da União que estejam na responsabilidade deste Tribunal, bem como dos imóveis locados e cedidos ou instalados em fóruns do TJPE, mediante acordo por termo de cessão, detalhando a política a ser adotada.

O planejamento realizado consiste na identificação e priorização das diretrizes a serem estabelecidas para o ano de 2024, tendo como base a análise de resultados obtidos no ano de 2023, através do estudo e medição do índice estratégico que avalia a adequação das instalações físicas dos imóveis utilizados por nossos servidores/colaboradores e o público externo, no caso, os eleitores e partidos políticos de cada município, bem como as adequações necessárias para atender as adequações para atendimento biométrico e outras necessidades observadas/demandadas ao longo de 2023.

Anualmente, os imóveis passam por uma avaliação para classificação objetivando a priorização dos investimentos de manutenção, que propiciem a melhoria das condições de trabalho e a conservação do bem patrimonial. Nesta ocasião, são avaliadas as metas estratégicas definidas para o período, bem como a análise crítica dos resultados alcançados, visando corrigir ou melhorar as práticas de trabalho e planejamento implantadas.

O Plano de Melhoria obedecerá, principalmente, aos critérios estabelecidos pelo indicador estratégico que mede o índice de adequação das instalações físicas de todos os imóveis do TRE-PE. Mensalmente, serão realizadas reuniões internas com a equipe técnica da Seção de Manutenção para acompanhamento das ações e avaliação para revisão do referido plano.

No ano de 2016, foram implementados o mapeamento e controle dos SACs de manutenção, adotados como rotina para definição e monitoramento dos trabalhos.

Este Plano tem como premissa a realização das manutenções de caráter preventivo. As demandas emergenciais corretivas serão tratadas com a atenção necessária a cada caso específico.

Com a criação da Seção de Manutenção no ano de 2018, para tratamento dos assuntos relacionados à manutenção predial do TRE-PE, tem-se conseguido avançar na estruturação do setor para o desenvolvimento de suas atividades, sendo necessário continuar o desenvolvimento da seção com a estrutura adequada para tal finalidade, principalmente, no que diz respeito ao número de gestores de contrato, treinamento e gratificação de incentivo para o desempenho da função.

Atualmente, temos 29 contratos (fonte: controle de empenhos) relativos a diversos tipos de manutenção, dos quais podemos destacar:

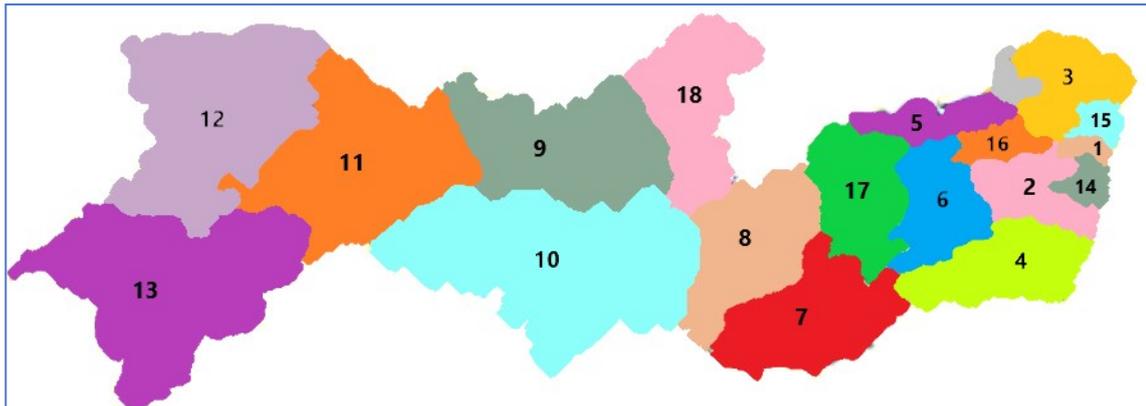
- Manutenção predial lote 1;
- Manutenção predial lote 2;
- Manutenção de ar condicionado lote 1;
- Manutenção de ar condicionado lote 2;
- Manutenção de ar condicionado lote 3;
- Manutenção de geradores da sede;
- Manutenção de gerador do QG Bongü;
- Manutenção de gerador do novo CPD;

PLANO DE MELHORIA DOS IMÓVEIS – 2024

- Manutenção de elevadores da sede;
- Manutenção de ar-condicionado da sede;

A formalização deste plano de trabalho com suas iniciativas é primordial para o planejamento e desenvolvimento das atividades dentro desta CEA – Coordenadoria de Engenharia e Arquitetura, objetivando o alcance das metas e resultados almejados pela Administração.

2. ESTRUTURA ATUAL



Atualmente, o Tribunal Regional Eleitoral de Pernambuco trabalha com a divisão do Estado em 18 Polos, conforme figura acima, abrangendo 122 Zonas Eleitorais, contando com **1.061** servidores (fonte: [intranet.tre-pe/servidor/quantidade de servidores](http://intranet.tre-pe/servidor/quantidade%20de%20servidores)) para atendimento de um público de **7.049.351** eleitores. (Fonte: [tse.jus.br/evolução do eleitorado](http://tse.jus.br/evolucao%20do%20eleitorado)).

Para abrigar esta estrutura, são utilizados 104 imóveis, sendo 24 próprios, 35 locados e 45 cedidos/Fórum do TJPE (fonte: Classificação de Imóveis_2023_1º Quadrimestre).

POLO	MUNICÍPIO SEDE	MUNICÍPIOS MEMBROS	MUNICÍPIOS TERMOS
1	Recife	Recife (11 ZEs)	Fernando de Noronha
		Olinda (3 ZEs)	
		Camaragibe (2 ZEs)	
		São Lourenço da Mata	
2	Vitória de Santo Antão	Moreno	
		Vitória Sto Antão (2 ZEs)	Pombos
		Escada	
		Glória do Goitá	Chã de Alegria
		Gravatá	
3	Carpina	Amaraji	Chã Grande / Primavera
		Paudalho	
		Carpina	Lagoa do Carro
		Nazaré da Mata	Buenos Aires - Tracunhaém
		Itambé	Camutanga - Ferreiros
		Timbaúba	
4	Palmares	Condado	Aliança/ Itaquitinga
		Rio Formoso	Sirinhaém/ Tamandaré
		Ribeirão	Cortês /Gameleira
		Palmares	
		Água Preta	Joaquim Nabuco /Xexéu
		Barreiros	São José da Coroa Grande

PLANO DE MELHORIA DOS IMÓVEIS – 2024

	Catende	Belém de Maria / Jaqueira / Maraial
	Quipapá	Panelas / São Benedito do Sul

POLO	MUNICÍPIO SEDE	MUNICÍPIOS MEMBROS	MUNICÍPIOS TERMOS
5	Surubim	Bom Jardim	Orobó
		Surubim	Casinhas - Vertente do Lério
		Vertentes	Frei Miguelinho / Santa Maria de Cambucá
		Taquaritinga do Norte	
		João Alfredo	Machados / Salgadinho
		Sta. Cruz do Capibaribe	
		Toritama	
6	Caruaru	Bezerros	
		Bonito	Barra de Guabiraba
		Brejo da Madre de Deus	Jataúba
		Caruaru (3 ZEs)	Riacho das Almas
		Agrestina	Cupira / Lagoa dos Gatos
		Camocim de São Félix	Sairé / São Joaquim do Monte
7	Garanhuns	Garanhuns (2 ZEs)	Brejão - Jucati - Jupi e Paranatama
		Correntes	Lagoa do Ouro / Palmerina
		Bom Conselho	Terezinha
		Águas Belas	
		São João	Angelim / Canhotinho
		Capoeiras	Caetés
		Saloá	Iati
8	Arcoverde	Pesqueira	Poção
		Arcoverde	
		Pedra	
		Buíque	
		Venturosa	Alagoinha
		Itaíba	Tupanatinga
9	Serra Talhada	Custódia	
		Mirandiba	Carnaubeira da Penha
		Flores	Triunfo
		Serra Talhada	Santa Cruz da Baixa Verde
		São José do Belmonte	
		Betânia	Calumbi
10	Petrolândia	Inajá	Manari
		Petrolândia	
		Floresta	
		Belém de São Francisco	Itacuruba
		Tacaratu	Jatobá
		Ibimirim	
11	Salgueiro	Salgueiro	Verdejante
		Serrita	Cedro
		Cabrobó	Orocó
		Parnamirim	Terra Nova
12	Ouricuri	Exu	Moreilândia
		Bodocó	Granito

PLANO DE MELHORIA DOS IMÓVEIS – 2024

		Ouricuri	Sta. Filomena – Sta. Cruz
		Araripina	
		Trindade	Ipubi
POLO	MUNICÍPIO SEDE	MUNICÍPIOS MEMBROS	MUNICÍPIOS TERMOS
13	Petrolina	Sta. Maria da Boa Vista	
		Petrolina (3 ZEs)	
		Afrânio	Dormentes
		Lagoa Grande	
14	Jaboatão dos Guararapes	Jaboatão dos Guararapes (4 ZEs)	
		Cabo de Santo Agostinho (2 ZEs)	
		Ipojuca	
15	Igarassu	Paulista (3 ZEs)	
		Goiana	
		Igarassu	Araçoiaba
		Abreu e Lima	
		Ilha de Itamaracá	Itapissuma
16	Limoeiro	Limoeiro	
		Macaparana	São Vicente Férrer / Vicência
		Passira	Cumaru
		Feira Nova	Lagoa da Itaenga
17	Belo Jardim	São Caetano	Tacaimbó / Cachoeirinha
		Belo Jardim	Sanharó
		Lajedo	Caçado / Jurema
		São Bento do Una	
		Altinho	Ibirajuba
18	Afogados da Ingazeira	Tabira	Ingazeira
		Sertânia	
		Afogados da Ingazeira	Iguaraci
		São José do Egito	Tuparetama
		Carnaíba	Quixaba / Solidão
		Itapetim	Brejinho / Santa Terezinha

Para atender as manutenções prediais previstas no Plano de Melhoria de Imóveis 2024, e todas as demais demandas, a Seção de Manutenção - SEMAN conta, atualmente, com os seguintes contratos vigentes: CT 022/2021, que atende as demandas da Região Metropolitana do Recife e Zonas da Mata Norte e Sul, no valor anual (2024) de R\$ 1.838.000,00; e CT 013/2019, que abrange o Agreste e Sertão do Estado, no valor anual (2024) de R\$ 1.161.900,00. Fonte dos valores: PCA 2024 - [SEI 0014762-94.2023.6.17.8000](#).

3. CRITÉRIOS DE PRIORIZAÇÃO

Para a priorização das melhorias a serem implementadas nos imóveis à disposição da Justiça Eleitoral de Pernambuco, foram adotados os critérios estabelecidos pelo indicador estratégico 34 ([SEI 0008548-58.2021.6.17.8000](#)) que mede o índice de adequação das instalações físicas de todos os imóveis do TRE-PE em 2024, ([SEI 0020490-19.2023.6.17.8000](#)) e acompanhamento das manutenções preventivas realizadas pela empresa de manutenção predial.

PLANO DE MELHORIA DOS IMÓVEIS – 2024

Considerando que não existe, ainda, definição quanto ao cronograma de adequações para biometria referente ao ano de 2024, esses serviços não foram considerados no Plano. Quando da divulgação do cronograma, o Plano de Melhorias será atualizado.

Anualmente, o índice estratégico é medido pela Coordenaria de Engenharia e Arquitetura, através de questionário específico, obtendo-se a média percentual de adequação da infraestrutura física dos imóveis aos requisitos técnicos indispensáveis para desenvolvimento das atividades eleitorais e prevenção à saúde do servidor.

ÍNDICE DE ADEQUAÇÃO DAS INSTALAÇÕES FÍSICAS DOS IMÓVEIS	
O que mede	A média percentual de adequação, da infraestrutura física dos imóveis utilizados pelo Tribunal, aos requisitos técnicos indispensáveis para desenvolvimento das atividades eleitorais e prevenção à saúde do servidor.
Para quê medir	Para priorizar investimentos em obras/reformas que propiciem a melhoria das condições de trabalho.
Quem mede	Secretaria de Administração – CEA.
Quem analisa	Secretaria de Administração – CEA.
Quando medir	Anualmente.
Onde medir	Questionários aplicados pela Coordenadoria de Engenharia e Arquitetura – CEA.
Como medir	<p>A partir da lista de assertivas mostradas a seguir, para cada resposta afirmativa, deve-se atribuir a pontuação 1 (um) e para cada resposta negativa, deve-se atribuir a pontuação 0 (zero), obtendo uma nota correspondente ao respectivo conceito. Em seguida, calcula-se o percentual de respostas afirmativas em relação ao total de assertivas avaliadas:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. O imóvel não apresenta problemas estruturais graves; 2. As instalações elétricas e hidráulicas são adequadas; 3. Atende às normas básicas de acessibilidade; 4. O espaço físico é suficiente; 5. O layout é padronizado; 6. A pintura e o revestimento encontram-se em perfeito estado. <p>Fórmulas: $NAI: (PT/6) \times 10$ e $PIA: (QIAS/QTI) \times 100$</p> <p>Serão considerados imóveis com infraestrutura adequada, aqueles que obtiverem a nota maior ou igual a 6.</p> <p>Critérios para classificação: Nota > 8 a 10 = Ótimo; Nota > 6 e < 8 = Bom; Nota > 4 e < 6 = Regular; Nota > 2 e < 4 = Ruim; Nota < 2 = Péssimo.</p> <p>Dados a serem solicitados: NAI – Nota de Adequação do Imóvel PIA – Percentual</p>
Direcionador	Quanto Maior Melhor.

PLANO DE MELHORIA DOS IMÓVEIS – 2024

4. PLANEJAMENTO DAS AÇÕES DE MELHORIAS PARA 2024

MANUTENÇÃO PREDIAL LOTE 1 (VER ANEXO I)

➤ MUNICÍPIO DE RECIFE

- ✓ Serviços a serem realizados: Sede - pintura áreas externas, rejunte pastilhas do auditório, pintar vagas de estacionamento no subsolo, pintura dos halls e áreas comuns, preparar exposição de mulheres, pintura escada de incêndio, manutenção na subestação de energia elétrica. Entroncamento - recuperação de porta da SJR, desobstrução de tubulação de esgoto, poda de árvores. Cinco Pontas – pintura de cartórios, revisão de coberta, desobstrução de tubulação de esgoto, manutenção na subestação de energia elétrica. Rui Barbosa – poda de árvores. Bongí – poda de árvores, revisão do QG de urnas.

➤ MUNICÍPIO DE JABOATÃO

- ✓ Serviços a serem realizados: poda de árvores, revisão em rejuntas e revisão do QG de urnas.

➤ MUNICÍPIO DE VITÓRIA DE SANTO ANTÃO

- ✓ Serviços a serem realizados: Adequação do QG de Urnas.

➤ MUNICÍPIO DE PAULISTA

- ✓ Serviços a serem realizados: 114ª ZE – retirar balcão de atendimento.

➤ MUNICÍPIO DE PALMARES

- ✓ Serviços a serem realizados: manutenção em muro e revisão do QG de urnas.

➤ MUNICÍPIO DE IGARASSU

- ✓ Serviços a serem realizados: revisão do QG de urnas.

➤ MUNICÍPIO DE CATENDE

- ✓ Serviços a serem realizados: instalação de grades na porta de entrada.

➤ MUNICÍPIO DE MORENO

- ✓ Serviços a serem realizados: pintura geral.

➤ MUNICÍPIO DE ITAMBÉ

- ✓ Serviços a serem realizados: pintura geral.

➤ MUNICÍPIO DE FEIRA NOVA

- ✓ Serviços a serem realizados: pintura geral.

➤ MUNICÍPIO DE CABO DE SANTO AGOSTINHO

- ✓ Serviços a serem realizados: pintura geral.

➤ MUNICÍPIO DE CARPINA

- ✓ Serviços a serem realizados: revisão do QG de urnas.

PLANO DE MELHORIA DOS IMÓVEIS – 2024

MANUTENÇÃO PREDIAL LOTE 2 (VER ANEXO II)

➤ MUNICÍPIO DE ARCOVERDE

- ✓ Serviços a serem realizados: impermeabilização, pintura externa e estacionamento PNE.

➤ MUNICÍPIO DE PETROLÂNDIA

- ✓ Serviços a serem realizados: recuperação de piso laminado, adequação da sala do Rack e instalação de split de 9.000 BTUs.

➤ MUNICÍPIO DE BEZERROS

- ✓ Serviços a serem realizados: pintura geral.

➤ MUNICÍPIO DE CAMOCIM DE SÃO FÉLIX

- ✓ Serviços a serem realizados: pintura geral.

➤ MUNICÍPIO DE FLORESTA

- ✓ Serviços a serem realizados: pintura geral.

➤ MUNICÍPIO DE SERRA TALHADA

- ✓ Serviços a serem realizados: revisão de coberta.

➤ MUNICÍPIO DE BUÍQUE

- ✓ Serviços a serem realizados: pintura geral.

➤ MUNICÍPIO DE ITAPETIM

- ✓ Serviços a serem realizados: pintura geral.

➤ MUNICÍPIO DE CUSTÓDIA

- ✓ Serviços a serem realizados: pintura geral.

➤ MUNICÍPIO DE BELO JARDIM

- ✓ Serviços a serem realizados: adequação do QG de urnas.

➤ MUNICÍPIO DE IBIMIRIM

- ✓ Serviços a serem realizados: pintura geral.

➤ MUNICÍPIO DE SANTA MARIA DA BOA VISTA

- ✓ Serviços a serem realizados: pintura geral.

➤ MUNICÍPIO DE SALGUEIRO

- ✓ Serviços a serem realizados: pintura geral.

BEBEDOURO

➤ MANUTENÇÕES PREVENTIVAS MENSAS NOS EQUIPAMENTOS DA REGIÃO METROPOLITANA.

- ✓ Primeira manutenção preventiva geral no período de maio a julho/2024
- ✓ Segunda manutenção preventiva geral no período de outubro a dezembro/2024

PLANO DE MELHORIA DOS IMÓVEIS – 2024

AR CONDICIONADO LOTE 1

➤ MANUTENÇÃO PREVENTIVA GERAL

- ✓ Primeira manutenção preventiva geral em fevereiro de 2024.
- ✓ Segunda manutenção preventiva geral em julho de 2024.

AR CONDICIONADO LOTE 2

➤ MANUTENÇÃO PREVENTIVA GERAL

- Primeira manutenção preventiva geral em fevereiro de 2024.
- Segunda manutenção preventiva geral em julho de 2024.

AR CONDICIONADO LOTE 3

➤ MANUTENÇÃO PREVENTIVA GERAL

- Primeira manutenção preventiva geral em fevereiro de 2024.
- Segunda manutenção preventiva geral em julho de 2024.

5. ANEXOS DO PLANO DE MELHORIA DOS IMÓVEIS

PLANO DE MELHORIA DOS IMÓVEIS – 2024

LOTE 1 – CT 022/2021											
janeiro	fevereiro	março	abril	maio	junho	julho	agosto	setembro	outubro	novembro	dezembro
SEDE - Diversos serviços (pintura áreas externas, rejunte pastilhas do auditório, pintar vagas de estacionamento no subsolo, pintura dos halls e áreas comuns)	SEDE - Preparar Exposição Mulheres	CADASTRO ELEITORAL	CADASTRO ELEITORAL	CADASTRO ELEITORAL	ENTRONCAMENTO - Desobstrução de tubulação de esgoto	Revisão dos QGs (Igarassu, Jaboatão, Palmares, Carpina e Bongi)	Revisão dos QGs (Igarassu, Jaboatão, Palmares, Carpina e Bongi)	ELEIÇÕES	ELEIÇÕES	<u>BONGI</u> - Poda de Árvores	<u>JABOATÃO</u> - Poda de Árvores
ZE 114 - PAULISTA (FÓRUM TJ) - Retirar balcão de atendimento	ENTRONCAMENTO - Recuperação de porta da SJR	SEDE - Pintura escada de incêndio (na Semana Santa)	CATENDE - instalação de grade na porta	Revisão Subestações	CINCO PONTAS - Desobstrução de tubulação de esgoto	VITÓRIA - Adequação QG- Urnas				ENTRONCAMENTO - Poda de Árvores	<u>JABOATÃO</u> - Rejunte
MORENO - Pintura geral	<u>ITAMBÉ</u> - Pintura geral	<u>PALMARES</u> - Manutenção no muro			<u>FEIRA NOVA</u> - Pintura geral	<u>CABO DE SANTO AGOSTINHO</u> - Pintura geral				<u>RUI BARBOSA</u> - Poda de Árvores	
CINCO PONTAS - Pintura de cartórios	CINCO PONTAS - Revisão de cobertura										

PLANO DE MELHORIA DOS IMÓVEIS – 2024

LOTE 2 – CT 013/2019											
janeiro	fevereiro	março	abril	maio	junho	julho	agosto	setembro	outubro	novembro	dezembro
ARCOVERDE (Impermeabilização, pintura externa e estacionamento PNE) Previsão de custo:	ARCOVERDE (Impermeabilização, pintura externa e estacionamento PNE) Previsão de custo:	CADASTRO ELEITORAL	CADASTRO ELEITORAL	CADASTRO ELEITORAL	CUSTÓDIA (Pintura Geral) Previsão de custo:	QG DE BELO JARDIM (Adequações para as eleições) Previsão de custo:	ELEIÇÕES	ELEIÇÕES	ELEIÇÕES	SANTA MARIA DA BOA VISTA (Pintura geral)	
PETROLÂNDIA (Recuperação de piso laminado, adequação da sala do Rack e instalação de split de 9.000 BTU's) Previsão de custo:	CAMOCIM DE SÃO FÉLIX (Pintura geral) Previsão de custo:	SERRA TALHADA (Revisão da cobertura) Previsão de custo:		BUÍQUE (Pintura geral) Previsão de custo:		IBIMIRIM (Pintura geral) Previsão de custo:	INÍCIO DE NOVO CONTRATO			SALGUEIRO (Pintura geral)	
BEZERROS (Pintura geral) Previsão de custo:	FLORESTA (Pintura geral) Previsão de custo:			ITAPETIM (Pintura geral) Previsão de custo:		FINAL DO CONTRATO 013/2019					